

07.12.2018г.
Жаворонкова, 2

г. Тула, ул.

Настоящим уведомляю, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба <У> (далее - Заявитель) на действия/бездействие Организатора торгов – администрации муниципального образования Веневский район (301320, Тульская область, г. Венев, пл. Ильича, д. 4; ИНН 7123003491; ОГРН 1027101589536) при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельных участков (лот № 12), по продаже права на заключение договора аренды земельных участков (лот № 21) (далее – Аукцион).

Предмет торгов по лоту № 12: земельный участок с кадастровым № 71:05:010405:2565, площадью 1200 кв.м., местоположение: Тульская область, Веневский район, пос. Мордвес (вид разрешенного использования – «Земли населенных пунктов»).

Предмет торгов по лоту № 21: земельный участок с кадастровым № 71:05:030201:5846, площадью 132 кв.м., местоположение: Тульская область, Веневский район, г. Венев, мкрн. Южный, вблизи д. 20 (вид разрешенного использования: «Магазины»).

Информация о проведении Аукциона (сообщение [№ 081118/0077928/01](#)) была размещена 08.11.2018г. на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – <http://www.torgi.gov.ru> (а именно: [https://torgi.gov.ru/resources/org.apache.wicket.Application/printNotification?id=31576491&prevPageN=\(Ljava.lang.String;@13eaa3c4&bidKindId=2&type=pdf\)](https://torgi.gov.ru/resources/org.apache.wicket.Application/printNotification?id=31576491&prevPageN=(Ljava.lang.String;@13eaa3c4&bidKindId=2&type=pdf))).

Дата и время начала приема заявок: 09.11.2018 09:00.

Дата и время окончания приема заявок: 10.12.2018 17:00.

Дата и время проведения Аукциона: 12.12.2018 11:00.

Аукцион проводится на основании постановлений администрации муниципального образования Веневский район от 29.10.2018 № 944 «О проведении аукциона по продаже земельных участков», от 29.10.2018 № 945 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков».

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к настоящему уведомлению.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

По мнению Заявителя, Организатор торгов разместил на официальном сайте для размещения информации о торгах - <http://www.torgi.gov.ru> недостоверную информацию о проведении Аукциона, а именно: на земельных участках, являющихся предметами лотов №№ 12, 21 Аукциона имеются самовольные постройки, информация о которых отсутствует в информационном сообщении о проведении Аукциона.

В связи с изложенным:

1. Заявителю, Организатору торгов (администрации муниципального образования Веневский район), аукционной комиссии по организации и проведению Аукциона (извещение о проведении торгов № 081118/0077928/01) **надлежит явиться "12" декабря 2018г. в 10⁰⁰ часов** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 40 для дачи объяснений по факту нарушения, а также **для рассмотрения жалобы по существу.**
2. Организатору торгов, аукционной комиссии по организации и проведению Аукциона (извещение о проведении торгов № 081118/0077928/01) **в срок до 12⁰⁰ часов 11 декабря 2018 года представить пояснения и надлежащим образом заверенные копии:**
 1. Распорядительных и/или иных документов, послуживших основанием проведения Аукциона (распоряжение, приказ, постановление и т.п.).
 2. Извещения о проведении Аукциона со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, а также сведений о размещении извещения (приложений, изменений, дополнений к нему) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Веневский район.
 3. Аукционной документации со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, а также сведений о размещении аукционной документации (приложений, изменений, дополнений) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Веневский район.
 4. Копии всех публикаций об организации и проведении Аукциона в газетах и иных СМИ муниципального образования Веневский район, являющимися официальными источниками опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов муниципального образования Веневский район.
 5. Копии документов, устанавливающих порядок официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по

месту нахождения вышеуказанного земельного участка (**устав муниципального образования** и т.д.).

6. Всех запросов о разъяснении положений аукционной документации о проведении Аукциона.
7. Всех разъяснений аукционной документации о проведении Аукциона с документами, подтверждающими их направление.
8. Документов, подтверждающих размещение разъяснений положений аукционной документации о проведении Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования Вeneвский район, в официальном печатном издании муниципального образования Вeneвский район.
9. Документов, определяющих персональный состав комиссии по проведению Аукциона, а также положение о комиссии по проведению Аукциона.
10. Письменно указать: Ф.И.О., должность лиц, ответственных за составление и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» извещения (информационного сообщения) и документации об Аукционе. Копии соответствующих документов (в том числе – приказов, распоряжений, должностных инструкций и т.д.).
11. Журнала приема (регистрации) заявок на участие в Аукционе по лотам № 12, 21.
12. Всех протоколов, составленных в ходе проведения Аукциона, в том числе аудио-, видеозаписи.
13. Иных документов, составленных в ходе организации и проведения Аукциона.
14. Представить **кадастровый паспорт** на земельный участок с кадастровым номером 71:05:010405:2565 (лот № 12 Аукциона).
15. Представить **кадастровый паспорт** на земельный участок с кадастровым номером 71:05:030201:5846 (лот № 21 Аукциона).
16. Письменно пояснить, есть ли какие-либо ограничения прав пользования земельного участка с кадастровым номером 71:05:010405:2565 (лот № 12 Аукциона). Если да, то указать конкретно.
17. Письменно пояснить, есть ли какие-либо ограничения прав пользования земельного участка с кадастровым номером 71:05:030201:5846 (лот № 21 Аукциона). Если да, то указать конкретно.
18. Письменно пояснить, имеются ли на земельных участках, являющихся предметами лотов №№ 12, 21 Аукциона какие-либо постройки. Если, да – письменно пояснить причину/основания неуказания данных обстоятельств в информационном сообщении о проведении Аукциона, размещенном на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.torgi.gov.ru 08.11.2018г.
19. Письменно со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и/или

ненормативных актов (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ) указать причины не указания в сообщении № 081118/0077928/01 о проведении Аукциона, опубликованном на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.torgi.gov.ru 08.11.2018г., полной информации о предмете Аукциона по лотам №№ 12, 21, в объеме, установленной пунктом 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.20. Письменно, со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и/или ненормативных актов (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ) указать причины и правовые основания, не размещения на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.torgi.gov.ru и официальном сайте муниципального образования город Донской <https://donskoy.tularegion.ru/>, аукционной документации о проведении Аукциона.

2.21. **Письменные пояснения по всем доводам, изложенным в жалобе гр. <У>**

3. Заявителю **в срок до 12⁰⁰ часов 11 декабря 2018 года представить доказательства (документы, фото-, видеоматериалы, и.т.п.), подтверждающие доводы, изложенные в жалобе:**

4. В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления торги (**Аукцион**) **приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу**.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня**

с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".