

Ответчики:

ООО «АКТИВ»

«.....»

ООО «БРЯНСКЭНЕРГОРЕСУРС»

«.....»

ООО «РЕГИОНЭНЕРГОРЕСУРС-
ТВЕРЬ»

«.....»

ООО «Центр коммунального
обслуживания МВЦ ЖКХ и ТЭК»

«.....»

Заинтересованное лицо:

Брянская городская
администрация

«.....»

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 032/01/11-609/2021 О НАРУШЕНИИ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«04» июня 2021 г.

г. Брянск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства «.....»,

установила:

В рамках контроля за соблюдением антимонопольного законодательства при проведении торгов, Управлением Федеральной антимонопольной службы по Брянской области рассмотрено поступившее обращение и материалы УМВД России по Брянской области вх. №1612 от 04.03.2021г. по факту неправомерных действий при реализации имущества АО «Брянские коммунальные системы» путем проведения публичного предложения (извещение №1391217).

По результатам рассмотрения установлено:

На открытых торгах, проводимых посредством публичного предложения по продаже имущества АО «Брянские коммунальные системы» №1391217, проводившихся с 23.11.2019 по 01.03.2020 (включительно) на электронной торговой площадке «B2B-Center» осуществлялась реализация имущества должника. 29.04.2020 г. на сайте bankrot.fedresurs.ru было опубликовано объявление о заключении договоров купли продажи:

- Лот №1 Котельная квартальная, расположенная по адресу: г. Брянск, ул. Луначарского, д. 42а, площадь нежилого помещения 141,2 кв. м., с оборудованием, в рабочем состоянии, включая тепловые сети протяженностью 1373,8 м., и иные сети, земельный участок в собственности площадью 1678 кв. м., разрешенное использование: для эксплуатации квартальной котельной с отдельно стоящей трансформаторной подстанцией площадью 48,1 кв. м., с оборудованием, в рабочем состоянии обслуживающая квартальную котельную. Установленная мощность - 10,08 Гкал/ч, присоединенная - отопление 5,705 Гкал/ч, ГВС 0,5488 Гкал/ч. 24.04.2020, начальная цена всего лота 32 684 400 рублей (НДС не облагается) (далее лот №1);

- Лот №2 Котельная блочно-модульная БМК-4,0 серии «Ока», площадь нежилого помещения 79,4 кв. м., расположенная по адресу: г. Брянск, ул. 22

Съезда КПСС, д. 2а, с оборудованием, в рабочем состоянии, включая тепловые сети протяженностью 315,4 м., канализационные сети протяженностью 93,5 м., распределительный газопровод низкого давления протяженностью 153,8 м., распределительный водопровод протяженностью 189,0 м.; право долгосрочной аренды земельного участка площадью 360 кв. м. сроком до 07.09.2059 года. Установленная мощность - 3,44 Гкал/ч, присоединенная - отопление 2,0084 Гкал/ч, ГВС 0,7608 Гкал/ч. 24.04.2020г., начальная цена всего лота 9 495 000 рублей (НДС не облагается) (далее лот №2);

- Лот №3 Котельная квартальная блочно-модульная БМК-8,0, расположенная по адресу: г. Брянск, ул. Комсомольская, д. 46, площадь нежилого помещения 170 кв. м. с оборудованием, в рабочем состоянии, включая тепловые сети протяженностью 1555,3 м. и иные сети; право долгосрочной аренды земельного участка площадью 1656 кв. м. сроком до 31.03.2059 года. Установленная мощность - 6,87 Гкал/ч, присоединенная - отопление 4,6208 Гкал/ч, ГВС 0,4116 Гкал/ч. 24.04.2020г. начальная цена всего лота 18 738 000,00 рублей (НДС не облагается) (далее лот №3).

Из представленных материалов УЭБиПК УМВД России по Брянской области следует, что победитель торгов ООО «Регионэнергоресурс-Тверь» выступало в качестве «агента» согласно агентским договорам с ООО «Центр коммунального обслуживания МВЦ ЖКХ и ТЭК» («.....») (г. Волгоград) в лице генерального директора Румянцева К.И., по условиям договоров задача общества заключалась лишь в участии, ценовое предложение по лотам для заявок на торгах определяло ООО «Центр коммунального обслуживания МВЦ ЖКХ и ТЭК» («.....»).

ООО «Регионэнергоресурс-Тверь» при участии в торгах в качестве «агента» ООО «Центр коммунального обслуживания МВЦ ЖКХ и ТЭК» (г. Волгоград) повысила цены по лотам от НМЦД:

- лот №1 на 66,7%;

-лот №2 на 66,7%;

-лот №3 на 66,7%.

ООО «Центр коммунального обслуживания МВЦ ЖКХ и ТЭК» отказался от заключения договоров купли продажи указанного имущества по результатам проведенного публичного предложения.

