

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела об административном
правонарушении № 012/04/9.21-253/2022 и проведении
административного расследования

«01» апреля 2022 года
Йошкар – Ола

г.

Я, <...>, заместитель руководителя – начальник отдела аналитической работы и контроля хозяйствующих субъектов Управления Федеральной антимонопольной службы России по Республике Марий Эл, рассмотрев заявление ИП К. (вх. № 1708 от 01.03.2022) на незаконное ограничение электроснабжения в нежилом помещении, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 115 л, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 9.21 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛА:

В Марийское УФАС России поступило заявление ИП К. (вх. № 1708 от 01.03.2022) на незаконное ограничение электроснабжения в нежилом помещении, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 115 л.

Согласно представленным в рамках рассмотрения заявления документам следует, что ИП К. является собственником нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 115 л.

ООО «Реал Эстейт Сервис» препятствует перетоку электрической энергии с 01.03.2022. С данной организацией ранее был заключен договор на возмещение расходов по оплате коммунальных услуг от 30.04.2019 между обществом и прежним арендатором <...>. 27.01.2022 ООО «Реал Эстейт Сервис» направило уведомление о расторжении договора с 01.03.2022 в одностороннем порядке.

Под объектами электросетевого хозяйства понимаются линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии

оборудование (статья 3 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее — Закон об электроэнергетике).

ООО «Реал Эстейт Сервис» по смыслу положений Закона об электроэнергетике является иным владельцем объектов электросетевого хозяйства (ВРУ и внутренние электроприемники нежилого помещения), с помощью которых осуществляется энергоснабжение объектов нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 115 а, что подтверждается актом разграничения балансовой принадлежности электросетевой и эксплуатационной ответственности сторон от 14.04.2011, подписанным между ООО «Одис» и МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1».

Марийским УФАС России установлено, что на основании заявления энергосбытовой организации АО «МЭК» заключен договор энергоснабжения № 12100000248 от 01.08.2017, в том числе в интересах потребителя ООО «Реал Эстейт Сервис».

Марийским УФАС России установлено, что между АО «МЭК» и ООО «Реал Эстейт Сервис» заключен договор энергоснабжения № 108 от 10.11.2017.

Приложением № 2 к договору энергоснабжения № 108 от 10.11.2017 определены точки поставки электрической энергии: г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 115 е «Шанхай» ввод 1, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 115 е «Шанхай», ввод 2; г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 115 а, ввод 1; г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 115 а, ввод 2; г. Йошкар-Ола, ул. Палантая, д. 112 «б» (транзит в договор №98 и 101).

Ранее между ИП К. и ООО «Реал Эстейт Сервис» действовал договор № 06-115-2, в соответствии с которым общество обязуется оказывать индивидуальному предпринимателю, являющемуся арендатором помещения: позиция 10 торгового павильона, литер –А, этаж 1, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 115 л, за плату услуги, необходимые для нормального функционирования помещения.

Приложением № 1 к договору № 06/115-2 от 30.04.2019 подписан акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в части электроснабжения является место присоединения линий электропередач электроустановки торгового павильона, в котором расположено помещение ИП К. к вводно-распределительному устройству ООО «Реал Эстейт Сервис».

ИП К. 07.02.2022, являясь собственником торгового павильона, обратилась в адрес гарантирующего поставщика с заявлением о заключении договора энергоснабжения в отношении спорного нежилого помещения. Между ПАО «ТНС энерго Марий Эл» и ИП К. заключено дополнительное соглашение от 01.03.2022 к договору энергоснабжения № 12200003155 от 01.10.2021, которым в

договор включена спорная точка поставки электрической энергии.

Кроме того, указанная точка поставки включена в договор энергоснабжения с АО «МЭК» № 12100000248 от 01.08.2017 в качестве транзитной точки поставки.

Таким образом, в отношении объекта, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 115 л, была выделена определенная электрическая мощность и он подключен к электрической сети путем опосредованного присоединения через сети, принадлежащие ООО «Реал Эстейт Сервис».

