

## РЕШЕНИЕ

№А-25/18.1-17

по результатам рассмотрения жалобы

Резолютивная часть оглашена 18.10.2017

Решение в полном объеме изготовлено 23.10.2017 г. Майкоп

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея по рассмотрению жалоб, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – Управление) <..>

Члены комиссии: главный специалист-эксперт Управления <..>, ведущий специалист-эксперт Управления <..>

в присутствии представителя администрации муниципального образования «Теучежский район» по доверенности №01-25-682 от 13.10.2017 <..>, в отсутствие заявителя – <..> на действия организатора торгов администрации муниципального образования «Теучежский район» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участка,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление 05.10.2017г. поступила жалоба гр.<..> (далее - Заявитель) на действия организатора аукциона - администрации муниципального образования «Теучежский район» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка категории «Земли населенных пунктов», сроком на 10 лет, площадью 664 кв.м., расположенного по адресу: Участок находится примерно в 4310м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Теучежский район, аул Вочепший, ул. Ленина, 32а, кадастровый номер <..> :06:2700001:215.

Оснований для возврата жалобы Заявителю в соответствии с частью 9 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) не установлено.

В своей жалобе на действия организатора аукциона Заявитель указывает, что он, являясь участником указанного аукциона, был лишен возможности принятия участия в аукционе по причине не опубликования протокола рассмотрения заявок в установленный законом срок. Протокол рассмотрения заявок, по утверждению Заявителя, со ссылкой на телефонный разговор с представителем организатора торгов был опубликован вместе с протоколом подведения итогов аукциона. Кроме того, Заявитель указывает на нарушение порядка направления уведомления о признании его участником аукциона.

По мнению Заявителя, подобные действия организатора аукциона, являются нарушением порядка проведения данного аукциона.

Уведомлением о принятии жалобы к рассмотрению от 09.10.2017г. рассмотрения данной жалобы было назначено на 13.10.2017г.

В ходе заседания Комиссии по рассмотрению жалобы Заявителя возникла необходимость получения дополнительной информации, в связи с чем, руководствуясь частью 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы было отложено на 18.10.2017г.

Вместе с тем, до рассмотрения жалобы от 05.10.2017г. от того же Заявителя поступила жалоба от 16.10.2017г. на действия администрации муниципального образования «Теучежский район» при проведении вышеуказанного аукциона, выразившиеся в нарушении сроков возврата задатков, что является также нарушением порядка проведения аукциона.

Доводы жалобы Заявителя от 16.10.2017г. были рассмотрены в рамках заседания Комиссии по рассмотрению жалобы Заявителя от 05.10.2017г.

Рассмотрев жалобы от 05.10.2017г., от 16.10.2017г и представленные материалы, а также выслушав доводы представителя организатора торгов, Комиссия Управления пришла к выводу об обоснованности указанных Заявителем доводов ввиду следующего.

16.08.2017г. администрацией муниципального образования «Теучежский район» на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) был объявлен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка категории «Земли населенных пунктов», сроком на 10 лет, площадью 664 кв.м., с разрешенным использованием «пункты проката туристического инвентаря», расположенного по адресу: Участок находится примерно в 4310м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Теучежский район, аул Вочепший, ул. Ленина, 32а, кадастровый номер <...> :06:2700001:215. Извещение о проведении данного аукциона также опубликовано на сайте администрации муниципального образования «Теучежский район» и в газете «Теучежские вести».

К участию в данном аукционе было допущено три участника, в том числе и Заявитель. Согласно информации размещенной на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) информация об определении участников аукциона бала размещена 03.10.2017г. в день проведения аукциона и вместе с протоколом подведения итогов аукциона и определения победителя.

Довод Заявителя в части нарушения порядка уведомления участников аукциона не нашел своего подтверждения, т.к. организатором аукциона были представлены уведомления от 01.10.2017г. направленные всем участникам аукциона. Обстоятельство опубликования протокола рассмотрения заявок вместе с итоговым протоколом представителем организатора аукциона не оспаривалось.

