

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

15.02.2022 года
Саранск

г.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия сообщает о поступлении жалобы ИП ГКФХ (.....), ИП ГКФХ (.....), ИП ГКФХ (.....) (вх. №803 от 11.02.2022 года) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего (.....) при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Сиал-Пятинское» лот №1: Объекты незавершенного строительства: Коровник №1 на 500 голов, 1 эт., застроенная пл. 4719,6 кв.м., кадастровый №: 13:09:0209001:683, степень готовности 90%; Коровник №2 на 500 голов, 1 эт., застроенная пл. 4719,6 кв.м., кадастровый №: 13:09:0209001:685, степень готовности 90%; Молочный блок и родильное отделение, 1 эт., застроенная пл. 4719,6 кв.м., кадастровый №: 13:09:0209001:682, степень готовности 95%; Сооружение: Траншеи для хранения силоса (сенажа), застроенная пл.4336,8 кв.м., кадастровый № 13:09:0209001:684. Адрес (местонахождение) объектов: Республика Мордовия, Инсарский район, с. Сиалеевская Пятина, территория Сиал-Пятинского сельского поселения юго-восточнее с. Сиал-Пятина на расстоянии 1,7 км от указанного населенного пункта, вид права-собственность. Объекты находятся на земельном участке с кадастровым № 13:09:0209002:0035, пл. 111176 кв.м., РМ, Инсарский р-н, территория Сиал-Пятинского сельского поселения, 1700 м. на юго-восток от с. Сиалеевская Пятина. Вид права на ЗУ — аренда на 49 лет (Договор аренды от 22.06.2007 г.). Начальная цена Лота №1- 19 449180 руб. Минимальная цена, при которой в отсутствие заявок торги признаются несостоявшимися- 9 724 590 руб. (сообщение в ЕФРСБ № 7999474 лот №1, извещение на ТП «Фабрикант № 5220459 лот №1).

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», уведомляет:

1. О поступлении жалобы ИП ГКФХ (.....), ИП ГКФХ (.....), ИП ГКФХ (.....) (вх. №803 от 11.02.2022 года).
2. О необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. О назначении рассмотрения жалобы по делу № 013/10/18.1-84/2022 на **21 февраля 2022 года на 16 часов 30 минут** по адресу: г. Саранск, пр. Ленина, 14, 2 этаж.

В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) Мордовское УФАС России рекомендует воздержаться от личного присутствия при рассмотрении жалобы ИП ГКФХ (.....), ИП ГКФХ (.....), ИП ГКФХ (.....) (вх. №803 от 11.02.2022 года) и обеспечить своевременное направление документов, ходатайств (в том числе о рассмотрении жалобы в отсутствие), заявлений, иных материалов, имеющих значение для рассмотрения указанной жалобы, посредством почтовой связи или на электронный почтовый адрес Мордовского УФАС России to13@fas.gov.ru.

Одновременно сообщаем, что стороны вправе участвовать в дистанционном режиме рассмотрения жалобы по адресу: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/9365092923>.

4. Конкурсному управляющему (.....) в срок до **18 февраля 2022 года** представить:

- документы согласно части 15 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» (оригиналы на обозрение, заверенные копии в материалы дела);
- письменные объяснения на доводы, изложенные в жалобе ИП ГКФХ (.....), ИП ГКФХ (.....), ИП ГКФХ (.....) (вх. №803 от 11.02.2022 года).

5. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы: www.mordovia.fas.gov.ru.

Непредставление в указанный срок запрашиваемых документов по требованию антимонопольного органа влечет за собой административную ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке,

установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Примечание:

В целях соблюдения процессуальных требований Закона о защите конкуренции Мордовское УФАС России сообщает следующее:

1. Для участия в конференции заинтересованным лицам достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы (обращения).

2. Сторонам по настоящему делу необходимо направить по адресу электронной почты: to13@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении Жалобы (обращения), а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение Жалобы (обращения).

3. Документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, а в случае ее отсутствия у Стороны, представлены в канцелярию Мордовского УФАС России до начала рассмотрения в оригинале.

Дополнительно Мордовское УФАС России обращает внимание, что рассмотрение жалоб (обращений) осуществляется в строгом соответствии с положениями Закона о защите конкуренции.