Согласно договору энергоснабжения № 108 от 10.11.2017, заключенному между АО «МЭК» и ООО «Рэал Эстейт Сервис», право ограничения режима потребления электрической энергии потребителю не принадлежит.

Абзацем 1 пункта 2 статьи 546 ГК РФ установлено, что перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии энергопоставляющая организация должна предупредить абонента.

В соответствии с пунктом 3 статьи 546 ГК РФ прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с абонентом и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления абонента об этом.

Абзацем 5 пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» предусмотрено, что при установлении факта ненадлежащего присоединения энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики гарантирующий поставщик имеет право ввести полное ограничение режима потребления электрической энергии такими устройствами или объектами, а их собственник или иной законный владелец обязан оплатить гарантирующему поставщику стоимость потребленной до момента ввода ограничения электрической энергии и иные связанные с потреблением электрической энергии расходы.

Основания и порядок прекращения подачи электрической энергии определяются в соответствии с Правилами полного и/или(частичного) режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04 мая 2012 года № 442 далее — Правила № 442).

Пунктом 4 Правил № 442 установлены основания ограничения режима потребления электрической энергии.

Гарантирующий поставщик (энергосбытовая, энергоснабжающая организация), обслуживающий потребителя и получивший от него заявление, указывающее на обстоятельства, установленные в п. 4 Правил № 442, обязан в течение 1 рабочего дня передать заявление в адрес сетевой организации, оказывающей услуги по передаче электрической энергии в соответствующей точке (точках) поставки такого потребителя.

В связи с тем, что объект ИП К. был подключен к сетям электросетевого хозяйства магазина и получал электроэнергию, он был технологически присоединен к сетям ООО «Реал Эстейт Сервис».

ООО «Реал Эстейт Сервис» не является гарантирующим поставщиком электроэнергии в том объеме прав и обязанностей, которые установлены для данного субъекта гражданских правоотношений, согласно Закону об электроэнергетике. Соответственно, ООО «Реал Эстейт Сервис» не наделено полномочиями прекращать энергоснабжение нежилом помещении торгового павильона.

Также ООО «Реал Эстейт Сервис» не является электроснабжающей организацией, поэтому не наделено полномочиями в одностороннем порядке принимать решение о приостановлении или прекращении энергоснабжения лиц, потребляющих электроэнергию с использованием электросети кооператива.

В силу части 4 статьи 26 Закона об электроэнергетике сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены энергопринимающие устройства или объекты электроэнергетики, не вправе препятствовать передаче электрической энергии на указанные устройства или объекты и (или) от указанных устройств или объектов, в том числе заключению в отношении указанных устройств или объектов договоров купли-продажи электрической энергии, договоров энергоснабжения, договоров оказания услуг по передаче электрической энергии, и по требованию собственника или иного законного владельца энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

Согласно пункту 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации

энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

Вместе с тем, ООО «Реал Эстейт Сервис» с 01.03.2022 совершены действия по ограничению режима потребления электроэнергии на объекте, принадлежащем ИП К.

Кроме того, факт отсутствия электрической энергии на объекте ИП К. подтверждается имеющимся в материалах дела № 012/04/9.21-253/2022 актом осмотра нежилого помещения от 05.03.2022.

На основании вышеизложенного, следует, что действия ООО «Реал Эстейт Сервис» по отключению электроснабжения в нежилом помещении ИП К. осуществлены с нарушением предусмотренных законодательством процедур для прекращения подачи энергии, что противоречит требованиям пункта 6 постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг».

Ответственность за данное нарушение предусмотрена статьей 9.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ).

Согласно части 1 статьи 9.21 КоАП РФ нарушение субъектом естественной монополии правил (порядка обеспечения) недискриминационного доступа или установленного порядка подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Указанные материалы и данные, имеющиеся у должностного лица, являются достаточными для возбуждения дела.

В соответствии с частью 1 статьи 25.2 КоАП РФ потерпевшим является физическое лицо или юридическое лицо, которым административным правонарушением причинен физический, имущественный или моральный вред.

