

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 002/10/18/18.1-1933/2023

17.10.2023 г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председателя Комиссии:

заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

ведущего специалиста-эксперта отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

специалиста 1 разряда отдела естественных монополий и финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

рассмотрело жалобу М (вх. 15359/23 от 03.10.2023) на действия организатора торгов Администрация сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 23000014090000000012 лот №1),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее - Управление) поступила жалоба М(вх. 15359/23 от 03.10.2023) (далее- Заявитель) на действия организатора торгов Администрация сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее — Организатор торгов) при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 23000014090000000012) (далее - Аукцион).

Заявитель считает, что Организатор торгов необоснованно не допустил к участию в Аукционе.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в

случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Аукцион проводился в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (основание: Постановление администрации сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан №22 от «23» августа 2023 года).

Собственник земельного участка - муниципальное образование сельское поселение Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

Организатор торгов - Администрация сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан.

Оператор электронной площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», владеющее сайтом <https://178fz.roseltorg.ru>, в информационно-телекоммуникационной сетц «Интернет».

Предмет аукциона: аренда земельного участка:

Лот № 1. Земельный участок: местоположение: Республика Башкортостан, р-н. Давлекановский, с/с. Алгинский, д. Купоярово, ул. Капая, д. 57; площадь: 800 кв.м. кадастровый номер: 02:20:140301:297; сведения о правах: собственность сельского поселения

Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан № 02-04/104-04/304/001/2016-1817/1 от 07.04.2016 г.; разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства; категория земель: земли населенных пунктов; кадастровая стоимость земельного участка: 341536 рублей (дата определения 01.01.2022 г.);

Место подачи (приема) заявок: Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

Место проведения электронного аукциона: Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <https://178fz.roseltorg.ru/>.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 28 августа 2023 г. в 10 часов 00 минут местного времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 02 октября 2023 г. в 17 часов 00 минут местного времени.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона: 03 октября 2023 г.

Дата и время проведения электронного аукциона: 04 октября 2023 г. в 10 часов 00 минут местного времени.

В извещении о проведении аукциона в электронной форме по аренде земельного участка с кадастровым номером 02:20:140301:297 прописан перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению, а именно одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявителя (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведение электронных аукционов форме (Приложение №1);

2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам прилагается опись по форме Приложения №2 к настоящему Извещению. Так же сведения о том, что необходимо к документам приложить опись размещена на площадке <https://torgi.gov.ru/new/public>.

По окончании срока подачи заявок до 15 часов 00 минут (время московское) «02» октября 2023

года было подано 2 заявки от претендентов, с порядковыми номерами: 145701 - М, 191690 -Ш.

Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе 23000014090000000012, лот №1 постоянно действующей Комиссией по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан или аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков» от 25.09.2023 г. №30 (далее Комиссия) было принято решение о допуске к участию в аукционе только Ш, так как она подала все необходимые документы, указанные в аукционной документации и так же приложила опись, а М был не допущен Комиссией, так как к имеющимся документам не была приложена опись.

Процедура 23000014090000000012, лот №1 была признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником Ш. Договор заключается с указанным лицом по начальной цене договора.

Согласно статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Согласно пункту 3 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 настоящей статьи. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Следовательно, требование в извещении о проведении торгов по предоставлению описи участниками Аукциона не предусмотрено действующим законодательством. Следовательно, является излишним.

Таким образом, довод жалобы является обоснованным.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона N 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции", Комиссия.

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу М (вх. 15359/23 от 03.10.2023) на действия организатора торгов Администрация сельского поселения Алгинский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 23000014090000000012 лот №1) обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка проведения торгов.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.