РЕШЕНИЕ

по делу № 058/10/18.1-680/2020

30 сентября 2020 год г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Комиссия Пензенского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия Управления), в составе:

- <...> – заместителя руководителя управления, заместителя председателя Комиссии;

- <...>. – начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

- <...> – государственного инспектора отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

в отсутствие подателя жалобы <...> и финансового управляющего <...> (о месте и времени рассмотрения жалобы уведомлены надлежащим образом);

рассмотрев жалобу <...> (далее – <...>.) на действия организатора торгов – финансового управляющего <...> (далее –<...>.,) при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника <...>(Лот № 1 – 1/5 доля в праве на земельный участок, площадью 738,00 кв.м., кадастровый номер <...> :12:1803002:39, и 1/5 доли в праве на жилой дом, площадью 40,8 кв.м., кадастровый номер <...> :12:1803002:452, расположенные по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, пгт Колышлей, ул. Западная, д.9Б, номер торгов - 2697-ОАОФ, извещение размещено на сайте электронной площадки «Профит» https://etp-profit.ru, номер сообщение в ЕФРСБ 5205484 от 13.07.2020), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

23.09.2020 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области поступила жалоба <...> на действия организатора торгов – финансового управляющего <...> при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника <...> (Лот № 1 – 1/5 доля в праве на земельный участок, площадью 738,00 кв.м., кадастровый номер <...>

:12:1803002:39, и 1/5 доли в праве на жилой дом, площадью 40,8 кв.м., кадастровый номер <...> :12:1803002:452, расположенные по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, пгт Колышлей, ул. Западная, д.9Б, номер торгов - 2697-ОАОФ, извещение размещено на сайте электронной площадки «Профит» https://etp-profit.ru, номер сообщение в ЕФРСБ 5205484 от 13.07.2020) (далее – Аукцион).

В жалобе заявителя указано, что организатором торгов необоснованно отказано <...>. в допуске к участию в торгах по причине «поступление задатка не подтверждено», тем самым ограничено его право на участие в торгах.

Правовая позиция организатора торгов – <...> изложена в отзыве на жалобу исх. № ЛО37 от 29.09.2020 (вх. №4867э от 30.09.2020).

В соответствии с уведомлением от 25.09.2020 № 2920-3 рассмотрение жалобы <...>. назначено и проведено 30.09.2020 в 14 часов 00 минут.

Заявитель <...>., а также финансовый управляющий <...> о дне, месте и времени рассмотрения настоящей жалобы уведомлены надлежащим образом.

<...>. заявлено ходатайство (вх.№ 4878э от 30.09.2020) о рассмотрение жалобы в его отсутствии.

<...>. в сопроводительном письме указано о просьбе рассмотреть жалобу в его отсутствие.

Изучив представленные документы, Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом (часть 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

В ходе заседания Комиссии Управления установлено, что податель жалобы <...> является лицом, подавшим заявку на участие в рассматриваемых торгах. Протоколом № 2697-ОАОФ/2 от 14.08.2020 торги признаны несостоявшимися.

Учитывая вышеизложенное, жалоба <...> подана в установленные законом сроки, и подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Из представленных документов следует, что решением Арбитражного суда Пензенской области от 26.12.2019 по делу № А49-13760/2019 гражданин <...> признан банкротом. В отношении <...>. введена процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим <...>. утвержден член Союза «Саморегулируемой организации «Гильдия арбитражных управляющих» <...>.

13.07.2020 финансовым управляющим <...>. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве www.bankrot.fedresurs.ru размещено сообщение № 5205484 о проведении торгов по продаже имущества должника – <...>, а так же извещение № 2697-ОАОФ на сайте электронной площадки «Профит» https://etp-profit.ru (далее – Извещение).

Вид торгов: открытый аукцион

Дата и время начала подачи заявок – 14.02.2020 00:01.

Дата и время окончания подачи заявок – 13.08.2020 23:59.

Дата и время проведения торгов – 14.08.2020 11:00.

Место проведения: электронная торговая площадка «Профит» на сайте: http://www.etp-profit.ru.

Предмет торгов: Лот № 1: 1/5 доля в праве на земельный участок, площадью 738,00 кв.м., кадастровый номер <...> :12:1803002:39, и 1/5 доли в праве на жилой дом, площадью 40,8 кв.м., кадастровый номер <...> :12:1803002:452, расположенные по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, пгт. Колышлей, ул. Западная, д.9Б.

Начальная цена: 73 421,10 руб.

