Р Е Ш Е Н И Е

по жалобе № 042/10/18.1-2239/2021

«12» января 2022 г. г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии: <…>;
Члены Комиссии: <…>;
<…>;
<…>;
<…>,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу ООО «Торговля, успех, займы» № 042/10/18.1-2239/2021,

УСТАНОВИЛА:

27.12.2021 в адрес Кемеровского УФАС России поступила жалоба ООО «Торговля, успех, займы» (Заявитель; ООО «ТУЗ») на действия организатора торгов <…> (Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения (прямыми продажами) с открытой формой подачи ценовых предложений по продаже следующего имущества должника-банкрота ООО «ВизитСервис»: право требование к <…>, … г.р. место рождения г. …, адрес регистрации: … в сумме 3 648 755 рублей, которое возникло на основании определений Арбитражного суда Кемеровской области от 26.07.2020 (резолютивная часть) и определение от 16.11.2021 (резолютивная часть) по делу № … о несостоятельности (банкротстве) должника – ООО «ВизитСервис» ИНН 4223043686, а также иные права и требования, которые могли либо могут вытекать из данного обязательства в результате его неисполнения, в том числе проценты за пользование чужими денежными средствами, пени, штрафы, иное (если такое предусмотрено действующим законодательством РФ), начальная цена – 3 648 755 руб., сообщение о проведении которых опубликовано 23.12.2021 на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: https://bankrot.fedresurs.ru, под № … (далее –

Торги), выразившиеся в проведении Торгов, в нарушение требований пункта 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), в неэлектронной форме.

Уведомлением № 05/12316 от 29.12.2021 жалоба № 042/10/18.1-2239/2021 назначена к рассмотрению на 12.01.2022 на 15 часов 00 минут.

30.12.2021 от Заявителя поступило ходатайство о приобщении к материалам дела дополнительных документов, которым ООО «ТУЗ» уведомило о намерении принять участие в рассмотрении жалобы дистанционно, указав своего представителя, который примет участие в рассмотрении, с приложением документов, подтверждающих полномочия представителя.

12.01.2022 в отсутствие Заявителя, Организатора торгов и их представителей, состоялось рассмотрение жалобы № 042/10/18.1-2239/2021. Несмотря на поступившее от Заявителя ходатайство, его представитель, в указанное в уведомлении № 05/12316 от 29.12.2021 время к рассмотрению жалобы посредством видеоконференцсвязи (ВКС) не подключился. Уведомление № 05/12316 от 29.12.2021 направлено Организатору торгов по электронной почте, а также на почтовый адрес указанные в сообщениях о проведении Торгов, в связи с чем Комиссия посчитала возможным рассмотреть жалобу № 042/10/18.1-2239/2021 в отсутствие лиц, участвующих в ее рассмотрении и их представителей.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 042/10/18.1-2239/2021 Комиссия установила следующее:

Решением от 24.07.2015 Арбитражного суда Кемеровской области по делу № А27-19325/2014 ООО «ВизитСервис» ИНН 4223043686 (Должник) признано банкротом, открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев, исполнение обязанностей конкурсного управляющего возложено на временного управляющего <…>.

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 26.03.2019 по делу № А27-19325/2014 суд освободил арбитражного управляющего Филимонову Татьяну Николаевну от исполнения обязанностей конкурсного управляющего Должником и утвердил конкурсным управляющим ООО «ВизитСервис» <…> ИНН …, адрес для направления корреспонденции: …).

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 02.08.2021 по делу № А27-19325-43/2014 удовлетворено заявления Федеральной налоговой службы с <…> в пользу ООО «ВизитСервис» взысканы убытки в размере 5 146 388,34 руб. Постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 22.12.2021 по делу № А27-19325/2014 определение Арбитражного суда Кемеровской области от 02.08.2021 оставлено без изменения.

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 08.12.2021 по

делу № А27-19325/2014, с учетом определения от 08.12.2021 об исправлении опечатки, произведена замена взыскателя в лице ООО «ВизитСервис» на Федеральную налоговую службу в сумме 1 497 633,34 рублей, входящих в состав взысканных с <…> денежных средств в порядке возмещения убытков в размере 5 146 388,34 рублей.

