

Председатель комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия Курганского УФАС России) на основании материалов рассмотрения заявления Н.Д. Р., вх.№ 5505 от 28.09.2018г., установила следующее.

28 сентября 2018 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Курганской области (далее по тексту – Курганское УФАС России) поступило заявление "___" представителя "___" (вх. №5505) по вопросу повышения ООО «Жилсервис» стоимости услуг по вывозу сточных вод.

По результатам рассмотрения заявления установлено следующее.

Многоквартирные дома №45, 45Б и 45В по улице Космонавтов в с. Кетово имеют технологическое присоединение к канализационной сети (самотечной канализации), находящейся в пользовании ООО «Жилсервис». Собственником данного сооружения является Администрации Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области.

Между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Курганская область, Кетовский район, с . Кетово, ул. Космонавтов, 45Б и ООО «Жилсервис» были заключены договоры на оказание услуг по вывозу сточных вод. Стоимость услуг с 18.11.2016 года по 30.09.2018г. составляла 77 рублей 13 копеек за 1 м³.

13 сентября 2018 года ООО «Жилсервис» уведомило потребителей о расторжении договоров на вывоз сточных вод в одностороннем порядке с 01.01.2018г, предложив потребителям заключить договор на сброс и вывоз сточных вод, установив стоимость услуги в размере 103 рубля 63 копейки за 1 м³.

ООО «Жилсервис» приказом от 30.08.2018г №64 установлена плата за услуги по сбору и вывозу сточных вод для населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с 01.10.2018г в размере 103 рубля 63 копейки за 1 м³.

Услуга «сбор и вывоз сточных вод», оказываемая ООО «Жилсервис» состоит из двух частей:

- сбор сточных вод (в названную часть услуг включены затраты на оплату труда, спецодежда работников, обслуживающих

канализационные сооружения, субаренда канализационных сооружений, текущий ремонт и работы по технической эксплуатации канализационных сооружений);

- вывоз сточных вод (транспортная услуга ассенизаторской машины по откачке и вывозу сточных вод из септика, предусматривает учет затрат на оказание услуг транспортировки сточных вод до места слива).

Сточные воды из некоторых многоквартирных домов в селе Кетово Кетовского района Курганской области стекают по канализационным сетям в септики, вывоз сточных вод из септиков осуществляется специализированным транспортом.

Кроме того на территории села Кетово Кетовского района Курганской области имеется канализационная сеть протяженностью 3557,2 м инвентарный номер <...> :214:002:200687800 (самотечная канализация). Указанные инженерно – технические сооружения принадлежат на праве собственности Администрации Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области.

Проведенный анализ технологического процесса оказания услуг по вывозу и сбору сточных вод показал, что порядок предоставления услуги для потребителей ООО «Жилсервис» существенно различается:

1. так, системы водоотведения ряда потребителей имеют технологическое присоединение к септику, таким образом, таким потребителям фактически оказывается только услуга вывоза жидких бытовых отходов, системой канализации при получении услуги данные потребители не пользуется.
2. Также на территории с. Кетово имеются системы водоотведения подключенные к сети самотечной канализации.

Таким образом, ООО «Жилсервис» при определении стоимости услуги фактически учтены затраты на две самостоятельные услуги: услуга вывоза сточных вод и услуга по обслуживанию канализационной сети. Данные действия привели к существенному росту стоимости услуги для потребителей.

Стоимость рассматриваемой услуги ООО «Жилсервис» в 2017 году составляла 77 рублей 13 копеек за 1 м³, с 01.10.2018 года установлена на уровне 103 рублей 63 копеек.

Таким образом, цена услуги увеличилась 34%.

Организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения монополистической деятельности закреплены Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

Пунктом 1 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции установлен запрет на действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе установление монопольно высокой цены товара.

Председатель Комиссии Курганского УФАС России на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Курганской области от 27 декабря 2018 года № 154 «О возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства» по признакам нарушения Обществом с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (место нахождения: Курганская область, Кетовский район с.Кетово, ул.Красина, д.21, ИНН 4510029340) пункта 1 части 1 статьи 10 Федерального Закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в установлении монопольно высокой цены на услугу по сбору и вывозу сточных вод, руководствуясь частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», определила:

1. Назначить дело № АМЗ-84/2018 к рассмотрению на **19 февраля 2019 года на 11 час. 00 мин.** местного времени в помещении по адресу: г.Курган, ул.М.Горького, д.40, оф.211.

2. **Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис»** (место нахождения: Курганская область, Кетовский район с.Кетово, ул.Красина, д.21, ИНН 4510029340).

3. **Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя "___".**

4. **Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией**

обстоятельствах Администрацию Кетовского сельсовета (место нахождения: 641310, Курганская обл., Кетовский район, с.Кетово, ул.Космонавтов, д.37, ИНН 4510000622).

