

На основании ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее – Крымское УФАС России) уведомляет о поступлении жалобы * (далее – Заявитель) (вх. № 1605/10 от 06.12.2021) на действия организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Единая Республиканская Тендерная Компания» (далее – Организатор торгов, ООО «ЕРТК»), проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 90:04:060101:4685, площадью 89 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Кировский район, с. Золотое Поле, ул. Центральная, 18г; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: «магазины» (4.4), извещение № 281021/52321564/01, лот № 1.

Жалоба Заявителя (вх. № 1605/10 от 06.12.2021) принята к рассмотрению Крымским УФАС России.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России – www.krym.fas.gov.ru.

Содержание жалобы: см. Приложение.

Рассмотрение жалобы назначено на «14» декабря 2021 года в 11 часов 30 минут.

Обращаем внимание:

На основании Методических рекомендаций, разработанных Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации, в связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), участие в заседании комиссии будет организовано посредством удаленного доступа через программу «TrueConf Server» по ссылке:

«*»

Крымское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении жалоб (обращений) в порядке статьи 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» в дистанционном режиме, а также с правом очного участия представителей Организатора торгов, Заявителя (далее - Стороны).

Сторонам предлагается принять дистанционное участие в рассмотрении Жалобы (обращения) посредством интернет-видеоконференции с использованием плагина TrueConf, который можно скачать, перейдя по ссылке, либо выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов.

Стороны вправе принять очное участие в рассмотрении жалобы (обращения) путём подачи соответствующего заявления.

Представителям Сторон по жалобам (обращениям) необходимо не позднее одного дня до начала заседания комиссии направлять в Крымское УФАС России на адрес электронной почты to82@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия (в теме письма обязательно указать дату время заседания, номер дела), а на заседании комиссии в дистанционном режиме продемонстрировать членам комиссии оригинал доверенности и документ, удостоверяющий личность (например, служебное удостоверение, паспорт, военный билет и т.п.).

Обращаем внимание, что электронная почта Крымского УФАС России имеет ограничения по входящей корреспонденции не более 8 мегабайт.

К рассмотрению жалобы сторонам необходимо направить в Крымское УФАС России не позднее, чем за один рабочий день до рассмотрения на адрес электронной почты to82@fas.gov.ru (или нарочно) следующие документы, подписанные ЭЦП:, следующие документы:

Заявителю:

- письменные пояснения с описанием конкретных действий и приложением соответствующих доказательств о предполагаемом нарушении Организатором торгов ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также ст. 4 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Организатору торгов:

- письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы (приложение № 1);
- копии и оригиналы документации об аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения аукциона по извещению № 281021/52321564/01;
- копии журнала регистрации заявок на участие в аукционе;
- заявку Землякова Евгения Вячеславовича;
- копию протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 281021/52321564/01;
- копию приказа (распоряжения или иного документа) о аукционной создании комиссии;

- сведения (копии всех заполненных страниц паспортов) о членах комиссии Организатора торгов, действующих при проведении аукциона (при рассмотрении заявок на участие в аукционе) по извещению № 281021/52321564/01;
- заверенную копию положения (иного акта), устанавливающего полномочия и обязанности членов комиссии по извещению № 281021/52321564/01;
- сведения о заключении договора аренды на земельный участок с единственным участником по извещению № 281021/52321564/01 с приложением подтверждающих документов (в случае наличия).

Организатору аукциона:

- письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы (приложение № 1);
- копию договора поручения (либо оказания услуг) заключенного с ООО «ЕРТК» о проведении аукциона по извещению № 281021/52321564/01;
- сведения о заключении договора аренды на земельный участок с единственным участником по извещению № 281021/52321564/01 с приложением подтверждающих документов (в случае наличия).

Оператору электронной площадки:

- письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы (приложение № 1);
- заявку *.

Сторонам обеспечить явку представителей с надлежащим образом оформленными полномочиями на представление интересов в Крымском УФАС России.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции:

- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12);
- организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, **вправе** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы (часть 13);

- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, **обязан** представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о конкурсе, заявки на участие в конкурсе, все имеющиеся протоколы по конкурсу, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (часть 15);
- в случае принятия жалобы антимонопольным органом к рассмотрению **организатор торгов**, которому в порядке, установленном ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (часть 19).

Организатору торгов обратить внимание на то, что в случае публикации уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», иных публичных ресурсах, включая электронную площадку, следует указывать информацию о том, что приостановление торговой процедуры в соответствии с уведомлением антимонопольного органа действует только в части приостановления заключения договора.

За непредставление информации в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность (ст. 19.8 КоАП РФ).