ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12
о назначении административного наказания

ДЕЛО № 15367 -К/04-2019

Г. Ульяновск

Резолютивная часть постановления оглашена 05.02.2019

В полном объеме постановление изготовлено 07.02.2019

Заместитель руководителя управления- начальник отдела Ульяновского УФАС России Спиридонов Иван Иванович, рассмотрев представленные материалы дела о нарушении **д.л.**, **являвшейся на момент совершения правонарушения исполняющей обязанности директора МУП «Управление жилищным фондом»**, расположенным по адресу: 433507, Ульяновская область, г. Димитровград, проспект Ленина, 16А, **ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,** в присутствии д.л., паспорт,

Во исполнение решения Ульяновского УФАС России от 19.04.2018 по делу №14760/04-2018 в отношении МУП «Управление жилищным фондом» материалы дела переданы уполномоченному должностному лицу Ульяновского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела о совершении административного правонарушения по ч.10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

По указанному факту заместителем руководителя управления 10.01.2019 в соответствии со ст.28.7 КоАП РФ вынесено определение о возбуждении дела № 15367-К/04-2019 об административном правонарушении и проведении административного расследования.

28.01.2019 в отношении **д.л.** был составлен протокол об административном правонарушении №9 по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

31.01.2019 (вх. №500) в Ульяновское УФАС России от д.л. поступили письменные пояснения, в которых пояснено следующее.

При проведении аукциона было допущено нарушение действующего законодательства. С позицией Федеральной антимонопольной службы согласна полностью. При применении мер взыскания прошу учесть следующие аспекты:

-правонарушение подобного рода совершено впервые, какие- либо изменения в аукционную документацию, повлекшие вышеуказанные нарушения не вносились, а формуляры остались от предыдущего руководства.

Требования контролирующего органа исполнялись четко и в срок было оказано всяческое содействие по первому требованию. Учитывая вышеизложенное, просит при вынесении решения о наказании исходить из минимального возможного.

Рассмотрев материалы дела, заместитель руководителя управления- начальник отдела И.И. Спиридонов приходит к выводу о наличии в действиях д.л., являвшейся на момент совершения правонарушения исполняющей обязанности директора МУП «Управление жилищным фондом», состава административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ, исходя из следующего.

Постановлением Администрации города Димитровграда от 09.08.2017 №1479 «О даче

согласия МУП «Управление жилищным фондом» на проведение аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества» МУП «Управление жилищным фондом» дано согласие на проведение аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Управление жилищным фондом», сроком на 11 месяцев.

Извещение №150218/6954399/01 о проведении аукциона на заключение договора аренды объекта недвижимого имущества» МУП «Управление жилищным фондом» размещено 15.02.2018 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Согласно журналу регистрации заявок на участие в аукционе на заключение договора аренды объекта недвижимого имущества МУП «Управление жилищным фондом» установлено, что в адрес конкурсной комиссии поступила 1 заявка на участие.

Согласно протоколу №02 от 19.03.2018 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №150218/6954399/01 аукцион на заключение договора аренды по лоту №1 признан несостоявшимся в связи с поступлением одной заявки. Принято решение заключить договор аренды с единственным участником – Тютюнником Е.И.

Согласно п.21.1 Аукционной документации размер рыночной стоимости арендной платы в месяц может быть в одностороннем порядке изменен Арендодателем на основании отчёта об оценке рыночной стоимости арендной платы в размере ежемесячного платежа за пользование объектом муниципального имущества, но не чаще одного раза в год. Дополнительного согласования нового размера рыночной стоимости арендной платы с Арендатором не требуется.

В п. 5.3 проекта договора аренды муниципального нежилого помещения (приложение №3 к аукционной документации) арендная плата может быть увеличена по соглашению сторон один раз в год на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного независимым оценщиком.

Следовательно, аукционная документация не соответствует договору аренды в части «порядка пересмотра цены договора».

Согласно ч.8 ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при заключении и (или) исполнении указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи договоров их цена может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

Таким образом, организатором аукциона нарушен порядок организации аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества» МУП «Управление жилищным фондом».