23.12.2021 на сайте ЕФРСБ под № 7927474 опубликовано сообщение о проведении Торгов, согласно которому:

организатор Торгов: <…> (ИНН/СНИЛС …/… член ААУ «СЦЭАУ», адрес: …, т/ф …, email: …);

предмет Торгов: реализация права требования право требование к Дегтяревой Евгении Филипповне, 08.09.1972 г.р. в сумме 3 648 755 рублей, которое возникло на основании определений Арбитражного суда Кемеровской области от 26.07.2020 (резолютивная часть) и определение от 16.11.2021 (резолютивная часть) по делу № А27-19325/2014 о несостоятельности (банкротстве), а также иные права и требования, которые могли либо могут вытекать из данного обязательства в результате его неисполнения, в том числе проценты за пользование чужими денежными средствами, пени, штрафы, иное (если такое предусмотрено действующим законодательством РФ);

начальная цена (НЦ) – 3 648 755 руб.;

вид торгов: публичное предложение;

место проведения: прямые продажи. Прием заявок осуществляется организатором по проведению продажи имущества посредством публичного предложения. г. Кемерово, ул. …, тел.: 8…);

цена, имущества, подлежит последовательному снижению на 25 % каждый 1 (один) календарный день. Минимальная цена продажи имущества для лота в отдельности устанавливается в размере 100 (сто) рублей (цена отсечения). Срок действия минимальной цены предложения (цены отсечения) составляет – 1 календарный день;

задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от НЦ лота соответствующего периода, который подлежит перечислению на р/с указанный в сообщении о продаже имущества;

дата и время начала подачи заявок: 24.12.2021 в 00:00;

дата и время окончания подачи заявок: 28.12.2021 в 23:59;

заявки могут быть направлены организатору (продавцу имущества) в письменной форме: нарочно по месту нахождения конкурсного управляющего: г. Кемерово, … (в рабочие дни с 12:00 до 14:00, по предварительному согласованию по тел.: 8…). Заявка на участие в продаже

должна соответствовать, в частности, требованиям, установленным Законом о банкротстве, положению о продаже имущества, а также требованиям, указанным в настоящем сообщении. Заявка на участие в продаже составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать в частности сведения и требования, указанные в настоящем сообщении. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документ, подтверждающий оплату задатка. Данные документы должны быть нотариально заверены либо заверены органом, выдавшим такие документы;

с имуществом можно ознакомиться по месту нахождения конкурсного управляющего: г. Кемерово, … (в рабочие дни с 12:00 до 14:00, по предварительному согласованию по тел.: 89…).

вместе с сообщением о проведении Торгов опубликовано положение № 1 о порядке, сроках, условиях и начальной продажной цены имущества, принадлежащего Должнику, завизированное Организатором торгов 02.12.2021 (далее – Положение о продаже), а также проекты договоров купли-продажи и о задатке.

29.12.2021 на сайте в сети «Интернет» ЕФРСБ опубликовано сообщение под номером …, согласно которому Организатор торгов сообщил, что продажа имущества посредством публичного предложения согласно опубликованного сообщения на сайте ЕФРСБ (сообщение № … от ...2021), состоялась и была произведена с покупателем <…> ИНН … (данное лицо не имеет какой-либо заинтересованности по отношению к лицам относящимся к процедуре банкротства должника), по цене предложения в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей. Данным лицом от 29.12.2021 был заключен соответствующий договор купли-продажи (направлен посредством почтового отправления для подписания).

Оценив изложенные обстоятельства, Комиссия приходит к следующим выводам:

1. Довод Заявителя о том, что Организатор торгов проводил Торги в неэлектронной форме в нарушение требований пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве, обоснован, в связи со следующим:

Продажа имущества должника-банкрота на стадии конкурсного

производства осуществляется в соответствии с требованиями статьи 139 Закона о банкротстве. При этом продажа прав требования должника-банкрота регламентирована статьей 140 Закона о банкротства. В силу пункта 2 статьи 140 Закона о банкротстве продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Федерального закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;

имущественные права;

заложенное имущество;

предметы, имеющие историческую или художественную ценность;

вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Регулирующим органом могут быть определены иные виды имущества (в том числе имущественных прав), подлежащие обязательной продаже на торгах, проводимых в электронной форме.

Таким образом, Торги должны были проходить в электронной форме.

