

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ПрофиТендер» (далее – Заявитель) на действия Общества с ограниченной ответственностью «АРГО» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже недвижимого арестованного заложенного имущества (Лот № 10 собственник <...> Автомобиль Лада Гранта, VIN ХТА219070G0412562, 2016 г/в, цвет: белый, двигатель № 3515024, г/н Х809ЕВ163. Заложенное имущество, первые торги, извещение № 201120/37219098/03, <http://torgi.gov.ru>) (далее – Аукцион).

в присутствии представителей: от ООО «АРГО» – <...> (доверенность); от Заявителя – <...> (решение учредителя),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

22.12.2020г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «ПрофиТендер» на действия ООО «АРГО» при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам, содержащимся в жалобе Заявителя, заявка ООО «ПрофиТендер» необоснованно признана Организатором торгов несоответствующей; ООО «АРГО» не разместило на официальном сайте протокол о допуске/недопуске участников торгов; информация о месте проведения торгов, указанная в Извещении, является не точной.

Заявитель считает, что действия Организатора торгов являются неправомерными и содержат в себе признаки нарушения действующего законодательства.

ООО «АРГО» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Торгов.

Представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России № 15294/7 от 25.12.2020г.

14.01.2021г. Организатором торгов направлены дополнительные материалы по жалобе ООО «ПрофиТендер».

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «АРГО» осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № 1РА от 02.10.2019г., № 2РА от 07.10.2019г., заключенного с ТУ Росимущества в Самарской области.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть [опубликовано](#) организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Как установлено частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети «Интернет» и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления

всем заинтересованным лицам без взимания платы.

20.11.2020г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов размещено извещение о проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества должников. Извещение о проведении торгов было опубликовано в периодическом издании «Волжская коммуна» от 20.11.2020г. № 190 (30974), а также на официальном сайте Организатора торгов ООО «АРГО» - <http://argokompany.ulcraft.com/>.

Предметом лота № 10 Извещения является автомобиль Лада Гранта, VIN ХТА219070G0412562, 2016 г/в, цвет: белый, двигатель № 3515024, г/н Х809ЕВ163.

Начальная цена: 203 004,00 руб.

Размер задатка: 10 150,02 руб.

Шаг аукциона: 2030,04 руб.

Как следует из Извещения о проведении торгов, реализация арестованного имущества проводится путем открытых торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества.

Заявки по Лоту № 10 принимались по понедельникам, вторникам, четвергам с 08:00 до 14:00 по адресу г. Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный, ул. Звездная/ул. Труда, д. 1/д. 2, кабинет № 32 с 23.11.2020г. по 14.12.2020г.

Согласно Протоколу № 2020-116Т от 17.12.2020г. о подведении итогов приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества по Лоту 1РА№10Т поступило 8 заявок, в том числе заявка ООО «ПрофиТендер».

Из материалов жалобы следует, что заявка ООО «ПрофиТендер» отклонена в связи с необеспечением поступления задатка на указанные в Извещении реквизиты.

ООО «АРГО», ТУ Росимущества в Самарской области были представлены пояснения, из которых следует, что задаток для участия в торгах от ООО «ПрофиТендер» не поступал на расчетный счет Территориального управления, информация о поступлении данного задатка в адрес ООО «АРГО» Территориальным управлением не направлялась.

Согласно Извещению о торгах, к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в

настоящем извещении, обеспечившие поступление на расчетные счета, указанные в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Средство платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли). Любое лицо, оплатившее требуемые денежные средства на указанные реквизиты не позднее даты окончания срока приема заявок, признается заключившим договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Извещением о проведении торгов установлено, что документом, подтверждающим поступление задатка в сроки, установленные Извещением на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области, получаемая Организатором торгов самостоятельно.

Задаток должен поступить в полном объеме и в установленные сроки на расчетный счет УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области л/с 05421А56228) ИНН 6315856460, КПП 631501001, р/с 40302810000001000006, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ОКТМО 36701000, в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №, Дата торгов».

Комиссией Самарского УФАС России в целях всестороннего рассмотрения Жалобы в адрес ТУ Росимущества в Самарской области был направлен запрос необходимой для рассмотрения жалобы информации. В частности, была запрошена выписка по расчетному счету ТУ Росимущества в Самарской области (р/с 40302810000001000006) за период с 23.11.2020г. по 22.12.2020г., а также документы и сведения, направленные в адрес ООО «АРГО» для установления факта поступления (непоступления) задатков от участников торгов при проведении открытого аукциона.

Согласно полученной информации, уведомление об отказе в допуске к участию в торгах было направлено четырем участникам, в том числе ООО «ПрофиТендер».

Из материалов жалобы следует, что в платежном поручении ООО «ПрофиТендер», приложенном к заявке в качестве подтверждения поступления задатка, не верно указан получатель платежа, а именно получателем указано ООО «АРГО».

Из представленных ТУ Росимущества в Самарской области выписок следует, что за период с 23.11.2020г. по 22.12.2020г. денежные средства в размере 10 150,20 руб от участника ООО «ПрофиТендер» на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области не поступали.

В соответствии с опубликованным извещением о проведении Торгов и пунктом 1.6.6 Государственного контракта лица не допускаются к Торгам исключительно в случае:

- задаток не поступил на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области в срок и размере, указанном в извещении о проведении торгов (в случае ареста денежных средств, перечисленных в качестве задатка на счет Исполнителя, задаток считается не оплаченным). Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области;
- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- представлены не все документы, указанные в извещении.

Таким образом, заявка ООО «ПрофиТендер» обоснованно отклонена от участия в рассматриваемых торгах.

Из доводов Заявителя следует, что ООО «ПрофиТендер» не было уведомлено о недопуске участника к участию в рассматриваемом аукционе. Кроме того, Организатор торгов не уведомил заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или не признании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Федеральный закон от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности» (далее – Закон о банкротстве), на который ссылается Заявитель, устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применимых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Таким образом, Закон о банкротстве не регулирует отношения, возникающие в рамках реализации арестованного имущества должника.

Реализация арестованного имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», а также в соответствии с условиями Государственного контракта № 1РА от 02.10.2019г. и № 2РА от 07.10.2019г.

На основании вышеуказанных положений законодательства было сформировано Извещение, которое содержало всю необходимую информацию, в том числе сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, а также об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, сведения о начальной цене.

Действующее законодательство, регулирующее порядок проведения торгов при реализации арестованного имущества на торгах, не предусматривает обязанности Организатора торгов по публикации протокола заседания комиссии о подведении итогов приема заявок на участие в торгах.

Доказательств, подтверждающих довод Заявителя о неверном указании места проведения торгов, не имеется. При этом, необходимо отметить, что иные участники явились по адресу места проведения торгов, указанному в Извещении.

При указанных обстоятельствах, доводы, указанные в жалобе ООО «ПрофиТендер», признаются Комиссией Самарского УФАС России необоснованными. В обжалуемых действиях ООО «АРГО» нарушения порядка, установленного действующим законодательством, при организации и проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества должника (лот 1РА№10Т от 22.12.2020г.; лот № 10, извещение № 201120/37219098/03, <https://torgi.gov.ru>) не установлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «ПрофиТендер» необоснованной.