

результатам рассмотрения заявления Акционерного общества «ТНС энерго Карелия» (далее - АО «ТНС энерго Карелия», Гарантирующий поставщик), являющегося антирующим поставщиком электрической энергии на территории Республики Карелия (исх.№146-06-9318 от 14.02.2017, вх.№771 от 15.02.2017) на предмет выявления в действиях Администрации Прионежского муниципального района признаков нарушения монопольного законодательства при передаче прав владения и пользования в отношении муниципального имущества - объектов водоснабжения, расположенных в д. Лава, п. Ладва, п. Новая Вилга Прионежского муниципального района Республики Карелия МУП Прионежского муниципального района «Прионежский водоканал», в целях осуществления полномочий по контролю за соблюдением требований монопольного законодательства Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия (далее - Карельское УФАС России) установлено следующее.

Согласно Распоряжению Администрации Прионежского муниципального района от 12.02.2016 № 56-р «Об изъятии имущества из хозяйственного ведения УМП «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района» и закрепление на праве хозяйственного ведения за МУП Прионежского муниципального района «Прионежский водоканал», орган местного самоуправления передал в хозяйственное ведение МУП Прионежского муниципального района «Прионежский водоканал» следующие объекты водоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Количество	Балансовая стоимость (руб.) на 01.02.2016
<b>Комплекс водоочистных и водонасосных сооружений с водопроводными сетями, протяженность площадь застройки 62, 97 кв. м. инв. № 219, адрес объекта: Республика Карелия, Прионежский район, д. Вилга</b>				
1.	Насосная станция с резервуаром чистой воды и скважина	шт.	1	41,30
2.	Насосная станция 1 подъема с артезианской скважиной глубиной 140 м	шт.	1	50,20
3.	Артезианская скважина	шт.	1	67,30
4.	Оборудование	-	-	11,40
5.	Оборудование	-	-	10,00
6.	Водопровод протяженность	км.	3,2	1028,00
<b>Комплекс водоочистных и водонасосных сооружений с водопроводными сетями, протяженность площадь застройки 161,62 кв. м. инв. № 797, адрес объекта Республика Карелия, Прионежский район, п. Ладва</b>				
7.	Водонасосная станция (1981 г.)	шт.	1	9968,00
8.	Сети водопроводные (1981 г.)	км.	3,8	6557,00
9.	Скважина около ПУ ул. Советская	шт.	2	-

10.	Насос ЭЦВ 5-6,2-120	шт.	1	-
11.	Насос ЭЦВ 5-6,2-140	шт.	1	-
12.	Насос на ВНС Л2 45/30	шт.	2	-
13.	Насос артезианский ЭЦН-6-6,3-85	шт.	1	-
14.	РЧВ	шт.	2	-
15.	Скважина № 40224 местечко «Красковщина»	шт.	1	-
16.	Насос артезианский ЭЦН10-80	шт.	1	-
17.	Насос на ВНС К 5/32		2	-
18.	РЧВ	шт.	3	-
<b>Комплекс водоочистных и водонасосных сооружений с водопроводными сетями, протяженность площадь застройки 167,21 кв.м., инв. № 177, адрес объекта: Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга</b>				
19.	Насосная станция	шт.	1	6410,19
20.	Скважина артезианская	шт.	2	75200,00
21.	Скважина артезианская	шт.	3	25894,96
22.	Насосная станция	шт.	1	27880,80
23.	Резервуар для воды	шт.	1	15985,92
24.	Сети водопроводные	шт.	4,7	84622,90
25.	Наружный водопровод	км.		54000,00
26.	Насосная станция	шт.	1	42988,31

от передачи указанных объектов Администрацией подтверждается актом приема-передачи имущества в хозяйственное ведение МУП Прионежского муниципального района «Прионежский водоканал» от 15.02.2016 г.

момента официального опубликования (08.05.2013) Федерального закона от 07.05.2013 № 33-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и иные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон №106-ФЗ) передача прав владения и (или) пользования объектами холодного водоснабжения и 1) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с учетом положений, установленных статьей 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон о водоснабжении).

ответствии с частью 1 статьи 41.1 Закона о водоснабжении передача прав владения (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, **которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных Законом о водоснабжении и водоотведении, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях, исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 9 Закона о водоснабжении.**

ответствии с частью 3 статьи 41.1 Закона о водоснабжении, если все объекты водоснабжения и водоотведения были введены в эксплуатацию менее чем за пять лет до момента опубликования извещения о проведении конкурса, в отношении таких объектов не может быть заключен договор аренды, в ином случае - только концессионное соглашение.

