

Исх. № РХ-06/4692 от 24.03.2017 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели, в составе:

Председателя Комиссии: - <...> – должностное лицо;

Заместителя председателя Комиссии: - <...> – должностное лицо;

Членов Комиссии: - <...> – должностное лицо;

- <...> – должностное лицо,

рассмотрев обращение Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан о включении сведений в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:40:040101:209, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с.Большие Метески (лот №1),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан о включении сведений в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:40:040101:209, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с.Большие Метески (лот №1) (номер извещения - № 141216/0447918/03).

23 марта 2017 года при рассмотрении Комиссией поступившего обращения представители организатора торгов не явились, о времени и месте рассмотрения обращения уведомяны надлежащим образом, <...> не явилась, о времени и месте рассмотрения обращения уведомяна надлежащим образом.

Проверив обоснованность доводов, проанализировав предоставленные документы, Комиссия приходит к следующим выводам.

Извещение на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 16:40:040101:209, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с.Большие Метески размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru – 14.12.2016 года.

Организатор торгов – Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.

Форма торгов – аукцион.

Дата окончания приема заявок – 13.01.2017 17:00.

Дата и время проведения аукциона – 19.01.2017 14:00.

Согласно протоколу о проведении аукциона №3 от 19.01.2017г., победителем по Лоту №1 вышеуказанных торгов был признан участник <...>.

31 января 2017 года <...> направлены проекты договоров аренды вышеуказанного земельного участка.

Согласно извещения о проведении аукциона победителю аукциона направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в течение тридцати дней со дня направления.

16 февраля 2017 года в соответствии с почтовым уведомлением о вручении был подтвержден факт получения проектов договоров <...>.

Вместе с тем, по состоянию на дату подачи заявления о включении в реестр недобросовестных участников (10 марта 2017 года), а также по состоянию на день рассмотрения обращения от <...> не поступили проекты подписанных договоров аренды земельного участка.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Таким образом, <...> уклонилась от заключения договора аренды земельного участка.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, [14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Вместе с тем, при всех приведенных выше обстоятельствах действия <...> могут считаться недобросовестным поведением. Обратные обстоятельства при

рассмотрении настоящего дела установлены не были.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Внести сведения в отношении <...> (<...>) в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с отказом от заключения договора аренды по итогам открытого аукциона от 19.01.2017г. на заключение договора аренды с кадастровым номером 16:40:040101:209, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тюлячинский муниципальный район, с.Большие Метески.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Заместитель председателя Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>