

Решение по делу №05-268/2016 в отношении ООО «УК «Жилищник-4»

Исх. № ГШ-05/3485 от 03.03.2017 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

председатель Комиссии: <...>;

члены Комиссии: <...>;

<...>,

рассмотрев дело № 05-268/2016 по признакам нарушения ООО «УК Жилищник-4» (420100, Республика Татарстан, Казань, ул. Закиева, д. 9а) пункта 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в навязывании собственникам помещений (квартир) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК Жилищник-4», условия об оплате услуг за содержание общедомовой сети ТВ приема, не относящегося к предмету договоров управления многоквартирными домами, заключенных между ООО «УК Жилищник-4» и собственниками помещений в таких многоквартирных домах, в присутствии:

- представителя ООО «УК Жилищник-4» по доверенности – <...> (доверенность от <...> г.);

- заявителя <...>.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (далее также – Управление) на протяжении 2016 г. поступали многочисленные обращения граждан, в том числе и заявление <...>

(вх. № 1371/ж), по вопросу правомерности включения в счета на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги платы за содержание общедомовой сети ТВ приема.

Как следует из заявлений, в счета на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, выставляемых ООО «УК Жилищник-4», по мнению заявителей, неправомерно включается плата за содержание общедомовой сети ТВ приема.

В целях проверки фактов, изложенных в поступивших заявлениях, были направлены запросы о предоставлении информации в ООО «УК Жилищник-4».

Управлением по результатам рассмотрения заявления, материалов, полученных по запросам, в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ООО «УК Жилищник-4» были выданы предупреждения от 28.09.2016 № ИП-05/13826, от 05.10.2016 № ИП-05/14219 о прекращении нарушения пункта 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

ООО «УК Жилищник-4» было предупреждено о необходимости прекращения действий (бездействия), нарушающих пункт 3 части 1 статьи 10 Федерального

закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», путем:

1) прекращения начисления платы за содержание общедомовой сети ТВ приема собственникам помещений в многоквартирных домах № 41 по ул. Ак. Глушко, № 34 по ул. Мамадышский тракт в г. Казани;

<...>

Под недопущением конкуренции следует понимать такую ситуацию, когда в результате осуществления действия (бездействия) хозяйствующим субъектом исключается любая возможность конкуренции.

Ограничение конкуренции подразумевает то, что в результате осуществления действия (бездействия) хозяйствующим субъектом существенно снижается возможность конкуренции.

Устранение конкуренции свидетельствует о том, что в результате осуществления действия (бездействия) хозяйствующим субъектом постепенно устраняется (минимизируется) возможность конкуренции.

На основании вышеизложенного Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о том, что ООО «УК Жилищник-4» нарушило пункт 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в навязывании собственникам помещений (квартир) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК Жилищник-4», условия об оплате услуг за содержание общедомовой сети ТВ приема, не относящегося к предмету договоров управления многоквартирными домами, заключенных между ООО «УК Жилищник-4» и собственниками помещений в таких многоквартирных домах.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать ООО «УК Жилищник-4» (420100, Республика Татарстан, Казань, ул. Закиева, д. 9а) нарушившим требования пункта 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в навязывании собственникам помещений (квартир) в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «УК Жилищник-4», условия об оплате услуг за содержание общедомовой сети ТВ приема, не относящегося к предмету договоров управления многоквартирными домами, заключенных между ООО «УК Жилищник-4» и собственниками помещений в таких многоквартирных домах.

2. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в решении по настоящему делу.

3. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>