

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

### О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступило обращение ООО «Рузаевское водопроводное предприятие» (431444, Республика Мордовия, г. Рузаевка, ул. Кутузова, 89; ИНН 1324002265) (далее – ООО «Рузвода») с дополнением (вх. №2990 от 18.07.2018; вх. №759 от 14.02.2019 года) по вопросу выставления ООО «Рузвода» со стороны ООО «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (430000, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Рабочая, д. 75; ИНН 1326195082) (далее – ООО «Управление ЖКХ») актов и счетов на оплату за транспортировку холодной воды.

Постановлением администрации Приреченского сельского поселения Рузаевского муниципального района Республики Мордовия от 28.07.2017 года №37 ООО «Рузвода», осуществляющее деятельность в сфере холодного водоснабжения на территории Приреческого сельского поселения, наделено статусом гарантирующей организации, зона деятельности которой установлена в границах Приреченского сельского поселения.

27 июля 2018 года Мордовским УФАС России в соответствии с пунктом 11 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» принятие решения по результатам рассмотрения заявления ООО «Рузвода» было отложено до принятия и вступления в силу в Арбитражном суде Республики Мордовия решения по делу №А39-4263/2018.

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 20.12.2018 года по делу №А39-4263/2018 ООО «Управление ЖКХ» было отказано в удовлетворении требований по взысканию с ООО «Рузвода» денежных средств за услуги по транспортировке холодной воды. Решение по делу №А39-4263/2018 вступило в силу 18.01.2019 года.

Согласно представленным материалам со стороны ООО «Рузвода», между ООО инвестиционно-строительная компания «Саранскстройинвест» (арендодатель) и ООО «Управление ЖКХ» (арендатор) 21.08.2017 года заключен договор аренды б/н (далее – договор №б/н от 21.08.2017 года).

В соответствии с пунктом 1.1 договора №б/н от 21.08.2017 года арендодатель обязуется передать арендатору следующий объект недвижимого имущества: застройка жилого квартала по ул. Центральная пос. «Левженский», Рузаевского района многоквартирными жилыми домами.

Внеплощадные сети водоснабжения» протяженностью 1450 м., по адресу: Республика Мордовия, Рузаевский район, Приреченское сельское поселение, пос. Левженский, Саранский лесхоз.

В соответствии с пунктом 3.1 договора №б/н от 21.08.2017 года имущество предоставляется арендатору сроком на одиннадцать месяцев.

Вместе с тем, со стороны Республиканской службы по тарифам Республики Мордовия письмом (исх. №04-063 от 26.02.2019 года) представлен договор аренды №А-25 от 02.10.2017 года с приложениями между (далее - договор №А-25 от 02.10.2017 года) ООО инвестиционно-строительная компания «Саранскстройинвест» (арендодатель) и ООО «Управление ЖКХ» (арендатор). Согласно указанному договору арендатору переданы, в числе прочих, внеплощадные сети водоснабжения протяженностью 1450 м. с местоположением: Республика Мордовия, Рузаевский район, Приреченское сельское поселение, поселок Левжа, Саранский лесхоз.

В соответствии с пунктом 3.1 договора от №А-25 от 02.10.2017 года имущество предоставляется арендатору сроком на три года с 02.10.2017 года.

Письмом от 31 августа 2017 года исх. №72 ООО «Управление ЖКХ» обратилось в ООО «Рузвода», и сообщило о том, что ООО «Управление ЖКХ» переданы в аренду водопроводные сети протяженностью 1450 м. в Рузаевском районе, Приреченского сельского поселения, пос. Левженский, Саранский лесхоз. В письме также сообщалось о том, что в настоящее время материалы по утверждению тарифа на транспортировку холодной воды находятся на рассмотрении в Министерстве энергетики и тарифной политики Республики Мордовия.

15 сентября 2017 года ООО «Рузвода» письмом (исх. №185 от 15.09.2017 года) в адрес ООО «Управление ЖКХ» указало на необходимость представить ряд документов, в частности: технический паспорт на водопроводную сеть (протяженностью 1450 м.); копию договора аренды водопроводной сети; копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения на законных основаниях, в том числе договор о подключении (технологическом присоединении), копии акта о подключении (технологическом присоединении); документы, подтверждающие право собственности арендодателя на водопроводную сеть; указать точки приема и подачи холодной воды и иные.