5 . Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах ООО «Теплодосети» (место нахождения: Курганская обл., Кетовский район, ул.Красина, д.21, ИНН 4510026853).

6 . Заявителю в срок до 19 февраля 2019 года представить правоустанавливающие документы на жилое помещение, расположенное по адресу: Курганская область, Кетовский район, с.Кетово, ул. Космонавтов, д. 45Б, кв. 38.

7. ООО «Жилсервис» в срок до 11 февраля 2019 года представить в Курганское УФАС России следующие документы и информацию:

- письменные пояснения по делу;

- описание технологического процесса оказания услуги по сбору и вывозу сточных вод в отношении потребителей многоквартирных домов, подключенных к системе канализации, существующей на территории с.Кетово, Кетовского района, Курганской области;

- описание технологического процесса оказания услуги по сбору и вывозу сточных вод в отношении потребителей многоквартирных домов, имеющих подключение к септикам (полученным ООО «Жилсервис» от ООО «Теплодосети» по договору субаренды от 06.09.2018г.);

- описание технологического процесса оказания услуги вывоза сточных вод в отношении потребителей многоквартирных домов, подключенных к системе канализации, существующей на территории с.Кетово, Кетовского района, Курганской области;

- описание технологического процесса оказания услуги вывоза сточных вод в отношении потребителей многоквартирных домов, имеющих подключение к септикам (полученным ООО «Жилсервис» от ООО «Теплодосети» по договору субаренды от 06.09.2018г.);

- описание технологического процесса оказания услуги по сбору и вывозу сточных вод в отношении потребителей многоквартирных домов, расположенных по адресу: Курганская область, Кетовский район, с.Кетово, ул. Космонавтов, д 45, д.45Б и 45В;

- экономическое обоснование заключения договора субаренды от 06.09.2018г. с ООО «Тепловодосети»;

- письменные пояснения по вопросу: что препятствовало оказанию услуги по вывозу сточных вод с октября 2018 года от абонентов с.Кетово, Кетовского района, Курганской области, которая оказывалась потребителям до октября 2018 года;

- обозначить перечень имущества (указать свойства и характеристики, позволяющие идентифицировать каждый объект, а также правовые основания использования данного имущества ООО «Жилсервис», указать реквизиты подтверждающих права документов), с помощью которого оказывалась услуга вывоза сточных вод до октября 2018 года;

- обозначить перечень имущества (указать свойства и характеристики, позволяющие идентифицировать каждый объект, а также правовые основания использования данного имущества ООО «Жилсервис», указать реквизиты подтверждающих права документов), с помощью которого оказывалась услуга по сбору и вывозу сточных вод после октября 2018 года;

- представить информацию о группе лиц ООО «Жилсервис» по форме, утвержденной Приказом Федеральной антимонопольной службы от 20.11.2006 г. № 293 «Об утверждении формы представления перечня лиц, входящих в одну группу»;

- схему объектов канализации, полученных ООО «Жилсервис» от ООО «Тепловодосети» по договору субаренды от 06.09.2018г.

8. ООО «Тепловодосети» в срок до 11 февраля 2019 года представить в Курганское УФАС России следующие документы и информацию:

- письменные пояснения по делу;

- экономическое обоснование заключения договора субаренды от 06.09.2018г. с ООО «Жилсервис»;

- документы, которыми подтверждается согласие Администрации Кетовского сельсовета Кетовского района Курганской области на передачу имущества в субаренду третьим лицам (п.5.1.3 договора аренды муниципального имущества);

- нормативно обоснованная позиция по вопросу возврата части имущества (сооружение канализации (септик) в количестве 2

единиц), дополнительным соглашением от 08.11.2016г. к договору аренды муниципального имущества от 09.10.2012г.

9. Администрации Кетовского сельсовета в срок до 11 февраля 2019 года представить в Курганское УФАС России следующие документы и информацию:

- схему сети водоотведения (канализации, отведения жидких бытовых отходов), к которой технологически присоединены многоквартирные дома, расположенные по адресу: Курганская область, Кетовский район, с.Кетово, ул. Космонавтов, д 45, д.45Б и 45В;

- письменные пояснения по вопросу: кому принадлежат объекты канализации, к которым технологически присоединены многоквартирные дома, расположенные по адресу: Курганская область, Кетовский район, с.Кетово, ул. Космонавтов, д 45, д.45Б и 45В, до места врезки в самотечную канализацию (D250);

-нормативно-обоснованную позицию по наделению ООО «Тепловодосети» статусом гарантирующей организации для централизованной системы водоотведения на территории с.Кетово, Кетовского района, Курганской области. Вносились ли изменения в постановление Администрации Кетовского сельсовета №06/247 от 27.06.2014г.

Председатель Комиссии А.В.Белова