

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## о назначении административного наказания

по делу № 058/04/14.3-99/2021

## об административном правонарушении

марта 2021 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

ководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской части, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении 058/04/14.3-99/2021, возбужденного на основании постановления заместителя прокурора Пензенского района Пензенской области от 05.02.2021 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении Д..., на момент совершения правонарушения являющегося генеральным директором ООО, в связи с совершением им деяния, содержащего состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### УСТАНОВИЛ:

6.02.2021 на рассмотрение должностному лицу Пензенского УФАС России поступило постановление заместителя прокурора Пензенского района Пензенской области от 05.02.2021 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица – генерального директора ООО Д.

решением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 17.02.2021 исх. №485-2 дело №058/04/14.3-2021 назначено к рассмотрению на 03.03.2021 г. на 10 часов 30 минут.

в соответствии с частью 1 статьи 28.8 КоАП РФ постановление прокурора об административном правонарушении направляется судьбе, в орган, должностному лицу, уполномоченным рассматривать дело об административном правонарушении, в течение трех суток с момента вынесения постановления об административном правонарушении.

Согласно части 1 статьи 23.48 КоАП РФ Федеральный антимонопольный орган, а территориальные органы рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.3 настоящего Кодекса.

При рассмотрении настоящего дела Д. не присутствовал. В адрес Пензенского УФАС России представил ходатайство о рассмотрении данного административного дела без его участия. Кроме того, факт нарушения законодательства о рекламе признал.

Заместитель прокуратуры Пензенского района Пензенской области постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении от 05.02.2021 поддержал в полном объеме.

материалов дела об административном правонарушении следует.

куратурой Пензенского района Пензенской области в январе-феврале 2021 года проведена проверка исполнения ООО законодательства о долевом участии граждан в строительстве многоквартирных домов, законодательства о рекламе, по результатам которой установлено следующее.

соответствии со статьей 1 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон № 38-ФЗ) целями настоящего Федерального закона являются развитие рынков товаров, работ и услуг на основе соблюдения принципов добросовестной конкуренции, обеспечение в Российской Федерации единства экономического пространства, реализация права потребителей на получение добросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных условий для производства и распространения социальной рекламы, предупреждение нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

соответствии со статьёй 3 Закона № 38-ФЗ, рекламой является информация, пространственная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределённому кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

ими словами, информация, признаваемая рекламой, должна удовлетворять следующим условиям, а именно:

однозначаться для неопределенного круга лиц;

привлекать, формировать и поддерживать интерес к объекту рекламирования;

способствовать продвижению объекта рекламирования (товара) на рынке.

неопределенным кругом лиц понимаются те лица, которые не могут быть заранее определены в качестве получателя рекламной информации и конкретной зоны правоотношения, возникающего по поводу реализации объекта рекламирования.

согласно статье 3 Закона № 38-ФЗ в целях настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия: товар – продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона №38-ФЗ объект рекламирования - товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, производитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

соответствии с пунктом 5 статьи 3 Закона №38-ФЗ рекламодаделец -

отовитель или продавец товара либо иное определившее объект (ламирования и (или) содержание рекламы лицо.

оде проверки установлено, что 26.01.2021 в сети Интернет по адресам:

1. , в целях привлечения денежных средств дольщиков на строительство жилых домов ЖК «С» в с. Засечное, на основании договора № 643 от 09.11.2020, заключенного между ООО «Единая информационная система» и ООО «С», опубликована рекламная информация о продаже квартиры в указанном жилом комплексе следующего содержания:

