

Решение по делу № 56

Резолютивная часть решения объявлена 19 апреля 2010г.

Решение изготовлено в полном объеме 20 апреля 2010г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии: Селяниной Н.Н. - заместителя руководителя Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

Прозоровой О.Ф. - начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

Большовой М.А. - ведущего специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

Зенцовой Е.А. - государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами

в присутствии

Веремьева С.И. – главы администрации Новочешуйковского сельского поселения,

рассмотрев дело №56 по признакам нарушения части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

УСТАНОВИЛА:

В результате анализа материалов, представленных прокуратурой Мглинского района от 31.03.2010г. исх.№19-1в-2010 установлено:

31 декабря 2009г. между Новочешуйковской сельской администрацией, именуемой «Арендодателем» в лице главы Новочешуйковской сельской администрации <...> с одной стороны, и индивидуальным предпринимателем Зайцевым А.В., именуемым «Арендатором», с другой стороны, заключен договор на аренду нежилых помещений, относящихся к объектам муниципальной собственности от 31.12.2009 г. № 1 площадью 10 кв.м. расположенных по адресу: Брянская область, Мглинский район, с. Новые Чешуйки, ул. Молодежная, д.7а сроком с 01.01.2010г. по 31.12.2010г.

Согласно письму главы администрации Новочешуйковского сельского поселения исх.№13 от 18 марта 2010г., а также Объяснений, полученных 18 марта 2010г. от Зайцева А.В. и <...> договор №1 от 31 декабря 2009г. на аренду нежилых помещений, относящихся к объектам муниципальной собственности заключен без проведения процедуры торгов.

В соответствии с ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев предоставления указанных прав на такое имущество, предусмотренных данной статьей.

Статьей 17.1 Закона о защите конкуренции до 1 июля 2015 года предусмотрено заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в ч.1 ст.17.1 настоящего Федерального закона и заключенных до 1 июля 2008г. с субъектами малого и среднего предпринимательства, указанных в ч.3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ», однако договор аренды с ИП Зайцевым А.В. заключен впервые.

Таким образом, вышеуказанный арендатор не входит в перечень исключений, определенных ст.17.1 Закона о защите конкуренции, когда можно заключать договоры аренды муниципального имущества без проведения торгов.

Заключение данного договора без проведения процедуры публичности ставит хозяйствующий субъект в преимущественное положение по сравнению с другими хозяйствующими субъектами, что является нарушением ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции, в соответствии с которой Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Новочешуйковской сельской администрацией совершено действие, а именно заключение договора аренды № 1 от 31.12.2009 г., ограничивающее конкуренцию.

На основании вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ « О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях администрации Новочешуйковского сельского поселения факт нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части совершения действия (заключения договора аренды от 31.12.2009 г. № 1), которое привело к недопущению конкуренции и тем самым нарушило часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

2. Выдать администрации Новочешуйковского сельского поселения предписание о прекращении нарушения части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путем принятия мер по совершению действий, направленных на обеспечение конкуренции при заключении договора на аренду муниципального недвижимого имущества площадью 10 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Мглинский район, с. Новые Чешуйки, ул. Молодежная, д.7а.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии: Н.Н. Селянина

Члены Комиссии: О.Ф. Прозорова
 М.А. Большова
 Е.А. Зенцова

Предписание
об устранении нарушений
антимонопольного законодательства

«20» апреля 2010 года г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: Селяниной Н.Н. - заместителя руководителя управления.

Членов Комиссии:

Прозоровой О.Ф.- начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

Большовой М.А. – ведущего специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

Зенцовой Е.А.- государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами

В присутствии:

<...> – главы администрации Новочешуйковского сельского поселения,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 20 апреля 2010г. по делу №56 о нарушении администрацией Новочешуйковского сельского поселения части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Новочешуйковского сельского поселения в срок до 01 июня 2010 года прекратить нарушение части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Нарушение прекратить путем принятия мер по совершению действий, направленных на обеспечение конкуренции при заключении договора на аренду муниципального недвижимого имущества площадью 10 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, Мглинский район, с. Новые Чешуйки, ул. Молодежная, д.7а.

Доказательства исполнения настоящего предписания представить в адрес Брянского УФАС России в срок до 01 июня 2010 года.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии: Н.Н. Селянина
Члены Комиссии: О.Ф. Прозорова
 М.А. Большова
 Е.А. Зенцова