17 октября 2017 года ООО «Управление ЖКХ» направило в адрес ООО «Рузвода» документы (исх. №33 от 17.10.2017 года) для заключения договора на транспортировку холодной воды в пос. Левженский Рузаевского района. Кроме того, 01.11.2017 года ООО «Управление ЖКХ» направило оферту договора по транспортировке холодной воды в пос. Левженский Рузаевского района, Республики Мордовия (исх. №102 от 01.11.2017 года).

08 ноября 2017 года ООО «Рузвода» письмом (исх. №332 от 08.11.2017 года) в адрес ООО «Управление ЖКХ» отказало в заключении договора на транспортировку холодной воды, указав на то, что водоснабжение многоквартирных домов по адресам: пос. Левженский, ул. Луговая, 1,2,4,5,7,8 осуществляются без заключения договора с ООО «Рузвода». Кроме того, указало о намерении установления факта самовольного подключения к централизованным сетям.

В соответствии с решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 20.12.2018 года по делу №А39-4263/2018 внеплощадные сети водоснабжения протяженностью 1450 м., расположенные по адресу: РМ, Рузаевский район, Приреченское сельское поселение, поселок Левжа, Саранский лесхоз, а также сети водоснабжения к многоквартирным домам поселка Левженский по ул. Луговая 1,2,4,5,7,8 являются самовольными сооружениями и требования ООО «Управление ЖКХ» основаны на ничтожной сделке.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ (по состоянию на 13.03.2019 года) к основному виду деятельности ООО «Управление ЖКХ» относится управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (Код 68.32 ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС.Ред.2).

К дополнительным видам деятельности относятся, в том числе: забор, очистка и распределение воды (Код 36.00); сбор и обработка сточных вод (Код 37.00); деятельность трубопроводного транспорта (Код 49.50).

В соответствии с ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС.Ред.2 Код 49.50 включает в себя деятельность трубопроводного транспорта, в частности:

- транспортировку жидкостей, воды, а также прочих видов грузов по трубопроводам;
- работу насосных, компрессорных и распределительных станций.

Согласно пункту 9 статьи 4 ФЗ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Глава 2.1 ФЗ «О защите конкуренции» устанавливает запрет на недобросовестную конкуренцию.

Статья 14.8 ФЗ «О защите конкуренции» содержит запрет на иные формы недобросовестной конкуренции наряду с предусмотренными [статьями 14.1](#) -

14.7 настоящего Федерального закона.

Действия ООО «Управление ЖКХ», выразившиеся в направлении ООО «Рузвода» актов и счетов на оплату услуг транспортировки холодной воды (акт №103 от 31.03.2018 года; счет на оплату №25 от 31.03.2018 года; акт №110 от 30.04.2018 года; счет на оплату №26 от 30.04.2018 года; акт №140 от 31.05.2018 года; счет на оплату №32 от 31.05.2018 года; акт №171 от 30.06.2018 года; счет на оплату №40 от 30.06.2018 года; акт №192 от 31.07.2018 года; акт №213 от 31.08.2018 года; счет на оплату №49 от 31.08.2018 года; акт №235 от 30.09.2018 года; акт №250 от 31.10.2018 года; акт №275 от 30.11.2018 года; акт №302 от 31.12.2018 года) содержат признаки недобросовестной конкуренции, а именно статьи 14.8 ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем отзыва от ООО «Рузвода» актов и счетов на оплату услуг транспортировки холодной воды (акт №103 от 31.03.2018 года; счет на оплату №25 от 31.03.2018 года; акт №110 от 30.04.2018 года; счет на оплату №26 от 30.04.2018 года; акт №140 от 31.05.2018 года; счет на оплату №32 от 31.05.2018 года; акт №171 от 30.06.2018 года; счет на оплату №40 от 30.06.2018 года; акт №192 от 31.07.2018 года; акт №213 от 31.08.2018 года; счет на оплату №49 от 31.08.2018 года; акт №235 от 30.09.2018 года; акт №250 от 31.10.2018 года; акт №275 от 30.11.2018 года; акт №302 от 31.12.2018 года).

Указанные действия необходимо осуществить **в срок до 28 марта 2019 года**.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель Управления

(.....)