Вместе с тем, следует отметить, что в соответствии частью 9 статьи 39.12 Земельного кодекса организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Таким образом, протокол рассмотрения заявок и определения участников аукциона

подлежал размещению в срок не позднее 30.09.2017г. Довод представителя организатора аукциона на отсутствие технической возможности на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещения в срок протоколов рассмотрения заявок без протокола подведения итогов аукциона Комиссией отклонен ввиду следующего. Земельным кодексом РФ, который регламентирует порядок проведения аукциона содержит конкурентные сроки для опубликования протоколов рассмотрения заявок. Кроме того согласно информации полученной на запрос Управления от центра поддержки сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) от 18.10.2017г №2774, функционал публикации результатов торгов позволяет прикрепить документы и указать о том что это протокол. Также у организатора аукциона имелась возможность обратиться в службу поддержки сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) для решения вопроса связанного с размещением протокола рассмотрения заявок.

С учетом изложенных обстоятельств комиссия Управления приходит к выводу о наличии в действиях администрации муниципального образования «Теучежский район» нарушения порядка организации и проведения указанного аукциона в части несвоевременного опубликования протокола рассмотрения заявок на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Комиссия Управления, рассмотрев довод Заявителя изложенный в жалобе от 16.10.2017г. в части нарушения сроков возврата задатков установила следующее.

Согласно аукционной документации определение победителя аукциона состоялось 03.10.2017г. Победителем оп указанному аукциона признан гр. Шеуджен А.М.

В соответствии с частью 18 статьи 39.12 Земельного кодекса в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Таким образом, организатор аукциона обязан был возвратить задатки не позднее 06.10.2017г.. Информации о возвращении задатков лицам признанных участниками аукциона, но не победившим в нем со стороны организатора аукциона не представлено.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о нарушении сроков возврата задатков со сторону организатора торгов.

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Иные нарушения в ходе рассмотрения действий организатора торгов - администрации муниципального образования «Теучежский район» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по результатам рассмотрения жалобы №А-25/18.1-17 не выявлены.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Управления

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Усманова <..> на действия организатора торгов администрации муниципального образования «Теучежский район» от 05.10.2017г. обоснованной, в части нарушения сроков размещения протоколов рассмотрения заявок, что является нарушением части 9 статьи 39.12 Земельного кодекса.
2. Признать жалобу <..>. на действия организатора торгов администрации муниципального образования «Теучежский район» от 16.10.2017г. обоснованной в части нарушения срока возврата задатка, что является нарушением части 18 статьи 39.12 Земельного кодекса
3. Выдать организатору аукциона - администрации муниципального образования «Теучежский район» предписание об аннулировании аукциона на право заключения договора аренды земельного участка категории «Земли населенных пунктов», сроком на 10 лет, площадью 664 кв.м., с разрешенным использованием «пункты проката туристического инвентаря», расположенного по адресу: Участок находится примерно в 4310м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Теучежский район, аул Вочепший, ул. Ленина, 32а, кадастровый номер <...> :06:2700001:215.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № А-25/18.1-17

23 октября 2017г. г. Майкоп

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея по рассмотрению жалоб, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – Управление) <..>

Члены комиссии: главный специалист-эксперт Управления <..>, ведущий специалист-эксперт Управления <..>

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) Федерального закона от

26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", на основании своего решения от 23.10.2017 г. по делу № А-25/18.1-17 в отношении администрации муниципального образования «Теучежский район» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации муниципального образования «Теучежский район» в срок до 20.12.2017г. аннулировать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка категории «Земли населенных пунктов», сроком на 10 лет, площадью 664 кв.м., с разрешенным использованием «пункты проката туристического инвентаря», расположенного по адресу: Участок находится примерно в 4310м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Теучежский район, аул Вочепший, ул. Ленина, 32а, кадастровый номер <...> :06:2700001:215.
2. О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее 23.11.2017г.

*Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.*

*Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.*

*Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.*