

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-7070/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров  
29.04.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...>

при участии посредством видеоконференцсвязи <...> (лично),

в отсутствие ООО «АГРО-С62» (извещено надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 23.04.2021 № ЕО/23308/21);

рассмотрев жалобу <...> (далее — Заявитель) на действия ООО «АГРО-С62» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (извещение № 240221/41192504/01 лот № 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в бездействии после вынесения решения по жалобе.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещение о проведении торгов опубликовано 09.02.2021 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее — Официальный сайт).

Предметом торгов является квартира, расположенная по адресу г. Москва, ул. Привольная, д. 56, кв. 198, к/н 77:040005060:1208.

Согласно извещению датой окончания подачи заявок является 16.04.2021, датой проведения аукциона — 19.04.2021.

Как следует из жалобы, проведение Торгов было приостановлено в связи с поступлением жалобы в антимонопольный орган, по результатам рассмотрения которой жалоба признана необоснованной.

Со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу (часть 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Вместе с тем после вынесения решения о необоснованности жалобы и возобновлении Торгов Организатор торгов не продолжил их проведение, в настоящее время поданные заявки не рассмотрены, не проведен аукцион и не подведены итоги процедуры.

По результатам изучения представленных сведений Комиссией установлено следующее.

Проведение Торгов было приостановлено 04.03.2021 в связи с поступлением жалобы Заявителя в рамках дела № 077/07/00-3715/2021. Вместе с тем комиссией Управления на заседании, состоявшемся 12.03.2021, было установлено, что при составлении жалобы Заявителем допущена техническая ошибка, выразившаяся в указании в просительной части жалобы на торги с извещением № 240221/41192504/01 (лот № 1), в связи с чем Московским УФАС России в уведомлении от 04.03.2021 № ЕО/11904/21 о принятии жалобы к рассмотрению ошибочно было указано о приостановлении названной процедуры в части

заключения договора. При этом Заявителем позднее была направлена корректная жалоба, предметом которой исключительно являлись торги с извещением № 090221/41192504/01 (лот 1).

При этом в пункте 3 резолютивной части решения (исх. № 14184/21 от 16.03.2021) было указано на снятие ограничений проведения Торгов, наложенных письмом Московского УФАС России от 04.03.2021 № ЕО/11904/21.

Далее в Управление поступила жалоба иного заявителя на действия Организатора торгов при проведении оспариваемой процедуры, принятая к рассмотрению письмом Московского УФАС России от 25.03.2021 по делу № 077/07/00-4972/2021, мотивированная нерассмотрением заявок в сроки, указанные в извещении о Торгах.

30.03.2021 указанная жалоба была признана обоснованной, а Организатору торгов выдано обязательное для исполнения предписание, включающее необходимость в срок до 26.04.2021 завершения процедуры торгов в соответствии с требованиями документации о проведении торгов, а именно назначить новые даты рассмотрения заявок и подведения итогов и осуществить юридически значимые действия — рассмотреть заявки и подвести итоги в соответствии с измененными сроками.

По жалобе иного заявителя в рамках дела № 077/07/00-6108/2021 Торги были приостановлены 09.04.2021, жалоба которого была мотивирована бездействием Организатора торгов в части дальнейшего проведения процедуры. Учитывая, что антимонопольным органом была дана правовая оценка оспариваемым действиям Организатора торгов, комиссия 14.04.2021 приняла решение о прекращении рассмотрения жалобы.

Таким образом, с учетом положений части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатор торгов и того обстоятельства, что уведомления Управления о принятии жалоб к рассмотрению содержали указание о приостановлении процедуры Торгов исключительно в части заключения договора, у Организатора торгов не имелось препятствий к рассмотрению поданных заявок, проведения аукциона и подведения итогов Торгов в соответствии со сроками, установленными извещением, то есть до 19.04.2021.

Доказательств обратного Организаторов торгов не представлено, а Комиссией не установлено.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу о несоответствии действий (бездействий) Организатора торгов, выразившихся в нерассмотрении поданных заявок, непроведении аукциона и неподведении итогов Торгов, публичному порядку, предусмотренному законодательством о проведении публичных торгов.

При этом, поскольку Управлением ранее уже выдано предписание от 30.03.2021 по делу № 077/07/00-4972/2021 о завершении процедуры Торгов и совершении соответствующих действий, в настоящем случае новое предписание не выдается.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение публичного порядка, предусмотренного законодательством о проведении публичных торгов.
3. Обязательное для исполнения предписание не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.