

Организатор торгов:

Администрация Уссурийского  
городского округа

ул. Ленина, д. 101, г. Уссурийск,  
Приморский край, 692519

Заявитель:

<...>

ФАС России

ул. Садовая-Кудринская, 11,  
Москва,

Д-242, ГСП-5, 123995

## Р Е Ш Е Н И Е

дело № 025/10/18.1-1849/2023

11 января 2024 года г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Заместитель председателя комиссии:<...> – начальник отдела контроля торгов и органов власти;

Члены комиссии:

<...> – специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти, рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель),

в присутствии:

от Заявителя: представитель не прибыл;

от Организатора торгов посредством видеоконференцсвязи: <...> – представитель по доверенности,

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба <...> на действия Организатора торгов – Администрация Уссурийского городского при проведении торгов по продаже земельного участка площадью 1404 кв.м. (извещение № 21000034140000000141).

Согласно доводам жалобы, Заявитель полагает, что отсутствие документа, подтверждающего внесение задатка не препятствует допуску участника к участию в аукционе, в связи с чем отказ в допуске является необоснованным.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласен, представил письменные возражения.

Оценив доводы, изложенные Заявителем и Организатором торгов, рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

Проведение аукциона осуществлялось в порядке, установленном ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), на основании распоряжения администрации Уссурийского городского округа от 25.12.2014 года № 334 «Об утверждении Положения об управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа», постановления администрации Уссурийского городского округа от 21 декабря 2020 года № 2732 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:4991» (далее – Постановление), приказа управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа от 13 ноября 2023 года № 16-01/14/1636 «Об организации и проведении электронного аукциона».

Организатором торгов 17 ноября 2023 года на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, размещено (опубликовано) извещение № 21000034140000000141, Лот № 1 о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:34:016502:4991 на территории Уссурийского городского округа.

Время начала и завершения приема заявок – с 09 часов 00 минут 17 ноября 2023 года до 13 часов 00 минут 15 декабря 2023 года.

Время и дата рассмотрения заявок – 09 часов 00 минут 18 декабря 2023 года.

В соответствии с протоколом № 2403 по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме от 18 декабря 2023 года, на участие в торгах по Лоту № 1, поступило 11 заявок, в том числе заявка <...>.

По результатам рассмотрения заявок - заявителю <...> отказано в допуске к участию в аукционе по Лоту № 1, в связи с отсутствием документа, подтверждающего внесение задатка, что является нарушением требований, установленным подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ.

Согласно подпункту 4 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно пункту 6 статьи 39.13 ЗК РФ заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в п.п. 2-4 п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ, пункте 1.1 ст. 39.12 ЗК РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или предоставлении недостоверных сведений.

В извещении № 21000034140000000141 о проведении торгов установлены аналогичные требования для участия в аукционе и основания для отказа в допуске к участию в аукционе, предусмотренные п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ.

В ходе изучения заявки Заявителя на участие в Аукционе Комиссией Приморского УФАС России установлено, что заявка Заявителя на участие в Аукционе не содержит документа, подтверждающего внесение Заявителем задатка для участия в Аукционе.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что положениями ЗК РФ и Аукционной документации установлено требование о предоставлении в

составе заявки на участие в Аукционе документа, подтверждающего внесение задатка, Комиссия Приморского УФАС России приходит к выводу, что при отклонении заявки Заявителя на участие в Аукционе Организатор торгов действовал в соответствии с требованиями ЗК РФ и Аукционной документации.

Таким образом, довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия Организатора торгов – Администрация Уссурийского городского при проведении торгов по продаже земельного участка площадью 1404 кв.м. (извещение № 21000034140000000141) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия.

2024-181