В силу пункта 4 статьи 201 Закона о банкротстве при продаже имущества, непосредственно используемого для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг) в условиях естественной монополии, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в лице соответствующих уполномоченных органов имеют право преимущественного приобретения предлагаемого для продажи имущества в

порядке, предусмотренном пунктами 8 и 9 статьи 195 данного Закона. Такое преимущественное право заключается в возможности для муниципального образования в лице своего соответствующего уполномоченного органа в течение месяца с даты подписания протокола об итогах торгов предоставить должнику денежные средства в размере, равном продажной цене данного предприятия, определенной по результатам проведения конкурса и указанной в протоколе об итогах торгов. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов, установленным в протоколе об итогах торгов, лишь в случае, если муниципальное образование в течение указанного срока не предоставило должнику денежные средства в соответствии с названной статьей.

В адрес Брянской городской администрации в рамках реализации преимущественного права Российской Федерации на приобретение поступили обращения арбитражного управляющего АО «Брянские коммунальные системы» и проект договора купли-продажи по лотам:

- лот №1 с ценой договора 54 474 000 рублей;
- лот №2 с ценой договора 15 825 000 рублей;
- лот №3 с ценой договора: 31 230 000 рублей.

Брянская городская администрация выразила согласие на приобретение имущества по цене предложенной участниками торгов, сделавшими предпоследнее предложение по цене приобретения:

- лот №1 ООО «Актив» «.....» (предложенная цена: 3 760 000 руб;
- по лоту №2 с ООО «Брянскэнергоресурс» (предложенная цена: 2 399 000 руб;
- по лот №3 с ООО «Актив» «.....» (предложенная цена: 4 497 120,00 руб).

В соответствии п. 2 ч.1 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», признаются картелем и запрещаются соглашения между хозяйствующими субъектами-конкурентами, то есть между хозяйствующими субъектами, осуществляющими продажу товаров на одном товарном рынке, или между хозяйствующими субъектами, осуществляющими приобретение товаров на одном товарном рынке, если такие соглашения приводят или могут привести, в том числе к повышению, снижению или поддержанию цен на торгах.

При реализации имущества АО «Брянские коммунальные системы» путем проведения публичного предложения (извещение №1391217) по лотам №1, №2, №3 установлены признаки нарушения п. 2 ч.1 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении соглашения между участниками закупки: ООО «БРЯНСКЭНЕРГОРЕСУРС» («.....»), ООО «АКТИВ» («.....»), ООО «РЕГИОНЭНЕРГОРЕСУРС-ТВЕРЬ» («.....»), ООО «Центр коммунального обслуживания МВЦ ЖКХ и ТЭК»

(«.....») с целью поддержание цен на торгах.

На основании изложенного, издан Приказ Брянского УФАС России от 04.06.2021 г. №218 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения п. 2 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в отношении : ООО «БРЯНСКЭНЕРГОРЕСУРС», ООО «АКТИВ» («.....»), ООО «РЕГИОНЭНЕРГОРЕСУРС-ТВЕРЬ» («.....»), ООО «Центр коммунального обслуживания МВЦ ЖКХ и ТЭК» («.....»), выразившегося в заключении соглашения между участниками закупки с целью поддержания цен на торгах, руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

определила:

1. Назначить дело № 032/01/11-609/2021 к рассмотрению состоится **«22» июня 2021 г. в 11 час. 00 мин. в режиме видеоконференцсвязи (исключительно дистанционно) при помощи сервиса видеоконференций при помощи сервиса видеоконференций TrueConf.**

Для подключения Видеоконференцсвязи необходимо заблаговременно установить программное обеспечение **при помощи сервиса видеоконференций TrueConf.** (инструкция по установке прилагается), после чего пройти по ссылке:

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/0216696636>

и ожидать сеанса связи.

Очное присутствие представителей сторон на территории Брянского УФАС России не предусмотрено.

В случае изменения даты и времени рассмотрения жалобы, стороны будут уведомлены дополнительно.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №032/01/11-609/2021 в качестве заявителя: УМВД России по Брянской области (241050, г. Брянск, пр-т Ленина, 18);

Ответчиков:

- ООО «Актив» (241047, Брянская область, Брянский район, ж/д станция Чернец, микрорайон Сосновый бор, дом 6, пом. 1; «.....»);

- ООО «БРЯНСКЭНЕРГОРЕСУРС» (241050, Брянская область, г. Брянск, ул. Урицкого, 58; «.....»);

- ООО «РЕГИОНЭНЕРГОРЕСУРС-ТВЕРЬ» (170040, Тверская область, город

Тверь, шоссе Старицкое, дом 17, строение 1; «.....»);

- ООО «Центр коммунального обслуживания МВЦ ЖКХ и ТЭК» (400131, Волгоградская область, г. Волгоград Коммунистическая улица, 28 а; «.....»);

Заинтересованного лица:

Брянская городская администрация (241050, г, Брянск, пр-т Ленина, 35)

3. Лицам, участвующим в деле **в срок до «15» июня 2021г.** представить заверенные и оформленные надлежащим образом документы, материалы и пояснения в обоснование своей позиции по возбужденному делу, а также при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица на представление интересов организации.

Председатель
«.....»

КОМИССИИ