В этом, согласно части 3 и 33 статьи 41.1 Закона о водоснабжении договор аренды объектов, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, заключенный с нарушением требований, установленных [частью 3](#) или [24](#) настоящей статьи, является **ничтожным.**

Согласно акту приема-передачи имущества в хозяйственное ведение МУП Прионежского муниципального района «Прионежский водоканал» от 15.02.2016 г., передаваемые объекты водоснабжения были введены в эксплуатацию значительно раньше, чем за 5 лет до возможной даты опубликования извещения о проведении конкурса (в случае, если бы такой конкурс был организован Администрацией в настоящее время).

Согласно Письму ФАС России от 05.10.2015 №АД/53812/15 «О возможности закрепления в хозяйственном ведении за муниципальными предприятиями такого вида муниципального имущества как сетей водоснабжения и теплоснабжения» передача прав владения и пользования централизованных систем горячего водоснабжения, объектов холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может осуществляться **исключительно на основании договоров аренды или концессионных соглашений, закрепление указанных систем и (или) объектов за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения действующим законодательством не предусмотрено.**

Следовательно, объекты водоснабжения и водоотведения, указанные в приложении к **акту, не могут быть переданы только на основании концессионных соглашений.**

Положениями ФЗ «О защите конкуренции» среди прочего является защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

Согласно пункту 7 статьи 4 ФЗ «О защите конкуренции» определяется конкуренция как соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке действовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Учитывая социальную значимость и необходимость эффективного функционирования объектов водоснабжения (водоотведения), в целях защиты конкуренции и создания

овий для эффективного использования муниципального имущества законодательно предусмотрены специальные правовые механизмы, позволяющие владельцу такого имущества передать права владения лицу, предлагающему **наилучшие условия пользования муниципальным имуществом**.

ким правовым механизмам, в частности, относятся проведение конкурсов и аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (или) пользования в отношении государственного и муниципального имущества.

циальные требования к порядку проведения торгов и заключения договоров аренды объектов водоснабжения/водоотведения, находящихся в государственной (или муниципальной) собственности, предусмотрены в Законе о водоснабжении и в Федеральном законе № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Статьей 15 ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) органов местного самоуправления.

В силу части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые ведут или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Передача и закрепление органами местного самоуправления объектов водоснабжения/водоотведения на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями является способом уклонения от проведения торгов и исполнения иных установленных этой процедуре требований.

Нарушение антимонопольных требований негативно влияет на конкурентную среду и допускает потенциальных участников к возможности заключения договоров аренды концессионных соглашений по результатам торгов.

Переход прав владения и (или) пользования в отношении объектов водоснабжения (или водоотведения), находящихся в муниципальной собственности, путем закрепления муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, не предусмотрен действующим законодательством, противоречит требованиям статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении и положениям Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»; способствует недопущению, ограничению, устранению конкуренции органами местного самоуправления.

Вопросы, связанные с изданием Администрацией Прионежского муниципального района Распоряжения от 12.02.2016 № 56-р, на основании которого за МУП Прионежского муниципального района «Прионежский водоканал» на праве хозяйственного ведения закреплены объекты водоснабжения и водоотведения, является изданием (принятием) органом местного самоуправления акта, который приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и противоречит требованиям части 1 статьи 15 ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 39.1 ФЗ «О защите конкуренции», Генеральное УФАС России **предупреждает о необходимости в срок до 30.05.2017** совершить действия, направленные на прекращение нарушения антимонопольного законодательства, путем отмены Распоряжения Администрации Прионежского муниципального района от 15.02.2016 № 56-р «Об изъятии имущества из хозяйственного ведения УМП «Отдел архитектуры и градостроительства Прионежского района» и закрепление на праве хозяйственного ведения за МУП Прионежского муниципального

иона «Прионежский водоканал» и изъятии из хозяйственного ведения МУП  
ионежского муниципального района «Прионежский водоканал» муниципального  
щества (объектов водоснабжения/водоотведения), расположенных в д. Вилга, п.  
д. Вилга, п. Новая Вилга Прионежского муниципального района Республики Карелия.

ответствии с частью 7 статьи 39.1 ФЗ «О защите конкуренции» при условии выполнения  
предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не  
возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной  
ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его  
исполнением.

ответствии с частью 8 статьи №9.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае невыполнения  
предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения  
антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о  
возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не  
превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для  
исполнения предупреждения.

исполнении предупреждения сообщить в Карельское УФАС России **в течение трех дней**  
дня окончания срока, установленного для его выполнения.