

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

<...> – заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок Кировского УФАС России,

членов Комиссии:

<...> – начальника отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

<...> – специалиста первого разряда отдела контроля органов власти Кировского УФАС России;

с участием:

представителя Заявителя – <...> по доверенности от 22.06.2023,

в отсутствие представителя организатора торгов, ходатайствовавшего о рассмотрении дела в его отсутствие,

рассмотрев жалобу ИП <...>,

УСТАНОВИЛА:

В Кировское УФАС России 14.06.2023 поступила жалоба ИП <...> (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – департамента муниципальной собственности администрации города Кирова (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона – извещение № SBR012-2305050109, лот № 10, нежилое здание с кадастровым

номером 43:40:000401:47 по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 129, с земельным участком с кадастровым номером 43:40:000401:636.

Заявитель считает, что Организатором торгов было допущено нарушение, выразившееся в том, что в сведениях о лоте на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» указано неверное местоположение имущества — Калужская область. Кроме того, по мнению Заявителя Организатором торгов в документации указано время начала процедуры 10 ч. 00 мин., в то время как на электронной торговой площадке было указано время начала процедуры 11 ч. 00 мин., в указанное время функция подачи ценового предложения отсутствовала.

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Рассмотрение жалобы № 043/10/18.1-624/2023 назначено на 22.06.2023 в 15 часов 30 минут. Кировским УФАС России в адрес Заявителя, а также Организатора торгов направлено уведомление о рассмотрении жалобы.

У Организатора торгов истребованы: копии поступивших заявок на участие в указанном аукционе с приложениями, письменные пояснения по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов.

Присутствующий на заседании Комиссии представитель Заявителя доводы, изложенные в жалобе, поддержал частично. Просил признать жалобу обоснованной в части неверного указания Организатором торгов субъекта местоположения имущества – Калужская область, в остальной части представитель Заявителя от доводов жалобы отказался.

Организатором торгов в адрес Кировского УФАС России направлены письменные пояснения, в которых Организатор торгов просил признать жалобу Заявителя необоснованной, так как довод заявителя о несоответствии времени начала проведения процедуры не находит подтверждения. Организатор торгов просил рассмотреть жалобу без участия представителя.

Изучив имеющиеся в деле материалы, заслушав доводы Заявителя, Комиссия Кировского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона по продаже муниципального имущества регламентирован Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение о приватизации).

В соответствии с подп. «к» п. 4 Положения о приватизации продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества организует подготовку в порядке, установленном Законом о приватизации, информационного сообщения о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества (далее – информационное сообщение), а также размещение информации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Законом о приватизации, Федеральным законом «О персональных данных» и настоящим Положением.

Как следует из положений п. 1 ст. 15 Закона о приватизации, Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации. Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 адрес сайта www.torgi.gov.ru определен в качестве адреса официального сайта для размещения информации о продаже приватизируемого государственного или муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Организатором торгов 05.05.2023 на сайте www.torgi.gov.ru размещено информационное сообщение о продаже муниципального имущества № 21000028500000000135. Довод Заявителя о том, что Организатором торгов допущено нарушение, выразившееся в указании на сайте электронной торговой площадки субъекта местонахождения имущества Калужская область, Комиссия Кировского УФАС России считает необоснованным в виду следующего.

Согласно подп. 2 п. 3 ст. 15 Закона о приватизации, информационное сообщение должно содержать наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества). Лот № 10 содержит описание характеристики имущества – нежилое здание неэксплуатируемой трансформаторной подстанции ТП-1310 с кадастровым номером 43:40:000401:47 одноэтажное, общая площадь составляет 19,5 кв. метра, год постройки 1962; земельный участок с кадастровым номером 43:40:000401:636 площадью 59 +/- 1 кв. метр, адрес: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Ленина, з/у 129т, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – предоставление коммунальных услуг. Из наименования лота № 10 следует, что здание с кадастровым номером 43:40:000401:47 находится по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 129. Те же характеристики содержатся в разделе «Информация о лотах» на сайте www.torgi.gov.ru и в электронном извещении на сайте электронной торговой площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

Кроме того, Организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru в разделе

«Документы извещения» размещены образец заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи, являющиеся приложением к документации о проведении аукциона. Указанные документы позволяют недвусмысленно определить продавца муниципального имущества, организатора торгов – департамент муниципальной собственности администрации города Кирова.

Комиссия Кировского УФАС России приходит к выводу о том, что ошибочное указание субъекта местонахождения имущества на сайте электронной торговой площадки не ввело участников аукциона в заблуждение относительно характеристик продаваемого имущества. Таким образом, требование подп. 2 п. 3 ст. 15 Закона о приватизации Организатором торгов выполнено.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу о соблюдении Организатором торгов порядка проведения и организации аукциона по продаже муниципального имущества, предусмотренного Законом о приватизации.

Руководствуясь статьей 18.1, частью 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ИП <...> на действия организатора торгов — департамента муниципальной собственности администрации города Кирова при проведении торгов в форме открытого аукциона – извещение № SBR012-2305050109, лот № 10, нежилое здание с кадастровым номером 43:40:000401:47 по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 129, с земельным участком с кадастровым номером 43:40:000401:636 необоснованной.

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.

Заместитель председателя Комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

