

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### О РЕКЛАМЕ

«24» июля 2018г.

г. Кемерово

Заместитель председателя Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе <...>, заместитель руководителя управления, рассмотрев материалы о распространении Обществом с ограниченной ответственностью «Инженер Сибирь» (далее – ООО «Инсиб», ОГРН 1154205014699, ИНН 4205315721, КПП 420501001, дата присвоения ОГРН 23.09.2015, юридический адрес: 650024, г. Кемерово, улица Базовая, дом 5Б, офис 218) рекламы, содержащей признаки нарушения Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее по тексту - ФЗ «О рекламе»),

#### УСТАНОВИЛА:

13.06.2018 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило заявление физического лица (вх. № 2911э от 13.06.2018) о наличии признаков нарушения ФЗ «О рекламе» при распространении рекламы на дверях подъездов многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Прокопьевск ул. Вокзальная, 41, без согласия собственников помещений данного многоквартирного дома.

Из представленных заявителем фотографий следует, что на дверях подъездов, указанного многоквартирного дома, размещены информационные таблички с указанием наименования управляющей организации, ИНН ОГРН организации, номера подъезда и номеров квартир в подъезде. Половину поля информационной таблички занимает реклама услуг «Ростелеком».

Заявитель указывает, что согласие на размещение указанной рекламы собственники данного многоквартирного дома не давали.

Из ответа Публичного акционерного общества «Ростелеком» (исх. от 16.07.2018 № 0705/05/5301-18, далее – ПАО «Ростелеком») следует, что ПАО «Ростелеком» размещало рекламный модуль по адресу: г. Прокопьевск ул. Вокзальная, 41 с 01.06.2018 по 01.07.2018. Размещение рекламы осуществлялось ООО «Инсиб», договор на изготовление, монтаж, размещение не заключался. ПАО «Ростелеком» представлены копия счета на оплату от 04.06.2018 № 5, копия платежного поручения от 20.06.2018 № 4227272, макет рекламы.

Согласно части 1 статьи 19 ФЗ «О рекламе» распространение наружной рекламы с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических

средств стабильного территориального размещения (далее - рекламные конструкции), монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта осуществляется владельцем рекламной конструкции, являющимся рекламораспространителем, с соблюдением требований настоящей статьи. Владелец рекламной конструкции (физическое или юридическое лицо) - собственник рекламной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на рекламную конструкцию или правом владения и пользования рекламной конструкцией на основании договора с ее собственником.

В соответствии с частью 9 статьи 19 ФЗ «О рекламе» установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого на основании заявления собственника или иного указанного в частях 5 - 7 настоящей статьи законного владельца соответствующего недвижимого имущества либо владельца рекламной конструкции органом местного самоуправления муниципального района или органом местного самоуправления городского округа, на территориях которых предполагается осуществлять установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Таким образом, ФЗ «О рекламе» закрепляет необходимость получения согласия собственника недвижимого имущества для установки на нем рекламной конструкции.

Согласно части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации документом, подтверждающим согласие собственников на установку рекламной конструкции на общем имуществе в многоквартирном доме, может быть протокол общего собрания собственников, в котором будет отражено положительное решение, принятое в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Как следует из заявления, собственники жилых помещений по адресу: г. Прокопьевск ул. Вокзальная, 41, согласия на установку на данном доме рекламных конструкций не давали, соответствующий договор не заключали.

Соответственно, разрешение на установку рекламной конструкции на дверях подъездов многоквартирного дома по указанному адресу отсутствует.

Установка и эксплуатация рекламной конструкции возможна только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции выданного органом местного самоуправления.

Частью 7 статьи 38 ФЗ «О рекламе» установлено, что рекламораспространитель несет ответственность за нарушение требований части 9 статьи 19 ФЗ «О рекламе».

В данном случае рекламораспространителем рекламы, содержащей признаки нарушения части 9 статьи 19 ФЗ «О рекламе», является ООО «Инсиб».

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 ФЗ «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом

дел, возбуждённых по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Возбудить производство по делу № 59/Р-2018 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Инсиб» (ОГРН 1154205014699, ИНН 4205315721, КПП 420501001, дата присвоения ОГРН 23.09.2015, юридический адрес: 650024, г. Кемерово, улица Базовая, дом 5Б, офис 218) по признакам нарушения части 9 статьи 19 ФЗ «О рекламе».

2. Назначить дело № 59/Р-2018 к рассмотрению на 28 августа 2018г. на 11 часов 00 минут по адресу: 650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5, каб. 309. Регистрация участников дела состоится в 10 часов 50 минут в каб. 316.

3. ООО «Инсиб» необходимо представить в адрес Кемеровского УФАС России в срок до 27 августа 2018 года согласие (с приложением подтверждающих документов) собственников помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Прокопьевск ул. Вокзальная, 41, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Дополнительно ООО «Инсиб» необходимо представить письменные пояснения по поводу распространения вышеуказанной рекламы по адресу: г. Прокопьевск ул. Вокзальная, 41, без согласия собственников помещений данного многоквартирного дома.

В случае отсутствия какой-либо информации из запрашиваемого перечня или невозможности ее предоставления необходимо указать причины отсутствия данной информации.

Явка представителя ООО «Инсиб» с доверенностью оформленной надлежащим образом, для участия в рассмотрении дела, возбужденного по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, обязательна.

При себе иметь данное определение (копию определения).

Заместитель председателя Комиссии

<...>