Согласно ч.10 ст.7.32.4 КоАП РФ нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Согласно статье 2.4. Кодекса об административных правонарушениях РФ следует, что административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Приказом МУП «Управление жилищным фондом» от 15.02.2018 №05 «О проведении аукциона на заключение договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в

муниципальной собственности и закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Управление жилищным фондом» постановление администрации города Димитровграда №3951 от 03.12.2015» утвержден состав комиссии, председателем комиссии назначена д.л.– и.о. директора МУП «Управление жилищным фондом».

Аукционная документация для проведения аукциона на заключение договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Управление жилищным фондом» постановлением №3951 от 03.12.2015 Администрации города Димитровград, утверждена и.о. Директором МУП «Управление жилищным фондом» 15.02.2018 д.л.

Таким образом, д.л. являвшейся на момент совершения правонарушения исполняющим обязанности директора МУП «Управление жилищным фондом» совершено административное правонарушение, предусмотренное ч.10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

13.03.2018 Н. переменила фамилию на С.

Таким образом, **д.л.,** являвшейся на момент совершения правонарушения исполняющим обязанности директора МУП «Управление жилищным фондом» 15.02.2018 в г. Димитровграде совершено административное правонарушение, состав установлен:

-событие административного правонарушения- нарушение порядка организации аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества» МУП «Управление жилищным фондом» (извещение №150218/6954399/01);

-субъект административного правонарушения- д.л., являвшаяся на момент совершения правонарушения исполняющим обязанности директора МУП «Управление жилищным фондом»;

-субъективная сторона правонарушения- д.л. ненадлежащим образом исполнены возложенные на нее служебные обязанности при организации аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества» МУП «Управление жилищным фондом» (извещение №150218/6954399/01).

При назначении административного наказания учтен характер совершенного административного правонарушения, финансовое положение лица, степень вины лица в совершении правонарушения. Обстоятельства, признаваемые отягчающими административную ответственность, отсутствуют.

Имеется обстоятельство, признаваемое смягчающим административную ответственность: добровольное исполнение до вынесения постановления по делу об административном правонарушении предписания № 8 об устранении допущенного нарушения, выданного Ульяновским УФАС России. В связи с этим административное наказание назначено в минимальном размере административного штрафа.

Руководствуясь статьями 4.1, 4.2, 29.6, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать в действиях **д.л., являвшейся на момент совершения правонарушения исполняющей обязанности директора МУП «Управление жилищным фондом»**, наличие состава административного правонарушения, ответственность за совершение которое

предусмотрена ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

2 . Назначить **д.л.** административное наказание в виде административного штрафа в размере 3 000 (три тысячи) рублей.

На постановление может быть подана жалоба вышестоящему должностному лицу, в Федеральную антимонопольную службу (г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, 11) либо в суд в соответствии с законодательством в течение десяти суток со дня получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

В соответствии с ч.1 ст. 32.2. КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен ***не позднее шестидесяти дней*** *после истечения срока на обжалование постановления либо со дня истечения срока отсрочки (рассрочки) уплаты штрафа.*

Штраф уплачивается по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Ульяновской области (Управление Федеральной антимонопольной службы, л/сч 0468125894),

Налоговый орган: ИНН 7325002331

Код КПП 732501001

Номер счета получателя платежа: 40101810100000010003 в ОТДЕЛЕНИИ УЛЬЯНОВСК, г. Ульяновск,

БИК 047308001

Код бюджетной классификации 161 1 16 02010 01 6000 140

ОКАТО 73401000000

ОКТМО 73701000

Наименование платежа: Денежные взыскания (штрафы) за нарушение антимонопольного законодательства в сфере конкуренции на товарных рынках, защиты конкуренции на рынке финансовых услуг, законодательства о естественных монополиях и законодательства о государственном регулировании цен (тарифов).

Об уплате штрафа сообщить в течение трех дней с момента оплаты, представив в Ульяновское УФАС России надлежащим образом заверенную **копию платежного документа.**

При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный ч. 1 статьи 32.2. КоАП РФ, копия постановления о наложении административного штрафа направляется судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Кроме того, судья, орган, должностное лицо, вынесший постановление, принимают решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Заместитель

руководителя управления- начальник отдела И.И. Спиридонов

Постановление вступило в силу «_____» _____ г.