3-комнатные в ЖК «Созвездие», ул. Изумрудная, Спутник, ипотека от 0,7% (79,77 руб./мес.). Цена: 4 533 000 руб....ЖК «Созвездие – это жилой комплекс комфорт-класса шести домов (17,25 и 30 этажей), расположенный на берегу озера и отвечает последним технологическим стандартам «Мира» - это 17-этажный монолитно/кирпичный дом, срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2022 года. Квартиры спроектированы с возможностью свободной планировки, будут сдаваться со стяжкой пола, разводкой и шумоизоляцией. Так же в них установят чугунные радиаторы, противопожарные датчики, импульсные приборы учета, точные клапаны, входную металлическую дверь. В ЖК будет внедрена система «Умный дом». Подземный паркинг оборудуют автоматическими железными воротами, системами контроля доступа, обзорным видеонаблюдением, системами пожарной сигнализации и дымоудаления. Стоимость квартиры зависит от площади и формы оплаты. Действует система скидок. Все виды оплаты: наличные, рассрочка, любые сертификаты. Одобрение любой ипотеки, без посещения банка. Ипотека с гос.поддержкой. Льготная ипотека от 0,7% годовых. Для Вас – самые выгодные условия приобретения жилья. Застройщик: Специализированный застройщик «Созвездие». Официальный партнер: ООО «Светлый Град». Контактная информация: Телефон ...»;

3-комнатные в ЖК «Созвездие», ул. Изумрудная, Спутник, ипотека от 0,7% (59,73 руб./мес.). Цена: 3 951 000 руб....ЖК «Созвездие – это жилой комплекс комфорт-класса шести домов (17,25 и 30 этажей), расположенный на берегу озера и отвечает последним технологическим стандартам «Мира» - это 17-этажный монолитно/кирпичный дом, срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2022 года. Квартиры спроектированы с возможностью свободной планировки, будут сдаваться со стяжкой пола, разводкой и шумоизоляцией. Так же в них установят чугунные радиаторы, противопожарные датчики, импульсные приборы учета, точные клапаны, входную металлическую дверь. В ЖК будет внедрена система «Умный дом». Подземный паркинг оборудуют автоматическими железными воротами, системами контроля доступа, обзорным видеонаблюдением, системами пожарной сигнализации и дымоудаления. Стоимость квартиры зависит от площади и формы оплаты. Действует система скидок. Все виды оплаты: наличные, рассрочка, любые сертификаты. Одобрение любой ипотеки, без посещения банка. Ипотека с гос.поддержкой. Льготная ипотека от 0,7% годовых. Для Вас – самые выгодные условия приобретения жилья. Застройщик: Специализированный застройщик «Созвездие». Официальный

агент: ООО «Светлый Град». Контактная информация: Телефон ...»;

1-комнатные в ЖК «Созвездие», ул. Изумрудная, Спутник, ипотека от 0,7% (61,74 кв. м). Цена: 3 563 000 руб....ЖК «Созвездие – это жилой комплекс комфорт-класса шести домов (17,25 и 30 этажей), расположенный на берегу озера и отвечает последним технологическим стандартам «Мира» - это 17-этажный монолитно/кирпичный дом, срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2022 года. Квартиры спроектированы с возможностью свободной планировки, будут оборудованы со стяжкой пола, разводкой и шумоизоляцией. Так же в них установят чугунные радиаторы, противопожарные датчики, импульсные приборы учета, точные клапаны, входную металлическую дверь. В ЖК будет внедрена система «Умный дом». Подземный паркинг оборудуют автоматическими железными воротами, системами контроля доступа, обзорным видеонаблюдением, системами пожарной сигнализации и дымоудаления. Стоимость квартиры зависит от площади и формы оплаты. Действует система скидок. Все виды оплаты: наличные, рассрочка, любые сертификаты. Одобрение любой ипотеки, без посещения банка. Ипотека с гос.поддержкой. Льготная ипотека от 0,7% годовых. Для Вас – самые выгодные условия приобретения жилья. Застройщик: Специализированный застройщик «Созвездие». Официальный агент: ООО «Светлый Град». Контактная информация: Телефон ...»;

