

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «УК Управдом-Сервис №1»

Резолютивная часть решения оглашена «15» мая 2018

В полном объеме решение изготовлено «18» мая 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «УК Управдом-Сервис №1»

В присутствии представителей Администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия)

В присутствии представителей ООО «УК Управдом-Сервис №1» (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «УК Управдом-Сервис №1» (вх. от 24.04.2018 №10637/18) на действия Организатора торгов – Администрацию Адмиралтейского района при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург г, Садовая ул. д. 55-57, литер А (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, лот - №050318/3092372/01) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №050318/3092372/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 05.03.2018.

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург г, Садовая ул. д. 55-57, литер А.

Дата окончания подачи заявок – 12.04.2018

Дата подведения итогов торгов – 17.04.2018

Заявитель обжалует действие Организатора торгов, выразившееся в

неправомерном выборе победителя конкурса.

Организатор торгов против довода жалобы Заявителя возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения конкурса установлен главой 8 Правил.

В соответствии с пунктами 75 и 76 Правил конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно Протоколу от 16.02.2018 Конкурсной комиссией принято решение о признании претендентов участниками конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом:

Заявка №1 ООО «Жилищно-Коммунальные Системы Северо-Запада»;

Заявка №2 ООО «Управляющая компания «Нарвская»;

Заявка №3 ООО «Управляющая компания «Управдом-Сервис №1»;

Заявка №4 ООО «СТИЛЕС»

В соответствии с Протоколом №3 от 17.04.2018 победителем конкурса признан участник ООО «СТИЛЕС», как компания первой предложившей максимальную стоимость дополнительных работ и услуг соразмерно стоимости дополнительных работ и услуг конкурсной документации в размере – 275 607 рублей 66 копеек.

Заявитель к своей жалобе представил для обозрения видеозапись процедуры проведения конкурса.

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России изучив данную видеозапись установила, что первым поднял табличку представитель ООО «СТИЛЕС», таким образом Организатор торгов правомерно представил право озвучить предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, таким образом довод Заявителя не находит своего подтверждения.

На заседании комиссии представитель Заявителя пояснил, что Организатор торгов в ходе проведения процедуры нарушил пункт 76 Правил, не предоставив Заявителю конкурса озвучить свое предложение по общей стоимости дополнительных работ и услуг. Заявитель также пояснил, что его предложение по стоимости дополнительных работ и услуг было соразмерно стоимости предложения победителя конкурса.

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России изучив видео запись установила, что Организатором торгов не было допущено нарушений при проведении процедуры торгов.

Исходя из вышеизложенного, нарушений в порядке процедуры проведения и организации торгов в действиях Организатора торгов по доводу Заявителя не выявлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК Управдом-Сервис №1» необоснованной.