

## РЕШЕНИЕ

по жалобе <...> (вх. № 019026)

«10» ноября 2020 г.

г. Пермь

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

### Заместитель Председателя Комиссии:

<...>., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

### Члены комиссии:

<...>., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

<...>., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

посредством видеоконференцсвязи, после объявленного перерыва, без участия сторон (надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу жалоба <...>. (вх. № 019026) (далее – заявитель) на действия ООО «Альянс» (далее – организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Альянс» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества:

-Лот № 1: Квартира 2-х комнатная, общ.пл. 52,2 кв.м., кад.№ 59:01:4410580:556, расположенная на 8-м этаже по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Челюскинцев, д.19, кв. 260 (сведения о зарегистрированных лицах и о задолженности по капитальному ремонту отсутствуют). Должник(собственник): Соболев Д.М. Начальная цена 1633826,48 рублей, сумма задатка – 81691,32 рублей – 5% от начальной цены. Шаг аукциона – 16338,26 рублей – 1% от начальной цены (извещения № 41509 на официальном сайте электронной торговой площадки: <https://i.rts-tender.ru/>, извещение № 211020/40113707/01 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

-Лот № 2: 1-комнатная квартира, площадью 29,9 кв.м., по адресу: г. Пермь, проезд Якуба Коласа, д.3, кв. 56, кад.№:59:01:4410053:199 (сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Должник (собственник): Ряховских Е.И. Начальная цена (общая стоимость имущества) 1192000,00 рублей, сумма задатка – 59600,00 рублей – 5% от начальной цены. Шаг аукциона – 11920,00 рублей – 1% от начальной цены (извещения № 41509 на официальном сайте электронной торговой площадки: <https://i.rts-tender.ru/>, извещение № 211020/40113707/01 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### **УСТАНОВИЛА:**

29.10.2020 г., в Пермское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов, в которых указано на неправомерное отклонение заявки от участия в торгах.

Электронная торговая площадка представила в материалы дела все необходимые для рассмотрения жалобы документы.

**Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 N 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

**2.** 09.09.2020 г., в т.ч. на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), было опубликовано извещение о проведении аукциона, согласно которому, дата проведения торгов 29.10.2020 года в 08.00 часов (по московскому времени): Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 10.09.2020 (по московскому времени). Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 18 сентября 2020 года в 10:00 в 10:00 (по московскому времени). Подведение итогов приема заявок и определение участников аукциона осуществляется 28.10.2020 года в 16:00 (по московскому времени) и оформляется Организатором торгов соответствующим протоколом. Задаток должен поступить от претендента в срок не позднее

23.10.2020 года на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам: Получатель: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае (ТУ Росимущества в Пермском крае, л/с 05561А62100) ИНН 5902293756, КПП 590201001, р/сч 40302810100001000013, Отделение Пермь, г. Пермь, БИК 045773001, Назначение платежа: Задаток на участие в торгах (лот№ ), торговая процедура №, дата торгов «\_»\_\_\_\_\_2020г.

Согласно п. 5.1 Аукционной документации, заявление на участие в аукционе должно содержать следующие сведения для физических лиц: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты.

В соответствии с п. 5.2 Аукционной документации, в состав заявки входят следующие документы для физических лиц:

- 1) заявление на участие в торгах, подписанное графической подписью претендента;
- 2) паспорт заявителя;
- 3) нотариально заверенная доверенность представителя физического лица, если заявка подается представителем заявителя;
- 4) Свидетельство о присвоении ИНН;
- 5) платежный документ, подтверждающий оплату задатка;
- 6) декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ.

Согласно п. 8 Аукционной документации, декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ самостоятельным документом, в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление с указанием конкретного лота, адресованное организатору аукциона, о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

На основании п. 7.1 Аукционной документации, заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
- 3) не поступления в установленный срок задатка заявителем на счет, указанный в договоре о задатке и (или) в извещении о торгах, либо нарушения порядка внесения задатка.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе

его проведения.

