РЕШЕНИЕ

г. Магадан

Резолютивная часть решения оглашена «21» августа 2012 г.

В полном объеме решение изготовлено «22 » августа 2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Магаданской области по рассмотрению дела жалобы в составе:

Председатель Комиссии:

Задорожный В.Г.- руководитель управления;

Члены Комиссии:

Долгачева Л.В.- начальник отдела контроля антимонопольного, рекламного законодательства и органов власти;

Кашу Е.В. - и.о. начальника отдела регулирования деятельности монополий и контроля за экономической концентрацией,

при участии Организатора торгов – конкурсного управляющего МУП ЖКХ «Сусуман» Никеева Владимира Николаевича (паспорт),

от заявителя – администрации города Сусумана 20.08.2012 поступило ходатайство (исх. № 1218) о рассмотрении жалобы в отсутствии представителя администрации,

УСТАНОВИЛА:

13 августа 2012 года в адрес Магаданского УФАС России поступила жалоба администрации г. Сусумана на действия организатора торгов – конкурсного управляющего МУП ЖКХ «Сусуман» Никеева Владимира Николаевича.

Заявитель считает, что организатор торгов, объявив о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества муниципального образования «город Сусуман», принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП ЖКХ «Сусуман», нарушил законодательство о проведении торгов.

Заявитель указывает, что в извещении о проведении торгов (опубликовано в газете «Горняк Севера» от 03.08.2012г. № 31) указана информация о возможности подачи заявок на участие в торгах на бумажном носителе и посредством электронной торговой площадки (http//bankruptcy.sberbank-ast.ru/), однако, организатор торгов – конкурсный управляющий Никеев В.Н. на указанной электронной торговой площадке не зарегистрирован. В связи с чем, администрация г. Сусумана не приняла участие в вышеназванном аукционе, поскольку не смогла разместить свою заявку посредством обозначенной в извещении от 03.08.2012г. электронной торговой площадке.

В подтверждение своих доводов заявитель представил извещение о проведении аукциона, опубликованное в газете «Горняк Севера» от 03.08.2012 № 31.

На заседании Комиссии организатор торгов представил протокол о приостановке торгов, а также доказательства публикации извещений о проведении аукционах в газетах «Коммерсантъ» № 123 от 07.07.2012 и «Магаданская правда» от 06.07.2012, в которых аналогично указана информация о возможности подачи заявок на участие в торгах на бумажном носителе и посредством электронной торговой площадки (http//bankruptcy.sberbank-ast.ru/).

Кроме того, организатор торгов согласился с допущенным нарушением, выразившимся в отсутствии регистрации организатора торгов на указанной электронной площадке. Вместе с тем пояснил, что администрация г. Сусумана имела возможность подать заявку на участие в торгах на бумажном носителе.

Рассмотрев представленные организатором торгов документы и сведения, Комиссия Магаданского УФАС России установила следующее.

В соответствии с Решением Арбитражного суда Магаданской области от 15.12.2010 по делу « А37-624/2010 Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Сусуман» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, конкурсным управляющим утвержден Никеев Владимир Николаевич. Определениями Арбитражного суда срок конкурсного производства по ходатайству конкурсного управляющего неоднократно продлевался. Определением Арбитражного суда Магаданской области срок конкурсного производства продлен до 14 декабря 2012 года. Основанием продления срока послужило наличие нереализованного имущества, принадлежащего МУП ЖКХ «Сусуман».

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с указанным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В соответствии с Порядком установления правил проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития № 54 от 15.02.2010г.), для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки

Согласно пункту 3.1. Порядка, для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

В соответствии с пунктами 3.5, 3.6 Порядка, представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки.

На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания организатором торгов, предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение.

Организатор торгов подписывает такое сообщение электронной цифровой подписью не позднее следующего дня с даты размещения заявки на электронной площадке. При этом до подписания сообщения организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе графические копии документов о правах на имущество, описания, планы и т.д.

После подписания сообщения о проведении торгов электронной цифровой подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

По смыслу указанных норм сообщение о проведении торгов не должно противоречить требованиям, установленным Законом о несостоятельности (банкротстве), приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54.

С целью реализации имущества МУП ЖКХ «Сусуман» конкурсным управляющим было объявлено о проведении торгов в форме открытого аукциона в газете «Горняк Севера» от 03.08.2012г. № 31, «Коммерсантъ» № 123 от 07.07.2012 и «Магаданская правда» от 06.07.2012.

В извещении указано, что «в случае подачи заявки посредством электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ», документы могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. В этом случае, заявки на участие в торгах оформляются в соответствии с Приказом Минэкономразвития России № 54 от 15.02.2010г. и п.11 стать 110 ФЗ № 127 от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)».

Однако, при анализе сайта электронной торговой площадки, который указан в извещении о проведении аукциона - http//bankruptcy.sberbank-ast.ru, Комиссией установлено, что организатор торгов Никеев В.Н. на указанном сайте не зарегистрирован, в связи с чем, подать заявку в электронной форме на участие в торгах не представляется возможным.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведении торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, в том числе: предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения

торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Рассмотрев жалобу администрации муниципального образования «г. Сусуман» по признакам нарушения конкурсным управляющим Никеевым В.Н. порядка организации открытого аукциона по продаже имущества муниципального образования «город Сусуман», принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП ЖКХ «Сусуман», на основании изложенного, Комиссия считает необходимым признать жалобу администрации г. Сусумана обоснованной.

Руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1, пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Магаданского УФАС России по рассмотрению жалобы,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу администрации г. Сусумана на действия организатора торгов – конкурсного управляющего МУП ЖКХ «Сусуман» Никеева Владимира Николаевича обоснованной.

2. Выдать организатору торгов – конкурсному управляющему МУП ЖКХ «Сусуман» Никееву Владимиру Николаевичу Предписание о прекращении нарушения порядка организации открытого аукциона по продаже имущества муниципального образования «город Сусуман», принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП ЖКХ «Сусуман», для чего:

1) В срок до «31» августа 2012 года внести изменения в извещение о проведении торгов в части указания способа подачи заявки.

3. О выполнении Предписания сообщить в Магаданское УФАС России в срок до « 05 » сентября 2012 года.

ПРЕДПИСАНИЕ

о прекращении нарушения порядка организации открытого аукциона

«22» августа 2012г.

г. Магадан

Комиссия Магаданского УФАС России по рассмотрению жалобы администрации г. Сусумана в составе: Задорожный В.Г. - председатель Комиссии, руководитель управления; члены Комиссии Долгачева Л.В. - начальник отдела контроля антимонопольного, рекламного законодательства и органов власти; Кашу Е.В. – и.о. начальника отдела регулирования деятельности монополий и контроля за экономической концентрацией, руководствуясь пунктами 20 статьи 18.1, пунктом 3.1. части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 22 августа 2012 года по жалобе администрации г. Сусумана на действия организатора торгов – конкурсного

управляющего МУП ЖКХ «Сусуман» Никеева Владимира Николаевича по нарушению порядка организации торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества муниципального образования «город Сусуман», принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП ЖКХ «Сусуман»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов- конкурсному управляющему МУП ЖКХ «Сусуман» В.Н. Никееву:

1) Прекратить нарушение порядка организации торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества муниципального образования «город Сусуман», принадлежащего на праве хозяйственного ведения МУП ЖКХ «Сусуман»,

для чего:

В срок до «31» августа 2012 года внести изменения в извещение о проведении торгов в части указания способа подачи заявки.

2) О выполнении Предписания сообщить в Магаданское УФАС России в срок до « 05 » сентября 2012 года.