На основании ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» Крымское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы Ф*** (вх. №253/10 от 21.02.2019 г.) на действия организатора торгов – Администрация Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с кадастровым номером 90:01:160101:3126, площадью 1412 кв. м, местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Табачное, ул. им Н.Г Сотника, 43, (разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (2.1)). Количество этажей - не более трех (включая мансардный этаж). Площадь - не более 300 квадратных метров. Отсутствие жилых помещений (квартир), являющихся самостоятельными объектами недвижимости. Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок аренды 20лет. (извещение на сайте https://torgi.gov.ru №251218/27703390/01 от 25.12.2018 (открытый аукцион), лот №1).

Жалоба Ф*** (вх. №253/10 от 21.02.2019) принята к рассмотрению Крымским УФАС России (дело №07/27-19 от 21.02.2019).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России – www.krym.fas.gov.ru.

Содержание жалобы: см. Приложение.

Рассмотрение жалобы назначено на **«04» марта 2019 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Симферополь, ул. Александра Невского, д.1, 5 этаж, каб. 516.

К рассмотрению жалобы Организатору торгов необходимо:

-не позднее, чем за два рабочих дня до рассмотрения жалобы представить письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы;

-представить копии и оригиналы документации о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов - сведения (паспортные данные) о членах комиссии Организатора торгов, действующей при проведении торгов;

-заверенную копию положения (иного акта), устанавливающего полномочия и обязанности должностного лица Организатора торгов, утвердившего документацию, определившего содержание извещения;

-сведения об указанном должностном лице, а именно – заверенные копии приказа о назначении на должность, должностного регламента, служебного контракта (трудового договора); паспортные данные указанного должностного лица;

-обеспечить явку представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями на представление интересов Организатора торгов в Крымском УФАС России.

В соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»:

-организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязан** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12);

-организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, **вправе** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции». Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы (часть 13);

-организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, **обязан** представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию об аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы аукциона, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (ч. 15);

-со дня направления уведомления, **торги приостанавливаются** до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов по существу (ч.18);

-в случае принятия жалобы антимонопольным органом к рассмотрению **организатор торгов**, которому в порядке, установленном частью 11 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции», направлено уведомление, **не вправе** заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (ч.19).

Документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью.

За непредставление информации в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность (ст.19.8. КоАП РФ).