В соответствии с Протоколом о результатах аукциона № U41509-5 от 28.10.2020 г., заявителю отказано в допуске к дальнейшему участию в процедуре по обоим из оспариваемых лотов с указанием следующего основания: «Не выполнен пп.5 Аукционной документации к Извещению о проведении торгов в форме электронного аукциона от 29.10.2020».

В материалы жалобы представлены заявки участников Оператором ЭТП ООО «РТС-Тендер».

Из анализа заявок заявителя Комиссией Пермского УФАС установлено, что участник представил в составе заявок все документы в соответствии с п. 5.2 Аукционной документации.

Кроме этого, в ответ на запрос Пермского УФАС России Управление Федерального Казначейства по Пермскому краю представило в материалы дела сведения, согласно которым Денежные средства в виде задатка для участия в торгах № 41509 лот 35(1) от <...> зачислены на лицевой счет № 05561A62100 Территориального управления Федерального агентства по Управлению государственным имуществом в Пермском крае в 14:14 22.10.2020 на основании платежного поручения № 597163 на сумму 81691 (Восемьдесят одна тысяча шестьсот девяносто один) рубль 32 копейки.

Данный задаток Территориальным управлением Федерального агентства по Управлению государственным имуществом в Пермском крае возвращен в адрес <...> платежным поручением № 198727 от 06.11.2020 на сумму 81691 (Восемьдесят одна тысяча шестьсот девяносто один) рубль 32 копейки.

Денежные средства в виде задатка для участия в торгах № 41509 лот 37 (2) от <...> зачислены на лицевой счет № 05561A62100 Территориального управления Федерального агентства по Управлению государственным имуществом в Пермском крае в 14:44 22.10.2020 на основании платежного поручения № 609747 на сумму 59600 (Пятьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Данный задаток Территориальным управлением Федерального агентства по Управлению государственным имуществом в Пермском крае возвращен в адрес <...> платежным поручением № 193554 от 06.11.2020 на сумму 59600 (Пятьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Таким образом, участник был неправомерно отклонен от участия в торгах, так как представил в составе заявке полный пакет документов, установленный п. 5.2 Аукционной документации, в связи с чем, в действиях Комиссии по проведению торгов имеются нарушения п. 7.1 Аукционной Документации.

Исходя из изложенного, Комиссия Пермского УФАС России приходит к выводу о признании доводов жалобы заявителя обоснованными.

Кроме этого, Комиссией Пермского УФАС принято решение о выдаче Комиссии по проведению торгов предписания, предусмотренного п. 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Учитывая изложенное, на основании ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалоба <...> (вх. № 019026) (далее – заявитель) на действия ООО «Альянс» (далее – организатор торгов), Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Альянс» при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества:

-Лот № 1: Квартира 2-х комнатная, общ.пл. 52,2 кв.м., кад.№ 59:01:4410580:556, расположенная на 8-м этаже по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Челюскинцев, д.19, кв. 260 (сведения о зарегистрированных лицах и о задолженности по капитальному ремонту отсутствуют). Должник(собственник): Соболев Д.М. Начальная цена 1633826,48 рублей, сумма задатка – 81691,32 рублей – 5% от начальной цены. Шаг аукциона – 16338,26 рублей – 1% от начальной цены (извещения № 41509 на официальном сайте электронной торговой площадки: <https://i.rts-tender.ru/>, извещение № 211020/40113707/01 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

-Лот № 2: 1-комнатная квартира, площадью 29,9 кв.м., по адресу: г. Пермь, проезд Якуба Коласа, д.3, кв. 56, кад№:59:01:4410053:199 (сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Должник (собственник): Ряховских Е.И. Начальная цена (общая стоимость имущества) 1192000,00 рублей, сумма задатка – 59600,00 рублей – 5% от начальной цены. Шаг аукциона – 11920,00 рублей – 1% от начальной цены (извещения № 41509 на официальном сайте электронной торговой площадки: <https://i.rts-tender.ru/>, извещение № 211020/40113707/01 опубликовано на официальном сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), **обоснованной**;

2. Признать в действиях Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Альянс» нарушения п. 7.1 Аукционной документации.
3. Выдать обязательное для исполнения предписание.

**Заместитель Председателя Комиссии**

<...>

**Члены Комиссии**

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.