

**Заявителю:**

<...>

**Организатору торгов:**

Конкурсному управляющему ООО «Самара-Центр»

Петрыкиной Н.В.

302040, г. Орел, ул. 8 Марта, д. 8, оф. 165

E-mail: petrykina65@mail.ru

**ЭТП:**

ЗАО «Сбербанк-АСТ»

E-mail: bankrotstvo@sberbank-ast.ru

## РЕШЕНИЕ

по делу № 057/10/110-135/2019

08.04.2019

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе: председателя Комиссии – Бочкова С.А., заместителя руководителя Орловского УФАС России; членов Комиссии: Лебедева М.А., ведущего специалиста - эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Шмыгиной Е.И., специалиста - эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; (далее – Комиссия),

в присутствии представителей:

организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Самара-Центр» Петрыкиной Н.В. (далее – Организатор торгов);

ООО «Самара-Центр»: Вихревой А.С.,

в отсутствие представителей заявителя – <...> (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения дела,

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России 28.03.2019 (вх. № 157/ос) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Самара-Центр» Петрыкиной Н.В. (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника ООО «Самара-Центр» (далее – Торги) на сайте ЭТП в сети Интернет <http://www.sberbank-ast.ru> (далее - Жалоба),

#### УСТАНОВИЛА:

В Жалобе указано, что Организатор торгов сократил срок представления заявок на участие в Торгах, а также не предоставил Заявителю запрашиваемые им документы и информацию о реализуемом имуществе.

29.03.2019 уведомление № 057/10/110-135/2019 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, а также Жалоба, были размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru>, а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/10/110-135/2019 было назначено на 08.04.2019.

05.04.2019 в Орловское УФАС России поступило ходатайство Заявителя о переносе рассмотрения дела № 057/10/110-135/2019 в связи с его болезнью.

08.04.2019 на заседании Комиссии было принято решение отказать в удовлетворении указанного ходатайства, поскольку все доводы Заявителя приведены в Жалобе (изложены четко и понятно); в случае наличия дополнений к Жалобе у Заявителя имелась возможность заблаговременно направить их в письменном виде в адрес антимонопольного органа (такая возможность подтверждается фактом направления самого ходатайства), но Заявитель не сделал этого, следовательно, его позиция была изложена в Жалобе в полном объеме; у Заявителя имелась возможность направить своего представителя для участия в рассмотрении Жалобы.

Таким образом, учитывая указанные обстоятельства, а также в целях

соблюдения баланса интересов Заявителя и Организатора торгов, в удовлетворении данного ходатайства было отказано.

В ходе заседания Комиссии, Организатор торгов и представитель ООО «Самара-Центр» пояснили, что жалобу Заявителя считают необоснованной, поскольку Организатор торгов действовал в соответствии с действующим законодательством.

Комиссия, заслушав пояснения представителя ООО «Самара-Центр», Организатора торгов, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**.

**1.** Согласно пункту 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон «О банкротстве») срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Объявление о проведении Торгов было опубликовано Организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) 23.02.2019 (сообщение № 3493117). Согласно указанному сообщению дата и время начала подачи заявок – 25.02.2019 00:00, дата и время окончания подачи заявок – 01.04.2019 23:59.

25.03.2019 Организатором торгов в ЕФРСБ было размещено сообщение об изменении объявления о проведении торгов (сообщение № 3604004) в соответствии с которым дата и время начала подачи заявок – 26.03.2019 00:00, дата и время окончания подачи заявок – 10.04.2019 23:59.

Согласно сведениям, размещенным на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», 25.02.2019 в 00:00 был открыт прием заявок для участия в Торгах.

15.03.2019 в 16:07 Торги были приостановлены.

25.03.2019 в 14:48 Торги были возобновлены.

26.03.2019 в 00:00 был вновь открыт прием заявок для участия в Торгах.

Таким образом, установленный пунктом 8 статьи 110 Закона «О банкротстве» срок представления заявок на участие в Торгах (не менее 25 рабочих дней) был соблюден.

С учетом вышеизложенного, Комиссия не находит оснований считать

указанные выше действия Организатора торгов нарушающими Закон «О банкротстве», следовательно, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

2. Частью 9 статьи 110 Закона «О банкротстве» установлено, что организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

27.03.2019 Заявителем в адрес Организатора торгов посредством электронной почты был направлен запрос о предоставлении документов и информации относительно реализуемого имущества, а именно:

- «1. Список социально значимых объектов, расположенных на земельных участках, выставленных на продажу.
2. Имеющуюся документацию в отношении социально значимых объектов, в том числе договора энергоснабжения.
3. Список коммуникаций, расположенных на земельных участках, выставленных на продажу.
4. Перечень оборудования центрального распределительного пункта реализуемого в составе лота № 1.
5. Фотографии оборудования центрального распределительного пункта.
6. План коммуникаций, отражающий расположение коммуникаций относительно границ земельных участков ООО «Самара-Центр».
7. Документация на объект культурного наследия находящегося в составе лота №2».

В ответ на указанный запрос 27.03.2019 Организатором торгов были направлены имеющиеся документы и информация относительно реализуемого имущества, так Организатор торгов указал, следующее: «1. предоставляю договора по коммуникациям, в том числе электроснабжения 2. Документацию на объект культурного наследия», а также сообщил, что запрашиваемая Заявителем информация имеется в отчете оценщика, опубликованном в ЕФРСБ с

указанием ссылки на указанный отчет. К письму прилагались следующие файлы: Акт о тех.присоед. 01.11.18г.(СЦ-ЭЦ).pdf; Приложение 2 к Договору теплоснабжения № 54301 от 25.06.15.pdf; приложение № 1.pdf; приложение № 2.pdf; План действующих сетей от 19.06.2018г\_без веса.pdf; Корпус 8А – ОхрОбяз\_Акт техсост\_планРабот.pdf. Кроме того, Организатор торгов предложил Заявителю ознакомиться с реализуемым имуществом и прибыть по адресу г. Самара, ул. Мичурина 27 предварительно согласовав свой проезд.

Заявитель считает, что ему была предоставлена только часть запрашиваемых документов и информации.

Вместе с тем, Законом «О банкротстве» не предусмотрена обязанность Организатора торгов направлять документы и информацию относительно реализуемого имущества потенциальным участникам торгов посредством электронной почты. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами.

Такая возможность ознакомления Организатором торгов была обеспечена. Часть документов относительно реализуемого имущества находится в свободном доступе для всех заинтересованных лиц, в том числе в сообщениях, размещенных в ЕФРСБ. Организатор торгов направил Заявителю имеющиеся документы и информацию относительно реализуемого имущества. Доказательств обратного Заявителем не представлено.

Таким образом, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> необоснованной.
2. Приостановление проведения Торгов отменить.

Председатель Комиссии:  
Бочков

С.А.

Члены Комиссии:

М.А. Лебедев

Е.И. Шмыгина

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.