

РЕШЕНИЕ № 143-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов
10.03.2017

г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 06.03.2017

Решение в полном объеме изготовлено 10.03.2017

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, заместитель руководителя — начальник отдела; Полухин С.И. - член Комиссии, зам. начальника отдела; Капранчиков А.В. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт,

в присутствии: представителя организатора торгов — администрации Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области — <...>, заявителя <...>, рассмотрев жалобу на действия администрации Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (далее — Организатор аукциона, Администрация) при организации аукциона по продаже права аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1644832 кв.м., с кадастровым номером 36:31:0000000:2150, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:31:4000004, с разрешенным использованием — животноводство, в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», **установила:**

27.02.2017 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> (далее — Заявитель) на действия Организатора аукциона при организации аукциона по продаже права аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1644832 кв.м., с кадастровым номером 36:31:0000000:2150, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:31:4000004, с разрешенным использованием — животноводство (реестровый номер торгов 310117/14126554/02) (далее — Аукцион).

Существо жалобы, с которой обратился Заявитель, состоит в следующем. Имея намерение принять участие в Аукционе Заявителем было установлено, что обязательное приложение к извещению о проведении Аукциона — проект договора аренды земельного участка не размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией Воронежского УФАС России установлено следующее.

31.01.2017 Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1644 832 кв.м., с кадастровым номером 36:31:0000000:2150, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:31:4000004, с разрешенным использованием — животноводство.

Датой, временем и местом проведения Аукциона был определено 3 марта 2017 года в 10 часов 00 минут в здании администрации Гремяченского сельского

поселения по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Гремячье, ул.Чехова д.9А.

На участие в Аукционе, в установленное для подачи заявок время, было подано 9 заявок. Начальная цена арендной платы земельного участка составляет 36959 (тридцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей.

Аукцион в установленное время не был проведен, в связи с поступлением организатору торгов уведомления Воронежского УФАС России о рассмотрении жалобы <...>. На основании части 18 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» со дня направления такого уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения по существу жалобы на действия (бездействие) организатора торгов.

Пунктом 22 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ установлено императивное требование, что обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Комиссией было установлено, что Организатор торгов не исполнил своей обязанности по размещению приложения к извещению о проведении аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru – проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 36:31:0000000:2150, в соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса РФ и тем самым ограничил доступ потенциальным участникам торгов, возможно имеющим намерение приобрести право аренды указанного муниципального имущества.

Представитель организатора торгов согласился с доводами Заявителя, дополнительных пояснений не представил. Также пояснил, что размещение приложения к извещению на сайте www.torgi.gov.ru не было осуществлено по причине не ознакомления ответственного сотрудника Администрации с пунктом 22 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Заявитель пояснил Комиссии следующее. Ознакомившись с извещением о проведении Аукциона 27.02.2017 им было принято решение о подаче заявки на участие в торгах. Однако, Заявитель счел отсутствие проекта договора аренды земельного участка в составе извещения существенным нарушением порядка организации Аукциона и принял решение обратиться с жалобой на действия Администрации в антимонопольный орган.

На основании имеющихся документов у Комиссии имеются основания полагать, что Организатором аукциона был существенно нарушен порядок организации аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 36:31:0000000:2150.

Также, Комиссия считает, что с учетом количества заявок на участие в Аукционе, поступивших Организатору торгов, необходимо продлить время приема заявок на срок не менее 15 (пятнадцати) календарных дней, известив лиц, подавших заявки на участие в Аукционе.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия **решила:**

1. Признать жалобу <...> на действия организатора аукциона — администрации Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1644832 кв.м., с кадастровым номером 36:31:0000000:2150, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, юго-

восточная часть кадастрового квартала 36:31:4000004, с разрешенным использованием — животноводство, обоснованной.

2. Признать организатора аукциона — администрацию Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области нарушившей порядок организации и проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 1644832 кв.м., с кадастровым номером 36:31:0000000:2150, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:31:4000004, с разрешенным использованием — животноводство.

3. Выдать организатору аукциона — администрации Гремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области предписание об устранении выявленного нарушения путем продления срока приема заявок на участие в аукционе.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Д.Ю. Чушкин

С.И. Полухин

А.В. Капранчиков