РЕШЕНИЕ № 249-18.1к
по результатам рассмотрения жалобы ООО «12 Месяцев» на нарушение процедуры торгов
31.07.2012 г. Воронеж
Резолютивная часть решения объявлена 27.07.2012
Решение в полном объеме изготовлено 31.07.2012
Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: <…> - председатель Комиссии; <…> - члены Комиссии,
в присутствии представителей: ООО «12 Месяцев» <…>, <…> СХА «13-я годовщина Октября» <…>, рассмотрев жалобу ООО «12 Месяцев» на нарушение процедуры торгов организатором открытого конкурса, в части отказа в доступе к участию в конкурсе по продаже имущества СХА «13-я годовщина Октября» **установила:**
17.07.2012г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба ООО «12 Месяцев» на действия организатора конкурса — <…>, на нарушение процедуры торгов организатором открытого конкурса, в части отказа в доступе к участию в конкурсе по продаже имущества СХА «13-я годовщина Октября».
В результате рассмотрения жалобы Комиссия установила, что данный открытый конкурс проводился в соответствии с Положением о порядке проведения торгов в форме конкурса по продаже социально значимых объектов имущества СХА «13-я годовщина Октября», утвержденного определением Арбитражного суда Воронежской области от 26.03.2012 по делу № А14-6686/2009 (далее — Положение).
Из жалобы следует, что организатором торгов, при проведении открытого конкурса 17.07.2012 по всем лотам было принято решение об отказе в доступе к участию в торгах ООО «12 Месяцев».
В соответствии с требованиями к составу, форме, порядку подачи заявок и условиями участия претендентов в конкурсе Положения, конкурсная заявка составляется в произвольной форме и должна отвечать требованиям, указанным в параграфе 3 Положения. Заявка должна быть составлена с приложением документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности и предложение о цене имущества должника.
Все указанные сведения являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа может являться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.
Параграф 4 Положения устанавливает, что решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в конкурсе принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в конкурсе и оформляется протоколом об определении участников торгов.
Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если
- заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем или не подтверждают наличие специального разрешения;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не

подтверждено на дату составления протокола об определении участника торгов.
Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в торгах является исчерпывающим.
Как установлено Комиссией в ходе рассмотрения жалобы конкурсная заявка, поданная ООО «12 Месяцев» не соответствовала предъявляемым требованиям, а именно:
1. Отсутствует документ, подтверждающий полномочия лица, подавшего заявку и заверившего все прилагаемые к заявке документы.
2. Отсутствует документ, подтверждающий полномочия руководителя заявителя.
3. Отсутствует (не заключен) договор о задатке и нет сведений об оплате задатка, поступившие сведения невозможно идентифицировать как оплату задатка.
4. Заявка должна быть подписана уполномоченным лицом.
5. Заявка на участие в конкурсе не содержит сведений о наличии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности.
6. Отсутствует документ, подтверждающий полномочия лица, подавшего заявку.
7. ООО «12 Месяцев» не представлены документы, подтверждающие полномочия генерального директора,
что является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.
На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия **решила:**
1. Признать жалобу ООО «12 Месяцев» на действия организатора конкурса — <… >, в части отказа в доступе к участию в конкурсе по продаже имущества СХА «13-я годовщина Октября» необоснованной.
Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.
Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.
Председатель Комиссии
Члены Комиссии