

РЕШЕНИЕ № РНУА61-12/2017

о внесении сведений в Реестр недобросовестных участников аукциона

17.04.2017 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в п.п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии:

Коренченко К.А. - заместитель руководителя - начальник отдела контроля органов власти;
Кочарян О.С. – старший специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Мамедов А.А. – старший специалист 3 разряда отдела контроля органов власти;

Изварина О.А. – специалист 2 разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев обращение Администрации Победенского сельского поселения Волгодонского района Ростовской области (далее – Администрация) о включении сведений в отношении Гр.Н. в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр) в связи с ее уклонением от заключения договоров аренды земельных участков по итогам проведения открытого аукциона 30.01.2017г. по следующим лотам:

лот № 6: земельный участок площадь 666094 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенного использования (пашня богарная), кадастровый номер <...> :08:0601201:515, расположенный по адресу: Ростовская область, Волгодонский район, п. Победа, 1350м юго-западнее дома №20 ул. Юбилейная;

лот № 7: земельный участок площадью 164859 кв.м из категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенный для сельскохозяйственного использования (пашня богарная), кадастровый номер <...> :08:0601201:518, расположенный по адресу: Ростовская область, Волгодонский район, примерно в 2,3 км по направлению на юго-восток от п. Победа;

лот № 9: земельный участок площадью 186034 кв.м из категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенный для сельскохозяйственного использования (пашня богарная), кадастровый номер <...> :08:0601201:520, расположенный по адресу: Ростовская область, Волгодонский район, примерно в 1,2 км по направлению на юг от п. Победа;

лот №10: земельный участок площадью 736574 кв.м из категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенный для сельскохозяйственного использования (пашня богарная), кадастровый номер <...> :08:0601201:521, расположенный по адресу: Ростовская область, Волгодонский район, примерно в 1,8 км по направлению на юго-восток от п. Победа;

лот №11: земельный участок площадью 131178 кв.м из категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенный для сельскохозяйственного использования (пашня богарная), кадастровый номер <...> :08:0601201:523, расположенный по адресу: Ростовская область, Волгодонский района, примерно 0,5 км по направлению на юго-восток от п. Победа;

лот №12: земельный участок площадью 286415 кв.м из категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенный для сельскохозяйственного использования (пашня богарная), кадастровый номер <...> :08:0601201:524, расположенный по адресу: Ростовская область, Волгодонский район, примерно 2 км по направлению на юго-восток от п. Победа,

в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказом ФАС России от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС России № 247/15), зарегистрированным в Минюсте России 13.07.2015 № 37995,

в отсутствие представителей Администрации, заявившей ходатайство о рассмотрении дела в ее отсутствие;

в отсутствие гр. Н., извещенной надлежащим образом о времени и месте рассмотрения обращения.

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступило обращение (вх. № 4786 от 04.04.2017 г.) Администрации о включении сведений в отношении гр. Н. в Реестр в связи с ее уклонением от заключения договоров аренды земельных участков по итогам проведения открытого аукциона 30.01.2017г. по следующим лотам: лот № 6: земельный участок площадь 666094 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенного использования (пашня богарная), кадастровый номер <...> :08:0601201:515, расположенный по адресу: Ростовская область, Волгодонский район, п. Победа, 1350м юго-западнее дома №20 ул. Юбилейная; лот № 7: земельный участок площадью 164859 кв.м из категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенный для сельскохозяйственного использования (пашня богарная), кадастровый номер <...> :08:0601201:518, расположенный по адресу: Ростовская область, Волгодонский район, примерно в 2,3 км по направлению на юго-восток от п. Победа; лот № 9: земельный участок площадью 186034 кв.м из категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенный для сельскохозяйственного использования (пашня богарная), кадастровый номер <...> :08:0601201:520, расположенный по адресу: Ростовская область, Волгодонский район, примерно в 1,2 км по направлению на юг от п. Победа; лот № 10: земельный участок площадью 736574 кв.м из категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенный для сельскохозяйственного использования (пашня богарная), кадастровый номер <...> :08:0601201:521, расположенный по адресу: Ростовская область, Волгодонский район, примерно в 1,8 км по направлению на юго-восток от п. Победа; лот № 11: земельный участок площадью 131178 кв.м из категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенный для сельскохозяйственного использования (пашня богарная), кадастровый номер <...> :08:0601201:523, расположенный по адресу: Ростовская область, Волгодонский района, примерно 0,5 км по направлению на юго-восток от п. Победа; лот №12: земельный участок площадью 286415 кв.м из категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенный для сельскохозяйственного использования (пашня богарная), кадастровый номер <...> :08:0601201:524, расположенный по адресу: Ростовская область, Волгодонский район, примерно 2 км по направлению на юго-восток от п. Победа.

В обращении указано, что согласно Протоколу № 1 об итогах аукциона от 30.01.2017г., победителем признана гр. Н. как предложившая наивысшую цену на приобретение права на заключения договоров аренды земельных участков (по лотам №№ 6, 7, 9, 10, 11, 12).

Письмом Администрации от 09.02.2017г. гр. Н. было направлено три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельных участков (по лотам №№ 6, 7, 9, 10, 11, 12).

09.02.2017г. гр. Н. получила нарочно вышеуказанное письмо с проектами договоров аренды земельных участков.

09.03.2017г. Администрацией был составлен Протокол № 2 об уклонении победителя от заключения договоров аренды земельных участков по итогам аукциона.

В этой связи, Ростовским УФАС России 06.04.2017г. вынесено уведомление №РНУА 61-12/2017 о назначении времени и места рассмотрения обращения о внесении сведений в Реестр.

Комиссия, рассмотрев обращение Администрации, приходит к следующим выводам.

В соответствии с ч. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер

ежегодной арендной платы за земельный участок.

На основании ч. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.п. 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном п. 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные п.п. 1 - 3 п. 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В целях реализации ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Приказом ФАС России № 247/15 утвержден порядок ведения Реестра, согласно которому ведение Реестра осуществляется Федеральной антимонопольной службой, рассмотрение обращений органов местного самоуправления о включении сведений в Реестр осуществляется территориальным органом ФАС России.

Основаниями внесения сведений о гр. Н. в Реестр являются документально подтвержденные обстоятельства ненадлежащего исполнения гр. Н. обязательств, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Так, из материалов обращения следует, что гр. Н. уклонилась от заключения договоров аренды земельных участков (по лотам №№ 6, 7, 9, 10, 11, 12), о чем свидетельствует Протокол № 2 от 09.03.2017г. об уклонении победителя от заключения договоров аренды земельных участков по итогам аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом ФАС России № 247/15, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр сведения о гр. Н.

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

О.С. Кочарян

А.А. Мамедов

О.А. Изварина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.