

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «08» июля 2021

В полном объеме решение изготовлено «13» июля 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия)

В присутствии посредством видеоконференцсвязи:

представителя АО «РАД» (далее — Организатор торгов);

В отсутствие:

физического лица (далее — Заявителя), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

представителя Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (далее — Конкурсный управляющий), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 25.06.2021 №20966-ЭП/21) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (извещение размещено на сайте <https://sales.lot-online.ru>, РАД-254759) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №РАД-254759, опубликовано на сайте проведения торгов <https://sales.lot-online.ru>, (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является:

Земельный участок - 10 529 +/- 36 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Старокорсунская, ул. Обрывная, уч. 18, кадастровый номер 23:43:0436042:103, земли населенных пунктов - жилые дома, в т.

ч. со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения:
среднеэтажные жилые дома

Начальная цена: 2 349 277,92 руб.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части заключения договора купли-продажи с ненадлежащим лицом.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ №495).

Комиссией установлено, сторонами не оспаривается, что Заявитель участвовал в торгах на основании агентского договора, заключенного между Заявителем и ИП Карповым А.Д.

27.05.2021 заявка на участие в торгах была подана от лица агента (Заявителя), согласно протоколу от 31.05.2021 об определении участников торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника Заявитель был признан участником торгов.

Протоколом от 31.05.2021 о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника Заявитель был признан победителем торгов.

На основании пункта 16 статьи 110 Закона о несостоятельности в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

26.06.2021 между конкурсным управляющим и Заявителем был заключен договор купли-продажи объекта недвижимого имущества.

Исходя из вышеизложенного, в связи с заключенным договором купли-продажи, Комиссией не установлено нарушений Организатором торгов и Конкурсным

управляющим при заключении договора купли-продажи.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.