Должностное лицо Марийского УФАС России считает необходимым привлечь в качестве потерпевшего ИП К.

Руководствуясь статьями 28.1, 28.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Возбудить дело об административном правонарушении № 012/04/9.21-253/2022 в отношении ООО «Реал Эстейт Сервис» по факту ограничения перетока электрической энергии в нежилом помещении, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 115 л, поз. 10, принадлежащем ИП К., ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ.
2. Провести административное расследование.
3. Привлечь в качестве потерпевшего ИП К.
4. Привлечь в качестве лица, привлекаемого к административной ответственности, ООО «Реал Эстейт Сервис».
5. Привлечь в качестве лиц, располагающего сведениями, МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1», ООО «БЭЛА».
6. **ООО «Реал Эстейт Сервис» в соответствии со ст. 26.10 КоАП РФ надлежит в трехдневный срок с момента получения настоящего определения представить в Марийское УФАС России следующие документы и сведения (с сопроводительным письмом, где указываются в качестве приложений все запрошенные документы):**

- правоустанавливающие документы на объекты электросетевого хозяйства (линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование), с использованием которых осуществляется поставка электрической энергии всех объектов по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 115 а, е, л.;

- копии заключенных (действующих) договоров на оказание услуг, необходимых для нормального функционирования помещений торговых павильонах, в отношении которых выделена электрическая мощность через сети, принадлежащие ООО «Реал Эстейт Сервис» за 2021 - 2022 г.г. со всеми приложениями;

- мотивированную правовую позицию с указанием норм права, отражающих правомерность ограничения перетока электрической энергии в нежилом помещении, принадлежащем ИП К.;

- подробный расчет платы за электрическую энергию, выставяемой ИП К. за период с ноября 2021 года по 28.02.2022, с приложением подтверждающих документов (копии выставленных счетов на оплату электроэнергии, платежные поручения и иное);

- иные сведения и документы, имеющие отношение к рассматриваемому вопросу.

Ответственность за непредставление или несвоевременное представление указанных сведений (информации), установлена ст. 19.7 КоАП РФ.

7. ИП К. в соответствии со ст. 26.10 КоАП РФ надлежит в трехдневный срок с момента получения настоящего определения представить в Марийское УФАС России следующие документы и сведения (с сопроводительным письмом, где указываются в качестве приложений все запрошенные документы):

- указать осуществляется ли в настоящее время электроснабжение рассматриваемого объекта;
- доказательства, подтверждающие передачу электрической энергии на спорном объекте до 01.03.2022;
- иные сведения и документы, имеющие отношение к рассматриваемому вопросу.

8. Протокол по делу об административном правонарушении № 012/04/9.21-253/2022 будет составлен **15 апреля 2022 года в 13 часов 45 минут** по адресу: ул. Волкова, д. 164, г. Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, кабинет № 4.

Потерпевший, а также лицо, в отношении которого вынесено настоящее определение вправе знакомиться со всеми материалами дела об административном правонарушении, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью представителя, обжаловать постановление по данному делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

В соответствии с ч. 1 ст. 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

Неявка в указанный срок будет расценена как отказ от участия в составлении протокола.

В соответствии с ч. 4 ст. 25.5 КоАП РФ защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.

Дополнительно сообщаем, что пропуск в здание ограничен: при входе необходимо иметь при себе средства индивидуальной защиты (медицинская маска).

В связи с чем возможность участия в составлении протокола будет

организована посредством удаленного доступа через программу «TrueConf Server». Вход в конференцию по ссылке: <https://fas1.tconf.ru/c/5668961848>.

Подключение к конференции возможно в том числе со смартфона или планшета под управлением операционной системы Android или iOS.

Инструкция для участников видеоконференцсвязи прилагается к настоящему уведомлению.

Информацию о невозможности участия посредством удаленного доступа необходимо сообщить до 14 апреля 2022 года до 17:00.

Заместитель руководителя –

начальник отдела