РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-8817/2019 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

02.09.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «Технологии строительства» (далее также - Заявитель; Общество) на действия АО «ДОМ.РФ» (далее также — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже незастроенного земельного участка для жилищного строительства (извещение № 150719/30427880/01, лот № 1, далее – Торги) в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Заявитель в своей жалобе оспаривает недопуск заявки другого участника Торгов (ООО «Синара Девелопмент»), а также установление незаконного срока подачи заявок, который противоречит п. 4 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, указывал на отсутствие нарушения прав Заявителя, поскольку его заявка до участия в Торгах была допущена, а сокращенные, по мнению Заявителя сроки на подачи заявок не помешали последнему своевременно подготовить заявку.

Комиссия, изучив представленные документы, оставляет жалобу без рассмотрения.

Так, из жалобы следует, что Заявитель обжалует именно неправомерность недопуска другого участника при одновременном допуске своей заявки до участия к Торгам.

При этом Заявитель в данном случае должен доказать, чем именно его права нарушаются действиями Организатора, с учетом того, что ООО «Синара Девелопмент» самостоятельно недопуск своей заявки не оспаривает.

Такое обоснование на заседании Комиссии Заявителем не представлено, в связи с чем Комиссия делает вывод о недоказанности Заявителем нарушения своих прав отклонением заявки иного участника Торгов.

Кроме того, в отношении оспариваемых Заявителем сроков на подачу заявок Комиссия отмечает следующее.

По своей сути несогласие с установленными сроками является оспариванием положений Документации.

Оспариваемые Заявителем положения Документации, по его мнению, ограничивающие конкуренцию, подлежали обжалованию до окончания срока подачи заявок. В противном случае, реализация такого права за пределами окончания срока подачи заявок необоснованно затрагивает права и законные интересы иных участников Торгов, которые подали заявки в соответствии с условиями Документации.

Согласно ст. 10 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ), не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, «действия в обход закона» с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Учитывая изложенное, Комиссия приходит к выводу, что обжалование Заявителем положений Документации после принятия участия в самой процедуре не подлежит рассмотрению антимонопольным органом в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, так как Заявитель, принимая участие в публично-правовой процедуре, в силу ст. 8 ГК РФ конклюдентно соглашается с ее условиями, в связи с чем презюмируется позиция участника о признании таких условий соответствующими положениям антимонопольного законодательства, а обжалование участником Торгов положений Документации после окончания срока подачи заявок свидетельствует о злоупотреблении своим правом на обжалование процедуры.

Таким образом, Заявитель не может обжаловать сроки на подачу заявок после участия в Торгах, в связи с чем у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя.

В силу изложенного, Комиссия оставляет жалобу Заявителя без рассмотрения, на основании того, что Заявителем не доказано нарушение своих прав действиями Организатора торгов.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь п. 1 ч. 1 ст. 18.1, ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов без рассмотрения.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 28.08.2019 № ПО/44059/19.

1.

1. Настоящее решение может быть обжаловано в порядке, установленном главой 24 Арбитражного процессуального Кодекса, в Арбитражном суде г. Москвы в течение 3 месяцев с даты его принятия.