

Решение об отказе во включении

сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций

Резолютивная часть решения оглашена 09 октября 2020 года Волгоград

В полном объеме решение изготовлено 14 октября 2020 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области (далее – Волгоградское УФАС России, Управление) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии Я.О.И.– заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Т. С.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Ш. И.С. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев в порядке, предусмотренном разделом VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615), информацию и документы (вх. № 9318 от 24.09.2020) унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Волгоградской области (далее – УНО «**Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов**», Заявитель, Региональный оператор, Фонд, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Реестр) информации об ООО «ЧИБИС» (ИНН 3459064893, далее – Общество, подрядчик, Исполнитель),

в присутствии: В.О.В. – представителя Фонда по доверенности от 27.12.2019 № 73, в отсутствие ООО «ЧИБИС» (уведомлено надлежащим образом),

УСТАНОВИЛА:

24.09.2020 в Управление поступили информация и документы Фонда о включении в Реестр информации (вх. № 9317) об ООО «ЧИБИС» (далее - Обращение).

Рассматриваемое Обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным п. 256 Положения № 615, и принято к рассмотрению.

19.07.2018 в порядке, установленном п.п. «в» п. 193 Положения № 615, между Фондом и ООО «ЧИБИС» был заключен договор № 285-В-СК-2018 от 19.07.2018 на оказание

услуг по проведению технического и авторского надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия (далее – Договор), расположенных по адресам: Волгоград, ул. им. капитана Тряскина, д. 24 (капитальный ремонт фасада, фундамента), ул. им. капитана Тряскина, д. 28 (капитальный ремонт фасада, фундамента), ул. им. капитана Тряскина, д. 29 (капитальный ремонт фасада, фундамента), ул. им. капитана Тряскина, д. 32 (капитальный ремонт фасада, фундамента), ул. им. капитана Тряскина, д. 44 (капитальный ремонт фасада, фундамента), ул. им. капитана Тряскина, д. 3 (капитальный ремонт фасада, фундамента, подвальных помещений), ул. им. капитана Тряскина, д. 27 (капитальный ремонт фасада, фундамента) (далее – Объекты).

Основанием для расторжения Региональным оператором Договора в одностороннем порядке послужило прекращение членства ООО «ЧИБИС» в саморегулируемой организации. В связи с чем, Фондом составлено уведомление об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке от 01.09.2020 исх. № 6405-и (далее – Уведомление).

Уведомление направлено ООО «ЧИБИС» 01.09.2020 посредством электронные почты на адреса: jensan@yandex, ootchibis@yandex.ru а также по почте. Соответственно датой расторжения договора считается 23.09.2020.

ООО «ЧИБИС» на рассмотрение Обращения не явилось, письменных пояснений по доводам Обращения не представило.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы представителя Фонда, участвующего в рассмотрении Обращения, Комиссия пришла к следующим выводам.

В силу ст. 309 и 310 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства не допускается.

В соответствии с п. 1 ст. 702 ГК РФ по договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными (п. 4 ст. 753 ГК РФ).

Согласно статье 450 ГК РФ изменение и расторжение договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами или договором.

В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

Предоставленное ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора).

В случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются (п. 2 ст. 453 ГК РФ).

В соответствии с п. 11.2 Договора расторжение настоящего договора допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора в случае прекращения действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске исполнителя к соответствующим видам услуг.

Пунктом 2 Положения № 615 определены следующие понятия: «закупка у единственной подрядной организации» - способ определения подрядной организации без проведения конкурентных способов определения подрядной организации; «электронный аукцион» - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора; «участник электронного аукциона» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о проведении капитального ремонта.

В реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров (п. 255 Положения № 615).

В реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о дате проведения электронного аукциона, предмете электронного аукциона, идентификационном номере электронного аукциона (п.п. «д», «е», «ж» п. 256 Положения № 615).

Исходя из смысла указанных норм в реестр недобросовестных подрядных организаций включаются участники, победители электронного аукциона, либо подрядные организации, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда.

В ходе рассмотрения Обращения Фонда установлено, что Договор заключен между Заказчиком и ООО «ЧИБИС» в порядке, установленном п.п. «в» п. 193 Положения № 615.

Согласно п.п. «в» п. 193 Положения № 615 закупка у единственной подрядной организации может осуществляться заказчиком в случае заключения договора о проведении капитального ремонта по проведению авторского надзора за капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме соответствующими авторами, по проведению технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации авторами проектов.

Таким образом Договор был заключен без проведения конкурентных способов определения подрядной организации, без проведения электронного аукциона, в связи с чем ООО «ЧИБИС» не может быть включен в реестр недобросовестных подрядных организаций.

В связи с изложенным, основания для включения в Реестр информации об ООО «ЧИБИС» отсутствуют.

Руководствуясь разделом VII Положения № 615, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать УНО **«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»** во включении информации об ООО «ЧИБИС» (ИНН 3459064893) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения № 615 могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.