

1. ООО «Карпер»

ш. Челобитьевское, д. 2, корп. 1, ком. 1А, Москва, 127495

2. ООО «Гарда Ком»

ул. Рогова, д. 12, пом. II, ком. 2, Москва, 123098

3. Конкурсному управляющему Легалову В.А.

4. ООО «Евразийская Торговая Площадка»

ул. Волжская, д. 34, г. Саратов, 410031

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2201/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

09.10.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в присутствии в заседании:

представителя ООО «Карпер»

представителя Конкурсного управляющего Легалова В.А.

представителя ООО «Гарда Ком»

в отсутствие ООО «Евразийская Торговая Площадка» (уведомлено надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 04.10.2017 № ИШ/50575/17),

рассмотрев жалобу ООО «Карпер» (далее — Заявитель, Общество) на действия организатора торгов — ООО «Гарда Ком» (далее — Организатор торгов), Конкурсного управляющего Легалова В.А. при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника АО «БУРЕЯГЭССТРОЙ» (далее — Должник) (извещение № 1992454) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение выразилось в неправомерном отклонении заявки от участия в Торгах, а также в неуведомлении Общества о результатах рассмотрения заявки.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам названной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа

которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее — Приказ № 495).

Решением Арбитражного суда Амурской области по делу от 14.12.2016 № А04-3531/2016 Должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства.

21.08.2017 в Едином федеральном реестре сведений о банкротях (далее — ЕФРСБ) размещено сообщение № 1992454 о проведении открытых торгов в форме аукциона с закрытой формой предоставления предложений о цене имущества Должника.

Состав имущества: лот №1 право требования АО «Бурягэсстрой» к МУ «Городское управление капитального строительства», дебиторская задолженность, вытекающее из Муниципального контракта № 7 от 28.10.2008 в размере: 763 817 660,80 рублей.

Начальная цена лот № 1: 1 000,00 руб.

Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте: ЭТП «Евразийская Торговая Площадка» (адрес в сети «Интернет», www.eurtr.ru), с 00.00 мск. 21.08.2017 по 00.00 мск. 23.09.2017 оформляются в форме электронного документа, составляются в произвольной форме на русском языке и должны соответствовать: пункту 11 статьи 110 Закона о банкротстве, Приказу № 495, Предложению (Положению) о порядке, сроках и условиях реализации имущества (дебиторской задолженности) АО «Бурягэсстрой», документации по торгам и настоящей публикации.

Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя, в соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

Исходя из протокола о результатах проведения открытых торгов в форме аукциона с закрытой формой подачи предложения о цене № А300034 заявка Общества отклонена от участия в Торгах в связи с отсутствием полномочий директора.

В соответствии с частью 11 статьи 110 Закона о банкротстве, заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с

настоящим законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должна прилагаться копия, в том числе документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным названным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

На заседании Комиссии Организатор торгов сообщил, что 25.09.2017 Заявитель подал заявку на участие в Торгах.

Как следует из представленных на заседании Комиссии документов, заявка на участие в Торгах подписана от имени ООО «Карпер» генеральным директором П.Б.А. В подтверждение полномочий генерального директора на осуществление действий от имени Общества в составе заявки представлено решение от 12.10.2016 № 1, а также приказ от 17.10.2016 № 1.

В соответствии с литерой «а» пунктом 2.2 Приказа № 495, для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию.

Организатор торгов сообщил, что в представленных ЭТП ООО «Гарда Ком» в отношении Общества документах отсутствовала актуальная выписка из ЕГРЮЛ (вместо нее представлен Лист записи из ЕГРЮЛ).

Учитывая данное обстоятельство, ООО «Гарда Ком», являясь Организатором торгов, проявило должную осмотрительность и самостоятельно получило сведения из ЕГРЮЛ в отношении Заявителя, размещенные на сайте ФНС России (www.egrul.nalog.ru).

Согласно полученным из ЕГРЮЛ актуальным сведениям установлено, что лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени ООО «Карпер» с 28.12.2016 является генеральный директор П. В.В.

С учетом изложенного, как отмечает Организатор торгов и Комиссия соглашается с данным выводом — заявка Общества содержит недостоверные сведения относительно лица, являющегося генеральным директором упомянутого общества.

При этом, Заявителем не представлено доказательств обратного.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве, решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в том числе в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны.

На основании вышеуказанного, Комиссией установлено, что действия Организатора торгов по отклонению заявки Заявителя ввиду предоставления недостоверных сведений, правомерны.

Таким образом, жалоба Заявителя в рассмотренной части признается необоснованной.

Помимо указанного, Заявитель также указывает, что Организатор торгов не уведомил Заявителя о результатах рассмотрения заявки.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве, организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Вместе с тем, на заседании Комиссии Организатором торгов не представлено доказательств исполнения требования, предусмотренного пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве, а именно — факта уведомления участников Торгов о результатах рассмотрения заявок, поданных на участие в Торгах.

Таким образом, Комиссией принято решение о признании жалобы Заявителя в рассмотренной части обоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной в части неуведомления участников Торгов о результатах рассмотрения заявок на участие в процедуре, в остальной части необоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушения части 12 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

1. ООО «Карпер»

ш. Челобитьевское, д. 2, корп. 1, ком. 1А, Москва, 127495

2. ООО «Гарда Ком»

ул. Рогова, д. 12, пом. II, ком. 2, Москва, 123098

3. Конкурсному управляющему Легалову В.А.

4. ООО «Евразийская Торговая Площадка»

ул. Волжская, д. 34, г. Саратов, 410031

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 1-00-2201/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

09.10.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 09.10.2017 по делу № 1-00-2201/77-17,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «Гарда Ком» (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника АО «БУРЕЯГЭССТРОЙ» (извещение №1992454) (далее — Торги), а именно:

1.

1. Организатору торгов уведомить участников Торгов о результатах рассмотрения заявок в соответствии с частью 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также с учетом решения Комиссии по делу от 09.10.2017 № 1-00-2201/77-17.

2. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 13.11.2017.

4. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 20.11.2017 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.