

Организатору торгов:

Заявителю(ям):

Оператору электронной площадки:

ООО «РТС-тендер»

info@rts-tender.ru

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении закупки в части заключения договора (014/01/18.1-617/2022)

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее также – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Общества с ограниченной ответственностью на действия (бездействие) организатора торгов Муниципальное образование «Поселок Хандыга» Томпонского района Республики Саха (Якутия) при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участника, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена КН 14:28:008002:5456 разрешенное использование: под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (извещение № 22000018690000000003 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>).

Доводы жалобы:

«На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов torgi.gov.ru, а также на сайте электронной площадки «РТС-тендер» (имущественные торги) были размещены извещение и аукционная документация по Аукциону:

Правило проведения – Аренда государственного и муниципального имущества.

Тип процедуры – Аукцион.

Процедура 22000018690000000003

Наименование процедуры – «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена».

ID Лота – 191749. Лот 1.

Местонахождение земельного участка – Республика Саха (Якутия), у. Томпонский, п. Хандыга, ул. Геолога Кудрявого.

Площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества: 4402м².

Кадастровый номер земельного участка: 14:28:008002:5456

Вид разрешенного использования земельного участка: Жилая застройка. Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Начальная цена: 18 921,38 руб.

В соответствии с протоколом № 11 от 29.04.2022 по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме были подведены следующие итоги:

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме приняты следующие решения:

9.1 Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующего участника:

Номер лота/Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 – Земельный участок		154359/213574	22.04.22 г. 06:04

9.2 Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота/Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 – Земельный участок		154408/213624	Предоставлен не полный пакет документов (отсутствуют копии документов, подтверждающих

			соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям об условиях выполнения работ – п.п. 2 п. 6 Аукционной
№ 1 – Земельный участок		153834-212855	документации) Предоставлен не полный пакет документов (отсутствуют предложения об условиях выполнения работ – п.п. 2 п. 6 Аукционной документации)

ООО «СПМ-Альянс» не согласен с принятым решением комиссии по отклонению своей заявки т.к. предоставил свое Предложение согласно

П. 6 Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которое передаются по договору аренды, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества В случаях, предусмотренных документацией об аукционе в электронной форме, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации

Примечание: Если решение комиссии было основано на том, что отсутствует выписка СРО, то дает пояснение:

ООО «СПМ-Альянс» является сам членом строительного СРО с самого своего основания и своим Предложением предлагал выступить Застройщиком при выигрыше аукциона. Действующую выписку СРО не приложил, т.к. аукцион проводится на право заключения договора аренды земельного участка, законодательством не препятствующую участвовать с отсутствием таковой выписки. Ведь согласно действующему законодательству РФ, статье ГрК (ч. 3.1) прямо сказано, что застройщик имеет право (а не обязанность) самому осуществлять все необходимые работы: строительные, ремонтные, и т.д. при условии, что он является членом СРО, или же он может привлечь для выполнения работ другие организации по подрядному договору, т.е. отсутствие копии выписки СРОК на данном аукционе не может являться основанием для отклонения от участия в Аукционе на право

заклучения договора аренды земельного участка.

На основании изложенного

ПРОШУ:

1. Приостановить процедуру подписания контракта, отменить протокол, составленный в ходе рассмотрения заявок.
2. Признать жалобу обоснованной и отменить результаты аукциона.
3. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений законодательства об осуществлении закупок и объявить заново аукцион.

Генеральный директор

Согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, заказчик, организатор торгов, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в срок до 14 часов 00 минут 16.05.2022 года** обязаны представить антимонопольному органу на рассмотрение жалобы по существу следующие надлежащим образом заверенные и подшитые документы наручным способом либо по электронной почте на адрес to14@fas.gov.ru (продублировать отправку на адрес: to14-kyltasova@fas.gov.ru):

1. Положение о закупке в редакции, действующей в период проведения вышеуказанной закупки.
2. Письменные возражения на жалобу по всем доводам заявителя с приложением подтверждающих документов.
3. Иные документы и сведения, имеющие значения по указанным выше обстоятельствам.

В целях надлежащей подготовки сторонами к рассмотрению жалобы по существу, заказчику, организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, направить копии возражения на жалобу, иные документы и сведения, имеющие значения по указанным выше обстоятельствам на электронный адрес заявителя не позднее чем за один день до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления *обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.*

В соответствии с частью 15.2 статьи 18.1 Закона о защите о конкуренции, оператору электронной площадки в срок **до 17 часов 00 минут 13.05.2022** представить копии заявок участников закупки (в полном объеме) (извещение № **22000018690000000003**).

В соответствии с частями 11, 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **заказчику, оператору электронной площадки надлежит приостановить торги в части заключения контракта (договора) до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае

принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено право организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, заявителя, а также лиц, подавших заявки на участие в торгах направления в антимонопольный орган возражения на жалобу или дополнение к ней и участия в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

В связи с эпидемиологической обстановкой на территории Российской Федерации, в целях принятия мер по противодействию коронавирусной инфекции, а также на основании приказа Якутского УФАС России от 19.03.2020 № 19 рассмотрение жалобы по существу будет проведено удаленно **17 мая 2022 года в 15 часов 00 минут** (время местное) посредством сервиса web-видеоконференцсвязи:

Вход в конференцию: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/4520034311>

Сторонам для рассмотрения дела **№ 014/01/18.1-617/2022** по существу, необходимо до начала рассмотрения жалобы направить на электронную почту документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность на представителя с приложением копии документа, удостоверяющего его личность, либо копию решения об избрании законного представителя юридического лица с приложением копии документа, удостоверяющего его личность). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления Стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении жалобы представитель такой Стороны обязан продемонстрировать членам Комиссии Якутского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой Стороны.

При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалобы в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.500-567 (доб.123),

Информация о рассмотрении указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://br.fas.gov.ru>.

Приложение:

– инструкция для участия в web-видеоконференции.

Обращаем Ваше внимание на то, что в силу положений части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальных орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений

(информации) влечет наложение административного штрафа. Наложение административного наказания не освобождает от обязанности предоставления в антимонопольный орган запрашиваемых документов и информации.