

Заявитель –

<...>

<...>

Территориальная сетевая организация –

МУП «Спектр»

152023, Ярославская обл.,

г. Переславль-Залесский,

ул. Свободы, д. 98

e-mail: MUPSpektr2006@yandex.ru

Решение по результатам рассмотрения жалобы

на нарушения при осуществлении процедур, включенных в исчерпывающие
перечни процедур в сферах строительства

№ 06-07/27-18

28 марта 2018 года г. Ярославль

(после перерыва заседания от 02.04.2018 г.)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – временно исполняющий обязанности руководителя управления Гудкевич Е.В., члены Комиссии – заместитель начальника отдела контроля органов власти и рекламы Гаврилов С.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Савичева К.А.,

с участием:

от заявителя – <...>, <...> (документ удостоверяющий личность);

от территориальной сетевой организации – МУП «Спектр», представитель не

явился, о месте и времени заседания Комиссии извещен надлежащим образом, рассмотрев жалобу <...> (вх. № 3058 от 20.03.2018) на действия (бездействие) территориальной сетевой организации – МУП «Спектр» (ИНН 7608011873, ОГРН 1057601334449) при рассмотрении заявки абонента в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а :

в Ярославское УФАС России поступила жалоба <...> (вх.№3058 от 20.03.2018) на действия (бездействие) территориальной сетевой организации – МУП «Спектр» при рассмотрении заявки абонента на заключение договора холодного водоснабжения на строящийся 36-ти квартирный 3-х подъездный жилой дом, находящийся по адресу: г. Переславль-Залесский, пер. Призывной (кадастровый номер участка 76:18:010366:162).

Территориальная сетевая организация - МУП «Спектр»

Обжалуемые действия (бездействие) — нарушение установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства. Заявитель поддержал доводы, указанные в своей жалобе.

Территориальная сетевая организация – МУП «Спектр» не представила на заседание Комиссии документы и материалы, запрошенные уведомлением о поступлении жалобы от 22.03.2018 № 3170/06-07.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в числе прочих на действия (бездействие) территориальной сетевой организации, оказывающей услуги по передаче электрической энергии, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организации водопроводно-канализационного хозяйства), организации, осуществляющей горячее водоснабжение, газораспределительной организации, теплоснабжающей организации (далее - организация, осуществляющая эксплуатацию сетей) при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.

Согласно пункту 107 Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 N 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», заключение договора холодного водоснабжения входит в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Порядок заключения договоров холодного водоснабжения, договоров

водоотведения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, договоров транспортировки воды, договоров транспортировки сточных вод установлен (далее – Правила) Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 8 Правил, основанием для заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения является заявка абонента на заключение такого договора, подписанная абонентом или уполномоченным им лицом, действующим от имени абонента на основании доверенности (далее - заявка абонента), либо предложение о заключении договора от организации водопроводно-канализационного хозяйства (гарантирующей организации после выбора такой организации).

29.09.2017 года <...> на имя директора МУП «Спектр» <...> была подана заявка на заключение договора холодного водоснабжения на строящийся 36-ти квартирный жилой дом, находящийся по адресу: г. Переславль-Залесский, пер. Призывной (кадастровый номер участка 76:18:010366:162).

МУП «Спектр» письмом от 20.12.17 г. исх. № 23/1324 сообщило <...>, что 29.09.2017 г. им был представлен неполный пакет документов для заключения договора холодного водоснабжения. Также в этом письме, указывалось, что 02.11.2017 г. МУП «Спектр» уже направляло в адрес <...> письмо с перечнем документов, которые необходимо представить для заключения договора холодного водоснабжения.

Согласно пункту 9 Правил, заявка абонента рассматривается организацией водопроводно-канализационного хозяйства в течение 20 дней со дня ее поступления. Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, предусмотренные пунктами 16 и 17 настоящих Правил, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и документов. В случае если недостающие сведения и (или) документы не будут представлены абонентом в течение 20 дней со дня приостановления рассмотрения заявки абонента, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе прекратить рассмотрение заявки абонента и вернуть ее с указанием причин возврата.

Таким образом, МУП «Спектр» должно было в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направить ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы (до 06.10.2017 г. включительно), МУП «Спектр» нарушило данный срок, уведомив <...> о недостающих документах только 20.12.2017 г. Также был нарушен общий срок рассмотрения заявки абонента, составляющий 20 дней со дня ее поступления.

Письмом от 22.12.2017 г. абонент в ответ на письмо МУП «Спектр» №23/1324 от 20.12.2017 г. предоставил недостающие документы для заключения договора.

Письмом от 26.12.2017 г. № 20/1332 МУП «Спектр» сообщило о необходимости предоставить еще пакет недостающих документов для заключения договора

холодного водоснабжения.

17.01.2018 г. <...> вновь был направлен дополнительный пакет документов для заключения договора.

12.02.2018 г. МУП «Спектр» с нарушением сроков, установленных в пункте 9 Правил, направило письмо № 23/97 <...> о необходимости предоставления им недостающих документов для заключения договора.

В ответ на письмо МУП «Спектр» от 12.02.2018 г. № 23/97 <...> 15.02.2018 г. были направлены недостающие документы.

20.02.2018 г. письмом № 23/120 МУП «Спектр» сообщило о необходимости предоставления документов, так как в ответе от 15.02.2018 г. эти сведения отсутствовали.

22.02.2018 в ответ на письмо МУП «Спектр» <...> предоставил недостающие сведения.

13.03.2018 г. письмом № 23/152 МУП «Спектр» направило в адрес <...> два экземпляра договора.

Договор на холодное водоснабжение был заключен.

Учитывая вышеизложенное, в действиях (бездействии) МУП «Спектр» установлено нарушение пункта 9 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», выразившееся в нарушение установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

При этом Комиссия полагает, что необходимость выдачи МУП «Спектр» предписания в рассматриваемой ситуации отсутствует, так как договор холодного водоснабжения между МУП «Спектр» и <...> заключен, стороны не заявляли требований об изменении условий договора или о расторжении договора.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

р е ш и л а:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 3058 от 20.03.2018) на действия (бездействие) территориальной сетевой организации – МУП «Спектр» (ИНН 7608011873, ОГРН 1057601334449) при рассмотрении заявки абонента на заключение договора холодного водоснабжения на строящийся 36-ти квартирный 3-х подъездный жилой дом, находящийся по адресу: г. Переславль-Залесский, пер. Призывной (кадастровый номер участка 76:18:010366:162), обоснованной.

2. Установить в действиях МУП «Спектр» г. Ярославля при рассмотрении заявки абонента на заключение договора холодного водоснабжения на строящийся 36-ти квартирный 3-х подъездный жилой дом, находящийся по адресу: г. Переславль-Залесский, пер. Призывной (кадастровый номер участка 76:18:010366:162) нарушение пункта 9 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3. Передать материалы данного дела должностному лицу УФАС России по Ярославской области для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.9.1 КоАП РФ, в отношении должностного лица МУП «Спектр» г. Ярославля.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии Гудкевич Е.В.

Члены Комиссии С.В. Гаврилов

К.А. Савичева