

Заявитель:

ООО «ГК Д.О.М. Юг»

196653, г. Санкт-Петербург,  
г. Колпино, ул.  
Финляндская, д. 5, лит. А,  
пом. 8-Н, ком. 8

Sharomov\_ry@gsrenergy.ru

Организатор торгов:

Администрация Виллозского  
городского поселения  
Ломоновского района  
Ленинградской области

188508, Ленинградская обл.,  
Ломоносовский р-н., г.п.  
Виллози,  
д. 5/1

villozi@inbox.ru

zak@gpvillozi.ru

## РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы  
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

№ 047/10/18.1-1529/2022

15 июня 2022 года  
Санкт-Петербург

г. Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) на основании Приказа от 07.06.2022 № 205 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «ГК Д.О.М. Юг» на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом,

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба ООО «ГК Д.О.М. Юг» (вх. № 6857 от 01.06.2022) на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом с общей площадью 3 622,8 кв.м., расположенным по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н., гп. Виллози, д. 13 (изв. № 200422/3885308/01 от 20.04.2022, лот № 1); при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом с общей площадью 2 283,4 кв.м., расположенным по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н., д. Малое Карлино, д. 21 (изв. № 200422/3885308/01 от 20.04.2022, лот № 2).

Заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции».

По мнению Заявителя, Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в конкурсе.

Уведомлением № 06/489 от 03.06.2022 Ленинградским УФАС России жалоба ООО «ГК Д.О.М. Юг» принята к рассмотрению. Уведомлением от 09.06.2022 № 06/510 Ленинградским УФАС России рассмотрение жалобы продлено.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Проанализировав представленные к моменту заседания Комиссии документы и информацию, ознакомившись с доводами жалобы Заявителя, письменным отзывом Организатора торгов по доводам жалобы, выслушав правовую позицию представителей сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

20.04.2022 Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) размещено извещение № 200422/3885308/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом с общей площадью 3 622,8 кв.м., расположенным по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н., гп. Виллози, д. 13 (изв. № 200422/3885308/01 от 20.04.2022, лот № 1); при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом с общей площадью 2 283,4 кв.м., расположенным по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н., д. Малое Карлино, д. 21 (изв. № 200422/3885308/01 от 20.04.2022, лот № 2) (далее – конкурсы).

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила) конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

В силу пункта 41 Правил конкурсная документация включает в себя в том числе требования к участникам конкурса, установленные пунктом 15 настоящих Правил, а также форму заявки на участие в конкурсе согласно приложению № 4 и утвержденная организатором конкурса инструкция по ее заполнению.

Согласно пункту 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 74 Правил в конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио – и видеозапись конкурса.

В соответствии с протоколом № 2 от 24.05.2022 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе заявка ООО «ГК Д.О.М. Юг» допущена к участию.

При этом, согласно доводам жалобы Заявителя, Организатор торгов отказал представителю Заявителя в допуске к участию в торгах в связи с отсутствием необходимых документов, в соответствии с конкурсной документацией.

Организатор торгов пояснил, что в соответствии с конкурсной документацией, если уполномоченным представителем претендента

является лицо, имеющее полномочия на основании доверенности, полномочия лица на осуществление действий от имени претендента при проведении конкурса подтверждаются путем предоставления следующих документов:

а) оригинал доверенности, составленной по форме № 1 раздела II тома 2 конкурсной документации;

б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если доверенность подписана руководителем юридического лица).

В соответствии со статьей 188 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ перечень оснований прекращения доверенности является исчерпывающим.

В силу пункта 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Таким образом, Организатор торгов нарушил требования, установленные Правилами, установив в конкурсной документации дополнительный перечень документов для подтверждения полномочий представителя организации, а также ограничил допуск к участию в торгах представителя участника конкурса.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ГК Д.О.М. Юг» обоснованной;
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение п. 41, п. 74 Правил;
3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений в соответствии с требованиями Правил;
4. Передать уполномоченному должностному лицу Ленинградского УФАС России материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства.

