

г. Тамбов

«27» декабря 2016 г.

в 12 час. 00 мин.

АКТ ПРОВЕРКИ

№П4-9/16

На основании:

Приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (Тамбовское УФАС России) от 17.10.2016 № 83 «О проведении плановой проверки соблюдения антимонопольного законодательства Петровским районным Советом народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области» и приказа от 25.11.2016 № 95 «О продлении срока проведения плановой проверки соблюдения антимонопольного законодательства Петровским районным Советом народных депутатов Тамбовской области»

была проведена проверка в отношении:

Петровского района Тамбовской области (393070, Петровский район, с. Петровское, пл. Ленина, д. 2).

Продолжительность проверки:

с «1» ноября 2016 года по «27» декабря 2016 года.

Акт составлен:

Пономаревой И.А. (государственный инспектор отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов).

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

Председатель Петровского районного Совета народных депутатов Тамбовской области <...> - 26.10.2016.

Лица, проводившие проверку:

Руководитель инспекции:

Мазаева Светлана Владимировна, заместитель руководителя - начальник отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов;

члены инспекции:

Кузнецова Кристина Сергеевна, главный специалист - эксперт отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов;

Пономарева Ирина Александровна, государственный инспектор отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов.

Руководителем проверяемого лица в период проведения проверки являлся

Председатель Петровского районного Совета народных депутатов Тамбовской области <...>.

Предметом проводимой проверки является соблюдение Петровским районным Советом народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области требований статей 15,16,17,17.1,18,19,20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и статьи 15 Федерального закона от 26.07.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Период, за который проведена проверка соблюдения антимонопольного законодательства - 2015 год и январь-октябрь 2016 года.

Срок проведения проверки: с «1» ноября 2016 года по «27» декабря 2016 года включительно.

Место проведения проверки: административное здание, расположенное по адресу: Петровский район, с. Петровское, пл. Ленина, д. 2.

В ходе проведения проверки:

изучены и подвергнуты оценке решения и протоколы заседаний Петровского районного Совета народных депутатов Тамбовской области за проверяемый период, с рабочими материалами, а также действовавшие в проверяемый период, в результате чего инспекция

УСТАНОВИЛА:

Действующее решение Петровского районного Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 24.09.2009 № 168 «О новой редакции Положения «Об аренде муниципального имущества муниципального образования «Петровский район» Тамбовской области» (далее - Положение) содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства, а именно пункта 2 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции в части порядка предоставления в аренду объектов инженерной инфраструктуры.

Так, главой 3 данного Положения предусмотрен порядок передачи в аренду объектов инженерной инфраструктуры.

Частью 1 статьи 14 данной главы Положения установлено: *«Сдача в аренду объектов инженерной инфраструктуры осуществляется на основании конкурса или аукциона. Срок договора аренды объекта инженерной инфраструктуры, заключаемого на основании результатов конкурса или аукциона, не должно превышать 10 лет».*

Объектами инженерной инфраструктуры являются объекты водоотведения, водоснабжения, а также теплоснабжения.

Согласно Федеральному закону от 07.05.2013 № 103-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», **вступившему в силу с 8 мая 2013 года**, передача прав владения или пользования объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, должно осуществляться с учетом требований, установленных статьей 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и статьей 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Согласно части 3 статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведения и части 3 28.1 Закон о теплоснабжении в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа Объектов и датой опубликования извещения о проведении соответствующего конкурса, **превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа данных объектов не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования данными объектами осуществляется только по концессионному соглашению.**

А, если между датой вводом соответствующего объекта в эксплуатацию и публикацией извещения о проведении конкурса прошло **менее 5 лет, передача прав владения и (или) пользования данными Объектами может осуществляться по договору аренды. В обоих случаях должен проводиться конкурс.**

Исходя из изложенного, вышеуказанное решение Петровского районного Совета народных депутатов в части сдачи объектов инженерной инфраструктуры на основании аукциона противоречит требованиям Закона о водоснабжении и водоотведении, а также требованиям Закона о теплоснабжении, поскольку с 8 мая 2013 года в отношении данных объектов должен проводиться исключительно конкурс.

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции запрещается органам местного самоуправления принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в том числе пунктом 2 данной статьи безусловно запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путём установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований.

Решение Петровского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 24.09.2009 № 168, определяющее передачу в аренду объектов инженерной инфраструктуры посредством конкурса или аукциона, в то время как действующим законодательством установлены иные требования к передаче муниципального имущества, может привести к необоснованному ограничению деятельности хозяйствующих субъектов и, как следствие, к недопущению, ограничению и устранению конкуренции на рынке коммунальных услуг.

К акту проверки прилагаются (документы или их копии, связанные с результатами проверки).

Акт составлен в 2 экземплярах на 2 листах.

Подписи лиц, проводивших проверку:

_____ С.В. Мазаева

_____ К.С. Кузнецова

_____ И.А. Пономарева

С актом проверки ознакомлен(а), экземпляр акта на 2 листах получил(а):

(Ф.И.О., должность руководителя или представителя организации)

Отметка об отказе руководителя проверяемого лица (его уполномоченного представителя, иного должностного лица) подписать акт

В связи с невозможностью вручить акт проверки лично для подписания председателю Петровского районного Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области настоящий акт в одном экземпляре направлен проверяемому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Руководитель инспекции _____ (Мазаева С.В.)

27 декабря 2016 года