

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 1-16-16

«29» февраля 2016 года

г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии - <...>, заместитель руководителя управления - начальник аналитического отдела, члены Комиссии: <...>, начальник отдела естественных монополий, И.Ю. Ветрова, заместитель начальника отдела контроля закупок, рассмотрев дело № 1-16-16 по признакам нарушения муниципальным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Норильска» и обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию общего имущества с собственником помещений муниципального жилищного фонда без проведения конкурса, установила следующее.

В материалы дела № 1-16-16 муниципальным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Норильска» (исх. № 130-606 от 18.02.2016) представлены, в том числе следующие документы: доверенность № <...> от <..> и доверенность № <...> от <...>

Доверенность № <...> от <...> выдана начальником управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Норильска <...>. В соответствии с указанной доверенностью управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Норильска, в лице начальника управления <...> уполномочивает управляющую организацию ООО «Жилкомсервис» в лице генерального директора <...> представлять интересы управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Норильска, как собственника помещений по определенным адресам.

В соответствии с доверенностью № <...> от <...> ООО «Жилкомсервис» в лице генерального директора <...> вправе представлять интересы управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Норильска, как собственника помещений, в том числе по вопросу выбора в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис» и заключения договора управления многоквартирным домом с ООО Жилкомсервис».

Доверенность № <...> от <...> выдана начальником управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Норильска <...>. В соответствии с указанной доверенностью управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Норильска, в лице начальника управления <...> уполномочивает ООО «Нордсервис» в лице <...> представлять интересы

управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Норильска, как собственника помещений, в том числе по вопросам выбора в качестве управляющей организации ООО «Нордсервис» и заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «Нордсервис».

Перечень адресов, содержащихся в выданных генеральному директору ООО «Жилкомсервис» <...> и представителю ООО «Нордсервис» <...> доверенностях № <...> от <...> и № <...> от <...> соответственно содержится в перечне многоквартирных домов, включающих муниципальные помещения жилищного фонда администрации города Норильска, переданных по решению собственников в обслуживание ООО «Энерготех» (в соответствии с договором оказания услуг и выполнения работ по содержанию общего имущества с собственником помещений муниципального жилищного фонда, заключенным между управлением и ООО «Энерготех»).

Согласно информации, представленной муниципальным управлением «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Норильска», договоры управления по 42 многоквартирным домам заключены с ООО «Нордсервис», по 96 многоквартирным домам состоялись собрания, в срок до 01.03.2016 должны быть заключены договоры управления многоквартирными домами собственниками помещений с ООО «Жилкомсервис».

В подтверждение заключения договоров муниципальным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Норильска» представлен договор № 46-упр управления многоквартирными домами с собственником помещений муниципального жилищного фонда от 29.01.2016, заключенный с ООО «Нордсервис».

Обозначенные выше обстоятельства указывают, по мнению Комиссии, на наличие признаков нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Норильска» и ООО «Жилкомсервис»; муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Норильска» и ООО «Нордсервис».

На основании вышеизложенного, частью 3 статьи 42, частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия определила:

1. Привлечь в качестве ответчика по делу № 1-16-16 ООО «Нордсервис»/
1. Отложить рассмотрение дела № 1-16-16.
2. Назначить рассмотрение дела № 1-16-16 на «29» апреля 2016 года в 15:00 часов (время местное) по адресу: г. Красноярск, пр. Мира, 81 д, каб. 20.
3. Муниципальному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Норильска» в срок до «20» апреля 2016 года представить в адрес Красноярского УФАС России следующую информацию и надлежащим

образом заверенные копии документов:

- 1) письменные пояснения по указанным обстоятельствам (с правовым обоснованием);
- 2) копии документов, подтверждающих выбор в качестве управляющей организации ООО «Нордсервис» (протоколы по каждому многоквартирному дому в электронном формате / на электронном носителе);
- 3) копии документов, подтверждающих выбор в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис» (протоколы по каждому многоквартирному дому в электронном формате / на электронном носителе);
- 4) реестр заключенных собственниками помещений договоров управления многоквартирными домами с ООО «Жилкомсервис» (с указанием номера договора, даты заключения договора, адреса многоквартирного дома, срока действия договора управления);
- 5) реестр заключенных собственниками помещений договоров управления многоквартирными домами с ООО «Норсервис» (с указанием номера договора, даты заключения договора, адреса многоквартирного дома, срока действия договора управления);
- 6) сведения о доле муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Норильска», в каждом многоквартирном доме из числа адресов указанных в доверенностях № <...> от <...>, <...> от <...>;
- 7) иную информацию и копии документов, имеющие, по мнению муниципального учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Норильска», значение для рассмотрения дела № 1-16-16.

5. ООО «Жилкомсервис» в срок до «20» апреля 2016 года представить в адрес Красноярского УФАС России следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:

- 1) письменные пояснения по факту получения генеральным директором ООО «Жилкомсервис» <...> доверенности № <...> от <...>, с указанием сведений о реализации полномочий на основании указанной доверенности (с приложением копий подтверждающих документов);
- 2) копию лицензии на осуществление ООО «Жилкомсервис» деятельности по управлению многоквартирными домами;
- 3) сведения о фактически осуществляемых ООО «Жилкомсервис» видах экономической деятельности в 2015 году, истекшем периоде 2016 года (с разбивкой по годам);
- 4) копии документов, подтверждающих выбор в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис» (протоколы по каждому многоквартирному

дому в электронном формате / на электронном носителе);

5) реестр заключенных собственниками помещений договоров управления многоквартирными домами с ООО «Жилкомсервис» (с указанием номера договора, даты заключения договора, адреса многоквартирного дома, срока действия договора управления);

6) сведения о количественных показателях ООО «Жилкомсервис» по управлению многоквартирными домами на территории города Норильска (с указанием площади, выручки за 2015 год, истекший период 2016 года) (с разбивкой по годам);

7) иную информацию и копии документов, имеющие, по мнению ООО «Жилкомсервис» значение для рассмотрения дела № 1-16-16.

5. Местный органу общественной самодеятельности в сфере защиты прав собственников недвижимого имущества и прав человека «Мой дом» город Норильск,

ООО «Оганер-Комплекс» в срок до «20» апреля 2016 года представить в адрес Красноярского УФАС России информацию и копии документов, не представленные ранее, но имеющие значение для рассмотрения дела № 1-16-16.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>