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В силу пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве 1.1. в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона;

о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Учитывая вышеизложенное, а также то, что < … > является конкурсным управляющим Должником, Организатор торгов в нарушение требований пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве, провел Торги в неэлектронной форме.

Данное нарушение могло привести к ограничению количества участников Торгов, не предусмотренному законодательством РФ, а значит ограничению конкуренции.

2. Согласно Положению о продаже, а также сведениям, содержащимся в ЕФРСБ, Торги являлись единственной попыткой продажи соответствующего имущества Должника.

Вместе с тем, в соответствии с требованиями пунктов 3-19 статьи 110 и пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве продажа имущества должника, в виде имущественных прав, должна проводиться путем проведения аукциона в

электронной форме. В силу пункта 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи по результатам первых торгов, проводятся повторные торги, в том же порядке. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества на первых торгах.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Таким образом, Законом о банкротстве установлен следующий специальный порядок реализации имущества должника путем проведения нескольких последовательных торгов: проведение торгов посредством аукциона в электронной форме. В случае признания данного аукциона несостоявшимся и незаключения договора по его результатам, проводится повторный аукцион в электронной форме, начальная цена продаваемого имущества на котором, определяется на 10 % ниже начальной цены данного имущества, определенной на первом аукционе. И только после признания первых и повторных торгов, проведенных посредством аукциона в электронной форме, несостоявшимися и незаключения по их результатам договоров уступки прав требования, возникает возможность проведения торгов посредством публичного предложения, которые также должны проводиться в электронной форме.

Избранный законодателем в качестве общего правила механизм реализации имущества несостоятельного лица направлен на создание условий для заключения сделок по наиболее высокой цене, выявленной в ходе сопоставления свободных конкурирующих заявок. Такой подход обеспечивает как защиту интересов кредиторов, рассчитывающих на максимальное удовлетворение своих требований за счет выручки от реализации, так и защиту прав должника, его участников (акционеров, собственников имущества унитарных предприятий), претендующих на активы должника, оставшиеся после расчетов с кредиторами

Учитывая вышеизложенное, действия Организатора торгов, выразившиеся в проведении Торгов, являющихся первой попыткой реализации соответствующего имущества Должника, посредством публичного предложения без предварительного проведения двух электронных аукционов, нарушают порядок реализации имущества Должника, установленного Законом о банкротстве, вступают в противоречие с требованиями пункта 3 статьи 139, пунктов 4, 7, 18 статьи 110, абзаца 4 пункта 3 статьи 111, пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве при организации и

проведении Торгов, поскольку первые и повторные торги по продаже имущества Должника, являющегося предметом Торгов, посредством аукциона в электронной форме, не проводились.

3. Требования к заявке на участие в торгах по продаже имущества должника-банкрота, в том числе к документам, предоставляемым в составе такой заявки, определены пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве, являются закрытыми и не подлежат расширительному толкованию, поскольку в силу данной нормы не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Установлено, что в пункте 11 статьи 110 Закона о банкротстве отсутствует право организатора торгов требовать от участника торгов предоставления копий документов, которые должны прилагаться к заявке на участие в торгах, нотариально заверенных либо заверенных органом, выдавшим такие документы.

Таким образом, действия Организатора торгов, установившего в сообщении о проведении Торгов требования о предоставлении о том, что копии документов, которые должны прилагаться к заявке на участие в торгах, должны быть нотариально заверены либо заверены органом, выдавшим такие документы, противоречат требованиям пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве.

В связи с тем, что, согласно сведениям, содержащимся в ЕФРСБ, по результатам Торгов заключен договор купли-продажи до направления Организатору торгов уведомления № 05/12316 от 29.12.2021, Комиссия считает, что основания для выдачи предписания отсутствуют.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. признать жалобу ООО «Торговля, успех, займы» № 042/10/18.1-2239/2021 обоснованной;
2. признать организатора Торгов <…> нарушившим требования пунктов 4, 7, 11, 18 статьи 110, абзаца 4 пункта 3 статьи 111, пунктов 3, 4 статьи 139 Закона о банкротстве при проведении Торгов;
3. предписание не выдавать;
4. передать материалы жалобы должностному лицу Кемеровского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

Председатель Комиссии: <…>

Члены Комиссии: <…>

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.