Размер задатка - 10% от начальной цены, 7 342,11 руб.

13.08.2020 <...>, действующим на основании доверенности от 13.08.2020 в интересах <...>., подана заявка на участие в Аукционе.

В составе заявки <...> приложен договор задатка от 13.08.2020, согласно пункту 1 которого он обязуется для участия в торгах перечислить на счет Должника задаток в размере 7 342,11 рублей, а организатор торгов обязуется принять данный задаток.

Согласно приложенному к жалобе <...> чеку по операции Сбербанк онлайн 13.08.2020 произведен перевод со счета карты на счет вклада в сумме 7 342,11 руб., получатель: «<...>», отправитель: <...>, назначение: «Задаток 10% для участия в торгах в форме откр. аукциона по продаже имущества <...> за лот 1. код 2697 – ОАОФ».

В соответствии с выпиской о состоянии вклада <...>, представленной финансовым управляющим <...> за период с 13.08.2020 по 14.08.2020, на счет №

<...> поступили денежные средства в размере 7 342,11 руб., дата зачисления 13.08.2020.

В соответствии с ответом ПАО Сбербанк на обращение <...>. денежные средства в размере 7 342,11, поступившие 13.08.2020 на счет <...>., списаны с карты <...>

Протоколом от 14.08.2020 № 2697-ОАОФ/2 торги признаны несостоявшимися в связи с отказом в допуске к участию в торгах единственной заявки <...>. по причине «поступление задатка не подтверждено».

Согласно части 3 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8–19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества (часть 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Определением Арбитражного суда Пензенской области по делу № А49-13760/2019 от 09.06.2020 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника-гражданина <...> (далее – Положение).

В соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 Положения продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, ст. 34 Семейного кодекса РФ, пунктами 4, 5, 8–19 статьи 110, пунктом 3 ст. 111, пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве, а также в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Подпунктом 2.1 пункта 2 Положения установлено, что «Заявитель» - <u>лицо, зарегистрировавшееся на электронной площадке</u>, определяемой финансовым управляющим самостоятельно из числа операторов, аккредитованных при саморегулируемой организации арбитражных

управляющих на момент сообщения о проведении торгов, подающее оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы.

Подпунктом 4.2 пункта 4 Положения заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (приложение № 1 к Приказу Минэкономразвития России № 495 от 23.07.201).

Основанием для внесения задатка является заключаемый организатором торгом и претендентом договор о задатке. Договор о задатке заключается в письменной форме путем составления одного документа по месту нахождения организатора торгов в порядке, предусмотренном статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации и объявлением о проведении торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно пункту 1 статьи 380 Гражданского кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ) задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Пунктом 2 вышеуказанной статьи установлено, что соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме.

Кроме того, согласно Извещению к участию в торгах допускаются лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку, соответствующую требованиям, установленным законодательством и внесшие задаток в установленном порядке.

Частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, следующие сведения: размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Подпунктом 4.4 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор

о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В представленном в антимонопольный орган документе, приложенном к заявке в качестве доказательства оплаты задатка, отсутствует информация о плательщике. В представленной информации от ПАО Сбербанк денежные средства по указанному платежному документу поступили от третьего лица – <...>

Исходя из анализа платежного документа, определить, что данная сумма внесена в качестве задатка в рамках заключенного договора задатка подателем заявки (заявителем) не представляется возможным.

Следовательно, отказ организатора торгов в допуске заявки<...>. к участию в Аукционе в связи с отсутствием поступления задатка является обоснованным.

Довод заявителя на нарушение организатором торгов действующего законодательства в части срока возврата поступившего в рамках Аукциона задатка признается Комиссией Управления необоснованным на основании следующего.

Частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве, предусмотрено, что суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня

подписания протокола о результатах проведения торгов. Доказательства внесения Эксузяном С.С. суммы задатка по заключенному договору задатка не установлены.

В соответствии с пунктом 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – финансового управляющего должника <...> при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника <...>. (Лот № 1 – 1/5 доля в праве на земельный участок, площадью 738,00 кв.м., кадастровый номер <...> :12:1803002:39, и 1/5 доли в праве на жилой дом, площадью 40,8 кв.м., кадастровый номер <...> :12:1803002:452, расположенные по адресу: Пензенская область, Колышлейский район, пгт Колышлей, ул. Западная, д.9Б, номер торгов - 2697-ОАОФ, извещение размещено на сайте электронной площадки «Профит» https://etp-profit.ru, номер сообщение в ЕФРСБ 5205484 от 13.07.2020) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.