2-комнатные в ЖК «Созвездие», ул. Изумрудная, Спутник, ипотека от 0,7% (63 кв. м). Цена: 3 639 000 руб....ЖК «Созвездие – это жилой комплекс комфорт-класса шести домов (17,25 и 30 этажей), расположенный на берегу озера и отвечает последним технологическим стандартам «Мира» - это 17-этажный монолитно/кирпичный дом, срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2022 года. Квартиры спроектированы с возможностью свободной планировки, будут оборудованы со стяжкой пола, разводкой и шумоизоляцией. Так же в них установят чугунные радиаторы, противопожарные датчики, импульсные приборы учета, точные клапаны, входную металлическую дверь. В ЖК будет внедрена система «Умный дом». Подземный паркинг оборудуют автоматическими железными воротами, системами контроля доступа, обзорным видеонаблюдением, системами пожарной сигнализации и дымоудаления. Стоимость квартиры зависит от площади и формы оплаты. Действует система скидок. Все виды оплаты: наличные, рассрочка, любые сертификаты. Одобрение любой ипотеки, без посещения банка. Ипотека с гос.поддержкой. Льготная ипотека от 0,7% годовых. Для Вас – самые выгодные условия приобретения жилья. Застройщик: Специализированный застройщик «Созвездие». Официальный агент: ООО «Светлый Град». Контактная информация: Телефон ...».

Информация, распространяемая в сети «Интернет» – , отвечает всем признакам рекламы, а именно: адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к продаже квартир в указанном жилом комплексе, формируют и поддерживают интерес к данным услугам и способствуют их продвижению на рынке.

в соответствии с частью 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ реклама, связанная с

влечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной Федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Знак, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

При этом проверкой установлено, что указанные рекламные объявления в нарушение части 7 статьи 28 Закона № 38-ФЗ не содержат сведений о месте размещения проектной декларации, что грубо нарушает права потенциальных источников долевого строительства на получение достоверной информации в открытом доступе.

В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных статьей 28 законодательства Российской Федерации о рекламе несет рекламодатель.

Рекламодателем вышеуказанной рекламы является ООО

Таким образом, данная реклама, опубликованная ООО, не соответствует требованиям части 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ, следовательно, является ненадлежащей.

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона №38-ФЗ ненадлежащая реклама - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

На основании части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) нарушение законодательства о рекламе, рекламодателем, рекламопроизводителем и рекламораспространителем, за исключением случаев, предусмотренных статьями 2-6 настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

Дата совершения административного правонарушения – является дата его обнаружения – 26.01.2021.

Местом совершения административного правонарушения является местонахождение рекламодателя – г. Пенза, ул.

основании приказа ООО Д...назначен генеральным директором Общества.

Факт совершения административного правонарушения должностным лицом – генеральным директором ООО Д. подтверждается постановлением прокуратуры Пензенского района Пензенской области об административном правонарушении от 05.02.2021, а также материалами дела об административном правонарушении.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В связи с занимаемой должностью генерального директора ООО должно было быть известно о последствиях совершенного деяния, однако меры, принятые на предотвращение административного правонарушения, не были приняты.

Таким образом, в действиях должностного лица Д., содержится состав административного правонарушения, ответственность за которое наступает по части 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ, административное наказание является установленной государственной мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

Согласно ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных Кодексом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

Согласно части 1 статьи 14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

Вместе с тем, в соответствии с ч.1 ст.4.1.1. КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если значение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела 2 настоящего Кодекса или Закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса.

силу ч.1,2 ст.3.4 КоАП РФ предупреждение – мера административного наказания, выраженная в официальном порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме. Предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

По ходе рассмотрения дела установлено, что в соответствии с реестром объектов малого и среднего предпринимательства ООО является микропредприятием. Ранее ООО, а также его работники – генеральный директор Д., к административной ответственности за нарушение законодательства о рекламе не привлекались.

Совершенное генеральным директором Д. правонарушение не причиняет вреда и не создает угрозу возникновения причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не причиняет имущественный ущерб.

Согласно п.4 ст.26.1 КоАП РФ по делу об административном правонарушении подлежит выяснению обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В качестве смягчающих обстоятельств признаются нарушение законодательства о рекламе впервые, а также добровольное устранение нарушения.

Отягчающих обстоятельств, отягчающие административную ответственность, не установлены.

Согласно статье 51 Конституции Российской Федерации:

Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

Федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе ознакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Указом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Исходя из характера совершенного генеральным директором ООО Д. административного правонарушения, обстоятельств, смягчающих административную ответственность, руководствуясь статьями 3.2, 3.4, 4.1.1, 4.2, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать должностное лицо – генерального директора ООО виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде предупреждения.