

01.07.2016 в Ульяновское УФАС России поступила жалоба ООО СК «Клеймо мастера» на действия на действия Администрации муниципального образования «Старосахчинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по 1-му лоту, расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с. Бригадировка, ул. Курортное шоссе, 2/3 (извещение №310516/0490806/01 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), выразившееся в неразмещении обязательной информации о предмете аукциона.

### **Содержание жалобы ООО СК «Клеймо мастера»:**

«Администрация муниципального образования «Старосахчинское сельское поселение» (далее - продавец) на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) разместило 01.06.2016 г. извещение №310516/0490806/01 о проведении 11.07.2016 г. аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по 1-му лоту, расположенного по адресу: Ульяновская область, Мелекесский район, с. Бригадировка, ул. Курортное шоссе 2/3.

ООО СК «Клеймо мастера» считает, что Извещение от 01.06.2016 года о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составлено с нарушением действующего законодательства по следующему основанию:

Из анализа извещения №310516/0490806/01 от 11.07.2016 было установлено отсутствие полной информации о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, обязанность размещать которые предусмотрена п. 4. ч. 21. ст. 39.11 Земельного кодекса РФ:

- в сведениях о технических условиях на подключение к сетям газоснабжения отсутствует информация о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке, сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, отсутствует информация о плате за подключение:

- в сведениях о технических условиях на присоединение к электрическим сетям отсутствует информация о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, отсутствует информация о сроке действия технических условий:

- в технических условиях на подключение к водоснабжению отсутствует информация о предельной свободной мощности существующих сетей, максимальной нагрузке, сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, отсутствует информация о плате за подключение.

Согласно п. 4. ч. 21. ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении

аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условия, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Также организатором аукциона 29.06.2016 в 12.26 были внесены изменения в части банковских реквизитов, но сроки подачи заявок и аукциона продлены не были, тем самым у участников данного аукциона практически отсутствует возможность внести оплату задатка по новым реквизитам.

Так, согласно п.4 ч.8 ст.39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

Соответственно, из ч.8 ст.39.11 ЗК РФ следует, что земельный участок не может быть предметом аукциона в случае отсутствия сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения.

Таким образом, действия, Администрации муниципального образования «Старосахчинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области выразившиеся в размещении на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже на право заключения договора аренды земельного участка, обязательной в соответствии с частью 21 статьи 39.11 ЗК РФ информации о предмете аукциона, могли повлечь ограничение конкуренции, поскольку препятствовало формированию у потенциальных претендентов решения о необходимости принимать участие в аукционе.

Просит провести проверку процедуры организации торгов и выдать Администрации муниципального образования «Старосахчинское сельское поселение» Мелекесского района Ульяновской области предписание о прекращении нарушения действующего законодательства путем аннулирования торгов».

Рассмотрение жалобы будет происходить 07 июля 2016 года в 16 ч 00 мин. **в Ульяновском УФАС России по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, 2.**