

Решение № 055/10/18.1-594/2020

23.06.2020

г. Омск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее – Омское УФАС России) по рассмотрению жалобы при проведении открытого запроса предложений в электронной форме (далее – Комиссия) в составе:

<...> – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

рассмотрев в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу АО «Омскоблгаз» (далее – Заявитель, Общество) на действия организатора торгов – Администрации Омского муниципального района Омской области (далее – Администрация, Организатор торгов, Ответчик) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды газопровода, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области (извещение о проведении торгов № 080620/0146452/01 размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») (далее – аукцион),

в присутствии представителя АО «Омскоблгаз» посредством системы средств видеоконференцсвязи – <...> (доверенность от 30.12.2019 № 5-08, личность удостоверена паспортом),

в отсутствие представителя Администрации, надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения жалобы по существу,

УСТАНОВИЛА:

1. 15.06.2020 в Омское УФАС России поступила жалоба АО «Омскоблгаз» (вх. № 6561), которое полагает, что Администрация при организации и проведении аукциона нарушила положения действующего законодательства, а также законные права и интересы Общества. В своей жалобе Общество указывает следующее.

1.1. Администрация лишила АО «Омскоблгаз» преимущественного права на заключение договора аренды муниципального имущества – предмета аукциона на новый срок.

Так, Заявитель указывает, что 02.08.2019 между Обществом и Администрацией по результатам торгов заключен договор аренды муниципального имущества № 291, предметом которого является аренда газопровода от ГРС 5 до ГРС 3 с. Лузино Омского района Омской области, протяженностью 13 913 м. кадастровый номер <...> :20:000000:5477.

Срок действия данного договора аренды истекает 02.07.2020.

21.05.2020 АО «Омскоблгаз» обратилось в адрес Администрации и предложило заключить договор аренды на новый срок. Вместе с тем, Администрация, зная о намерении арендатора

реализовать свое преимущественное право, приняла решение о проведении аукциона.

11.06.2020 АО «Омскоблгаз» повторно обратилось в Администрацию с предложением заключить без проведения торгов договор аренды муниципального имущества – газопровода от ГРС 5 до ГРС 3 с. Лузино Омского района Омской области, протяженностью 13 913 м. кадастровый номер <...> :20:000000:5477.

По состоянию на 15.06.2020 ответ на вышеуказанные письма АО «Омскоблгаз» со стороны Администрации в адрес Общества не поступил.

1.2. Не аннулировав аукцион по извещению № 300420/0146452/01, Организатором торгов извещением № 080620/0146452/01 объявлен новый аукцион на право аренды муниципального имущества, являющего предметом состоявшегося аукциона (извещение № 300420/0146452/01), тем самым лица, имеющие намерение принять участие в аукционе по извещению № 080620/0146452/01, введены Организатором торгов в заблуждение относительно отсутствия правопритязаний третьих лиц на муниципальное имущество.

1.3. Заявитель также считает, что пункт 2.3 проекта договора аренды противоречит Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее – Правила № 1314).

1.4. В нарушение пункта 116 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Организатор торгов:

– в извещении № 080620/0146452/01 о проведении аукциона указал адрес Организатора торгов – 644527, Омская область, Омский район, поселок Ростовка, д. 21, а в извещении «Приложение № 1 к аукционной документации» – 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171А;

– в извещении № 080620/0146452/01 о проведении аукциона указал адрес электронной почты Организатора торгов – mptk@mptk55.ru, а в извещении «Приложение № 1 к аукционной документации» – mptk@mptk55.ru, trotsnn@mptk55.ru;

– в извещении № 080620/0146452/01 о проведении аукциона указал контактный телефон – 8 (3812) 36-68-64, а в извещении «Приложение № 1 к аукционной документации» – 8 (3812) 39-16-20, 39-16-77.

На основании изложенного, АО «Омскоблгаз» просит признать жалобу Общества обоснованной, выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений действующего законодательства и отменить аукцион.

2. В соответствии с уведомлением Омского УФАС России от 16.06.2020 № 05-5555 Администрацией представлены письменные возражения на жалобу Заявителя (вх. Омского УФАС России № 6873 от 22.06.2020), в которых указывает, что извещение о проведении торгов № 080620/0146452/01 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено ошибочно.

3. Из представленных материалов и информации, размещенной на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Комиссией установлено, что 08.06.2020 на официальном сайте Администрацией размещены извещение о проведении аукциона на

право заключения договора аренды газопровода, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, а также аукционная документация.

Объектом проведения аукциона является имущество, находящееся в собственности Омского муниципального района Омской области: сооружение – газопровод от ГРС 5 до ГРП 3 с. Лузино Омского района Омской области, с кадастровым номером 55:20:000000:5477, протяженностью 13 918 м, расположенный по адресу: Омская область, Омский район (от ГРС 5 (Омская область, Омский район, Дружинское СП, с. Дружино) до ГРП 3 (Омская область, Омский район, Лузинское СП, с. Лузино)).

Прием заявок на участие в аукционе – с 09.06.2020 по 30.06.2020.

Дата рассмотрения заявок – 30.06.2020.

Дата проведения аукциона – 03.07.2020.

22.06.2020 Администрацией на официальном сайте размещена информация об отмене проведения аукциона ввиду допущенной технической ошибки.

4. Рассмотрев жалобу Заявителя, представленные Ответчиком письменные пояснения, заслушав доводы представителя Заявителя, Комиссия принимает решение об оставлении жалобы без рассмотрения, исходя из следующего.

В силу пункта 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частями 1, 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 2 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Как указывалось выше, 08.06.2020 на официальном сайте Администрацией размещены извещение о проведении аукциона, а также аукционная документация. 22.06.2020 Администрацией на официальном сайте размещена информация об отмене проведения аукциона ввиду допущенной технической ошибки.

В соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса – не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Таким образом, поскольку Организатором торгов указанный аукцион был отменен в сроки, установленные частью 4 статьи 448 ГК РФ, Омское УФАС России оставляет жалобу АО «Омскоблгаз» (вх. Омского УФАС России от 15.06.2020 № 6561) без рассмотрения, в связи с отсутствием предмета обжалования.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Оставить жалобу АО «Омскоблгаз» (ИНН 5503002042, ОГРН 1035504001345) на действия Администрации Омского муниципального района Омской области (ИНН 5528003601, ОГРН 1025501867962) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды газопровода, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области (извещение о проведении торгов № 080620/0146452/01 размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») без рассмотрения.

Согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>