

<...>

(заявитель)

<...>

Исх.№ 4645/5

28.12.2015

<...>

(организатор торгов,

конкурсный управляющий)

<...>

Дело № 493-15-И

РЕШЕНИЕ

г. Белгород

Резолютивная часть решения оглашена 23.12.2015

В полном объеме решение изготовлено 25.12.2015

Комиссия Белгородского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее соответственно — Комиссия; Закон о защите конкуренции):

председатель Комиссии – <...> – начальник отдела контроля органов власти - заместитель руководителя управления;

члены Комиссии: <...> - заместитель начальника отдела контроля органов власти, <...> - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, в отсутствие представителя от заявителя ИП Серкина О.В. (уведомлена надлежащим образом, уведомление исх. № 4548/5 от 21.12.2015 года), в отсутствие представителя от ответчика конкурсного управляющего <...> (уведомлен надлежащим образом, уведомление исх. № 4548/5 от 21.12.2015 года), руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, **установила:**

В Белгородское УФАС России 16 декабря 2015 года (Вх.№ 3674) поступила жалоба Серкиной О.В. на действия конкурсного управляющего <...>, организатора торгов в электронной форме (открытого аукциона) по продаже имущества ИП Серкина О.В. (решением Арбитражного суда Белгородской области от 10.06.2015 года по делу № А08-6511/2014 признан несостоятельным (банкротом)).

Из жалобы следует, что в нарушение п.3.2. Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 г. №54 об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» конкурсным управляющим в объявлении не указаны:

- размер реализуемой доли в праве собственности на жилой дом и земельный участок под ним, расположенные по адресу г. Белгород, ул. Сургутская, д.81,
- отсутствует номер телефона и адрес электронной почты организатора торгов,
- не указан порядок ознакомления с документами и подачи заявок,
- не указано основание для проведения открытых торгов.

Все допущенные нарушения сужают круг потенциальных покупателей и нарушают законодательство и имущественные права кредиторов ИП Серкиной О.В.

02.12.2015 г. Хуторной А.Ю. частично устранил допущенные нарушения (сообщение №843189, размещенное на www.fedresurs.ru). Часть нарушений остались не устранёнными.

Несмотря на то, что объявление о проведении торгов было подано еще 13.11.2015 г., вплоть до 02.12.2015 г. не было известно, какое именно имущество намерен продавать конкурсный управляющий. Сведения об имуществе, являющемся предметом торгов, опубликованы в объявлении на сайте www.fedresurs.ru всего за 13 рабочих дней до даты проведения торгов.

Заявитель олагает, что неуказанные предусмотренные законодательством сведения в объявлении о проведении торгов, а также указание важных сведений о предмете торгов несвоевременно, всего за 12 рабочих дней до даты окончания подачи заявок существенно сужает круг потенциальных покупателей.

Заявитель просит привлечь к ответственности конкурсного управляющего <...>, допустившего существенные нарушения действующего законодательства, отменить проведение торгов по реализации имущества <...>, назначенных конкурсным управляющим Хуторным А.Ю. на 22.12.2015 г.

На заседание Комиссии представитель от заявителя или сам заявитель не явился, дополнительных пояснений на рассмотрение не представил.

На заседание Комиссии представитель от ответчика или сам ответчик не явился, дополнительных пояснений на рассмотрение не представил.

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Закона о защите конкуренции рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства осуществляется на заседании комиссии. Лица, участвующие в деле, должны быть извещены о времени и месте его рассмотрения. В случае неявки на заседание комиссии лиц, участвующих в деле и надлежащим образом извещенных о времени и месте рассмотрения дела, комиссия вправе рассмотреть дело в их отсутствие.

Комиссия, изучив материалы дела № 493-15-И, в том числе документацию о проведении торгов в электронной форме (открытого аукциона) по продаже имущества ИП Серкина О.В. установила следующее.

В соответствии с извещением о проведении торговой процедуры № 1350029 опубликованным на электронной торговой площадке, продаже подлежит имущество должника ИП Серкина О.В. по лоту № 1 в составе доли в размере 1/2, в праве собственности на жилой дом общей площадью 275, 3 кв.м. лит. А, кадастровый № 31:16:022120:0014:3072/2/23:0001/А и доли в размере 1/2, в праве собственности на земельный участок, из категории земель: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 31:16:022120:0006, общей площадью 1500 кв.м..

Имущество должника продается на основании решения Арбитражного суда Белгородской области А08-6511/2014. Место расположения имущества (предмета торгов): г. Белгород, ул. Сургутская, 81. Указан порядок ознакомления с имуществом и № контактного телефона организатора торгов, конкурсного управляющего <...>. Начальная цена предмета торгов составляет 11120000,00 рублей. Указан размер задатка и реквизиты для перечисления денежных средств, в том числе и оплаты по договору. В средствах массовой информации (газета «Коммерсант» № 210) объявление опубликовано 14.11.2015 года. Дата начала аукциона 22.12.2015 года. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.

В соответствии с определением Арбитражного суда Белгородской области от 16 ноября 2015 года по делу № А08-6511/2014 начальная продажная цена реализации заложенного имущества должника ИП Серкина О.В. доли в размере 1/2, в праве собственности на жилой дом общей площадью 275, 3 кв.м. лит. А, кадастровый № 31:16:022120:0014:3072/2/23:0001/А, адрес (местоположение) объекта: Белгородская область, г. Белгород, ул. Сургутская, д. 81, доли в размере 1/2, в праве собственности на земельный участок, из категории земель: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 31:16:022120:0006, общей площадью 1500 кв.м.. адрес объекта: Белгородская область, г. Белгород, ул. Сургутская, д. 81, составляет и установлена в размере 11 120 000 рублей.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Федерального закона РФ от 26.10.2012 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям" в заявке на проведение открытых торгов указываются:

- а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер <...> для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;
- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
- з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений не указывается;
- и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;
- м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- н) порядок и критерии определения победителя торгов;
- о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

По мнению Комиссии по рассмотрению жалобы, Закон о банкротстве не требует детального описания имущества, которые должны содержаться в информационном сообщении. В материалах дела не имеется данных о том, что кто-то не смог принять участия в торгах по причине неполной информации. Уведомление о порядке ознакомления с предметами лота и документами, относящимися к имуществу, для этих целей организатором указан адрес (г. Белгород, и номер телефона). Опубликованная организатором торгов информация является достаточной, позволяющей потенциальному участнику принять решение - заинтересован он в этом объекте или нет. И если заинтересован, то он сам должен предпринять активные действия для осмотра необходимого ему объекта. Организатор торгов <...> не чинил препятствий возможным участникам торгов, обеспечил равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, чего требует от него пункт 14 статьи 110 Закона.

Таким образом, действия конкурсного управляющего <...> были добросовестны и разумны, произведены в интересах всех: должника, кредитора и общества, и явились достаточными для реализации главной цели - максимального удовлетворения требований кредиторов.

Учитывая изложенное, Комиссия Белгородского УФАС России, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

признать жалобу <...> на действия конкурсного управляющего <...>, организатора торгов в электронной форме (открытого аукциона) по продаже имущества ИП Серкина О.В. (решением Арбитражного суда Белгородской области от 10.06.2015 года по делу № А08-6511/2014 признан несостоятельным (банкротом), в соответствии с извещением о проведении торговой процедуры № 1350029, необоснованной.

Члены Комиссии: <...>

<...>

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.