

18.11.2014 Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России рассмотрена по существу жалоба ООО «Управляющая компания «Приоритет (вх. от 10.11.2014 № 25638) на действия Организатора торгов - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества должника ОАО «Завод имени М.И.Калинина» (извещение №221014/0024401/01 лот № 3, далее – аукцион).

По результатам рассмотрения принято решение признать жалобу ООО «Управляющая компания «Приоритет» обоснованной. Признать в действиях Организатора торгов - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области нарушение пункта 1 и 2 статьи 448 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 №51-ФЗ и части 2 статьи 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ. С учётом установления нарушений порядка организации и проведения торгов, выдать Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области предписание об аннулировании аукциона по реализации имущества, подвергнутого аресту Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП по Санкт-Петербургу по исполнительному производству № 6321/13/22/78/СД, возбужденному в отношении должника ОАО «Завод имени М.И.Калинина», принадлежащие должнику на праве собственности, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Уральская, д.4, лит. А, объекты недвижимости, в том числе: 1) земельный участок, категория: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения промышленных объектов, S-3666,0 кв.м, кад. № 78:06:0002059:32; 2) здание № 42, компрессорная, S-1044,3 кв.м, назначение нежилое, 2-этажное, кад. № 78:6:2059:32:84 (по сведениям Росреестра 78:6:2059:2001:84), 1989 года постройки, на крыше имеется надстройка в виде железной конструкции, (извещение №221014/0024401/01, лот № 3).