РЕШЕНИЕ № Т-91/18

по результатам рассмотрения жалобы ИП Земсковаса С.

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 22.05.2018 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 1 в составе:<.....>,

при участии представителей:

– <.....> - доверенность № 50 АБ 1447825
от 21.05.2018;

– ООО ЮК «ФЕМИДА»:<.....> - Решение № 1 от 24.09.2014,

рассмотрев жалобу ИП Земсковаса С. на действия (бездействие) организатора торгов — ООО ЮК «ФЕМИДА» при проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Юных Ленинцев, д. 3, г. Москва (извещение № 050418/8050415/01, лот № 8), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба
ИП Земсковаса С. (далее - Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов — ООО ЮК «ФЕМИДА» (далее — Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Юных Ленинцев, д. 3, г. Москва (извещение № 050418/8050415/01, лот № 8) (далее — Аукцион).

05.04.2018 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru Организатором торгов было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому дата окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе – 26.04.2018; дата и время проведения Аукциона – 11.05.2018 в 11:00.

Согласно Жалобе Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя на участие в Аукционе.

В соответствии с Протоколом № 1 от 28.04.2018 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за УФПС г. Москвы — филиала ФГУП «Почта России», по извещению № 050418/8050415/01 от 05.04.2018 заявка Заявителя на участие в Аукционе не содержит полный комплект документов, предусмотренный подпунктом 4 пункта 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила), а именно: Заявителем
в нарушение требований пунктов 3.2.7, 3.1.1. Аукционной документации для проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества (далее — документация об Аукционе) заявка с прилагаемыми к ней документами пронумерована карандашом (выписка из ЕГРЮЛ, доверенность), в заявке Заявителя на участие в Аукционе дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя
не соответствует дате, указанной в свидетельстве о государственной регистрации в качестве инивидуального предпринимателя, в связи с чем Заявитель не был допущен к участию в Аукционе.

В соответствии с пунктом 120 Правил заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Пунктом 3.1.1. документации об Аукционе установлено, что заявка (заявление и документы, входящие в состав заявки) должна быть сшита одним пакетом, пронумерована с указанием количества листов на прошивке и заверена оригиналом подписи руководителя заявителя или уполномоченного лица с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи заявителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей),
а также заверена оттиском печати заявителя (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в случае наличия) на обороте сшитого пакета.

В соответствии с пунктом 3.1.3 документации об Аукционе все документы, входящие в состав заявки и имеющие число листов более одного, должны быть сшиты с указанием количества листов и на прошивке заверены оригиналом подписи руководителя заявителя или уполномоченного лица
с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи заявителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей),
а также заверены оттиском печати заявителя (для индивидуальных предпринимателей, в случае наличия).

Согласно пункту 3.2.7 документации об Аукционе все подаваемые заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Оттиски печатей, подписи, а также реквизиты и тест оригиналов и копий

документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Комиссией ФАС России установлено, что листы выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) в составе заявки Заявителя на участие в Аукционе имеют нумерацию, прошиты и заверены уполномоченным лицом Управления Федеральной налоговой службы по Московской области, сквозная нумерация в заявке на листах выписки из ЕГРИП осуществлена Заявителем на обратной стороне карандашом, представленный в составе заявки оригинал доверенности также пронумерован Заявителем на обратной стороне карандашом.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Заявителя пояснил, что в тексте заявки допущена техническая ошибка в дате регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, вместе с тем Заявителем к заявке была приложена заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

Представитель Организатора торгов в ходе рассмотрения Жалобы Комиссией ФАС России не смог пояснить, каким образом допущенная техническая ошибка и нумерация карандашом документов могли повлиять
на возможность заключения с Заявителем договора аренды по результатам проведения Аукциона в случае признания его победителем.

Принимая во внимание вышеизложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что допущенные Заявителем неточности в заявке на участие в Аукционе не свидетельствуют о предоставлении Заявителем недостоверных сведений или о непредставлении документов согласно требованиям документации об Аукционе и не могут служит самостоятельным основанием для отказа Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

Р Е Ш И Л А:

- Признать жалобу Земсковаса С. на действия (бездействие) организатора торгов — ООО ЮК «ФЕМИДА» при проведении аукциона
  на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Юных Ленинцев, д. 3, г. Москва (извещение № 050418/8050415/01, лот № 8), обоснованной.

- Выдать организатору торгов – ООО ЮК «ФЕМИДА» обязательное для исполнения предписание.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<.....>