

Резолютивная часть решения оглашена 16 июня 2017 г.

В полном объеме решение изготовлено 19 июня 2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, на основании Приказа от 09.06.2017 № 171, в составе:

<ФИО>,

в присутствии представителей ООО «УК «Содружество» - <ФИО> (выписка из ЕГРЮЛ от ...); Администрации МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области – <ФИО> (доверенность от ...); ООО «Мегаватт» - <ФИО> (решение ...),

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество» (ул. Ленинградская, д. 18, пом. 5, г. Всеволожск, Всеволожский район, Ленинградская область, 188643) (вх. № 4774 от 06.06.2017) на действия Организатора торгов – Администрации муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области при организации открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Ленинградского УФАС России обратился Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество» (далее – ООО «УК «Содружество», Заявитель) с жалобой на необоснованное отклонение предложения общества при

проведении конкурса по отбору управляющей организации (изв. от 19.04.2017 № 190417/1140411/01) Администрацией муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация МО «Город Всеволожск», Организатор торгов).

На заседании Комиссии Ленинградского УФАС России Заявитель поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Представитель Администрации МО «Город Всеволожск» поддержал позицию, изложенную в представленном письменном пояснении № 5108 от 15.06.2017г.

Представитель победителя торгов – ООО «Мегаватт» представил на обозрение Комиссии видеозапись проведения конкурса.

Исследовав доказательства, представленные сторонами, Комиссия Ленинградского УФАС России установила следующее.

19 апреля 2017 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru опубликовано Извещение № 190417/1140411/01 о проведении конкурса.

Дата окончания приема заявок: 19.05.2017

Дата вскрытия конвертов: 19.05.2017 в 14:30

Дата рассмотрения заявок: 25.05.2017

Дата подведения итогов: 30.05.2017

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 29 (изв. от 19.04.2017 № 190417/1140411/01).

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и

Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила проведения конкурса по отбору управляющей организации).

Согласно пункту 52 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной [приложением № 4](#) к настоящим Правилам. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Согласно информации, представленной в Ленинградское УФАС России, на основании Распоряжения Администрации МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.03.2017 № 79 принято решение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 29.

В соответствии с Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 19.05.2017 № 7 для участия в конкурсе поданы 4 заявки от следующих претендентов:

1. ООО «Мегаватт»;
2. ООО «УК КБС»;
3. ООО «Северная столица»;
4. ООО «УК «Содружество».

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 25.05.2017 № 8 участниками конкурса признаны следующие участники:

- ООО «Мегаватт»;
- ООО «УК КБС»;
- ООО «УК «Содружество».

В соответствии с Протоколом конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Доктора Сотникова, дом 29 Извещение о проведении конкурса № 190417/1140411/01 от 30.05.2017 № 9 победителем конкурса признан участник конкурса ООО «Мегаватт», предложивший наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг в размере 878 910,48 рублей, что соразмерно стоимости дополнительных работ и услуг, установленной Организатором торгов.

Согласно пункту 2 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации «конкурс» - это форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс.

Пунктом 75 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации установлено, что конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В соответствии с пунктом 76 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

Согласно пункту 81 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации в случае если после троекратного

объявления в соответствии с пунктом 75 настоящих Правил размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Вместе с тем, пунктом 75 Правил проведения конкурса по отбору управляющей организации не регламентирован дальнейший ход проведения конкурса, в том числе начало и способы подачи предложений допущенными участниками конкурса.

Учитывая, что участники конкурса не могут выйти за рамки максимально возможной стоимости дополнительных работ и услуг, установленной конкурсной документацией, большое значение при проведении конкурса может иметь и тот факт, какой участник конкурса сделал первым предложение по стоимости дополнительных работ и услуг.

Подача предложений участниками конкурса осуществлялась путем поднятия руки для определения готовности участника сделать предложение по стоимости дополнительных работ и услуг, после чего оглашались предложения.

На заседании Комиссии Ленинградского УФАС России при рассмотрении жалобы ООО «УК «Содружество» просмотрена видеозапись конкурса, представленная представителем ООО «Мегаватт». При замедленном просмотре указанной видеозаписи установлено, что участником, первым поднявшим руку для оглашения предложения по стоимости дополнительных работ и услуг был представитель ООО «Мегаватт», а вторым участником - представитель ООО «УК «Содружество».

Необоснованное отклонение предложения ООО «УК «Содружество» при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д. 29 в ходе рассмотрения жалобы ООО «УК «Содружество» не подтверждено.

Конкурс по отбору управляющей организации для управления вышеуказанным многоквартирным домом проведен Администрацией

МО «Город Всеволожск» в соответствии с Правилами проведения конкурса по отбору управляющей организации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

С учетом вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Ленинградского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество» необоснованной.
2. Предписание Администрации муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области не выдавать.

Председатель Комиссии

<ФИО>

Члены Комиссии

<ФИО>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.