

о прекращении действий, которые содержат признаки

нарушения антимонопольного законодательства

В связи с наличием в действиях (бездействии) Администрации муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан (ИНН 0225008136, 452260, Республика Башкортостан, Илишевский район, с.Верхнеяркеево, ул.Красноармейская д.35, (далее - Администрация) при предоставлении в аренду объекта муниципального нежилого фонда хозяйствующему субъекту признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного ч.1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), выразившихся в заключении 26.03.2024 дополнительного соглашения о продлении срока действия договора аренды №10 от 07.11.2022 нежилого здания с кадастровым номером 02:27:120702:102, общей площадью 321,4 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Илишевский район, с. Карабашево, ул. М.Горького, 41, с ИП <...>, действовавшего до 30.09.2023, без соблюдения положений п.1 ст.621 Гражданского кодекса Российской Федерации и п.2.3.20 договора аренды, а также в бездействии Администрации по изъятию муниципального имущества, предоставленного на праве аренды в нарушение требований ст.17.1 Закона о защите конкуренции, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан на основании ст. 39.1 Закона о защите конкуренции в целях пресечения действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции предупреждает о необходимости прекращения действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения.

Для чего Башкортостанское УФАС России на основании ст. 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) до 01.09.2024 года путем:

1. Уведомления ИП <...> о недействительности (ничтожности) дополнительного соглашения к договору №10 от 07.11.2022 согласно которому стороны пришли к соглашению о продлении срока действия договора с 01.03.2024 по 31.01.2025;
2. Изъятия объекта муниципального нежилого фонда: нежилое здание с кадастровым номером 02:27:120702:102, общей площадью 321,4 кв.м., расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Илишевский район, с. Карабашево, ул. М.Горького, 41 у <...>, обусловленных указанным выше договором аренды;
3. При подготовке проектов договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного (муниципального) имущества, предусмотреть обязанности сторон по соблюдению ч.9 ст.17.1 Закона о защите конкуренции и п.1 ст.621 ГК РФ, исключив возможность их продления, минуя указанные требования.

О выполнении данного предупреждения сообщить в Башкортостанское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.