РЕШЕНИЕ

по делу №11-01-17.1-03/390

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 09 сентября 2011 года

В полном объеме решение изготовлено 15 сентября 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: заместитель начальника отдела контроля органов власти;

старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

с участием: представитель администрации Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

рассмотрев дело №11-01-17.1-03/390 по признакам нарушения Администрацией Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области (адрес:403010, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Ерзовка, ул. Мелиоративная,2) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело № 11-01-17.1-03/390 возбуждено в отношении администрации Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в результате обнаружения УФАС по Волгоградской области признаков нарушения антимонопольного законодательства (п.3 ч. 2 ст. 39 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006).

УФАС по Волгоградской области установлено, что 1 января 2011г. Администрацией Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области заключен генеральный договор №5 с Муниципальным предприятием «Ерзовское». Пунктом 4.1 генерального договора №5 закреплено, что Администрация Ерзовского городского поселения передает МП «Ерзовское» в безвозмездное пользование нежилые помещения площадью 114,4кв.м., а п. 4.2

Администрация Ерзовского городского поселения передает в аренду МП «Ерзовское» для дальнейшего технического обслуживания и эксплуатации объекты коммунальной инфраструктуры.

Генеральный договор №5 от 01.01.2011г на передачу в безвозмездное пользование нежилых помещений и аренду объектов коммунальной инфраструктуры с МП «Ерзовское» заключен без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора.

Представитель администрации пояснил, что генеральный договор №5 от 01 января 2011г. на аренду объектов коммунальной инфраструктуры и безвозмездное пользование нежилых помещений с МП «Ерзовское» без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора был заключен ошибочно. Постановлением Главы Ерзовского городского поселения №49/1 от 01.04.2011г. генеральный договор №5 расторгнут, имущество по акту приема передачи объектов коммунальной инфраструктуры от 1 апреля 2011г. переданы в Ерзовское городское поселение. 1 мая 2011г. администрацией Ерзовского городского поселения заключен новый договор с МП «Ерзовское» по которому указанное имущество передано МП «Ерзовское» в хозяйственное ведение.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Согласно п. 3 ч.1 ст.48 Устава Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области (принят Решением Ерзовской городской Думы №16 от 23.03.2006) в собственности Ерзовского городского поселения находится жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в Ерзовском городском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда.

На основании Закона Волгоградской области №1342-ОД от 04.12.2006 «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальным образованием Городищенский муниципальный район и вновь образованными в его составе муниципальными образованиями» имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, является муниципальной собственностью Ерзовского городского поселения. Во исполнение указанного закона и в соответствии с распоряжением Главы администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области №1043-р от 18.12.2006г. безвозмездно передан, в числе прочего имущества, жилой 3-х этажный 13-ти квартирный кирпичный дом по ул. Молодежной, 2 кв-л 4.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон

правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с 02 июля 2008 года заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-13 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции (в редакции Федерального закона № 173-ФЗ от 23.07.2009).

Генеральный договор №5 от 01.01.2011г на передачу в безвозмездное пользование нежилых помещений и аренду объектов коммунальной инфраструктуры с МП «Ерзовское» не подпадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В связи с этим, Администрации Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области при заключении генеральный договор №5 от 01.01.2011г, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора.

Таким образом, Администрация Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области действиями, выразившимися в заключении генерального договора №5 от 01.01.2011г на передачу в безвозмездное пользование нежилых помещений и аренду объектов коммунальной инфраструктуры, являющегося муниципальной собственностью, без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, нарушила часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Постановлением Главы Ерзовского городского поселения №49/1 от 01.04.2011г. генеральный договор №5 от 01.01.2011г. расторгнут, имущество по акту приема передачи от 1 апреля 2011г. возвращено в Ерзовское городское поселение.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, пунктом 1 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Ерзовского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении генерального договора №5 от 01.01.2011г на передачу в безвозмездное пользование нежилых помещений и аренду объектов коммунальной инфраструктуры с МП «Ерзовское», являющегося муниципальной собственностью, без проведения конкурса или аукциона .

2. Рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства прекратить, в связи с добровольным устранением Администрацией Ерзовского

городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.

3. Предписание по делу №11-01-15-03/390 не выдавать.