

Постановление Правительства РФ от 01.07.2016 N 615(ред. от 12.10.2023)"О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"(вместе с "Положением о прив

Руководителю НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса»

<...>

Руководителю ООО «Капиталстрой»

<...>

### Уведомление

о принятии обращения № 042/10/615-1632/2023 к рассмотрению

28.11.2023 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило обращение некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (далее – Фонд, Заявитель, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – РНПО) сведений об обществе с ограниченной ответственностью «Капиталстрой» (далее – ООО «Капиталстрой», Общество, Подрядчик) ИНН 4205263304, в связи с систематическим нарушением сроков оказания услуг, в части не предоставления еженедельных письменных отчетов о ходе выполнения работ на контролируемом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, дом 39А (далее – МКД), ненадлежащим контролем за ходом выполнения работ по капитальному ремонту, вследствие которого подрядчиком было допущено неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

По мнению Фонда, основанием для включения ООО «Капиталсервис» в РНПО является расторжение в одностороннем порядке Заказчиком договора № 04-22/861.СК.22 от 26.08.2022 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Кемеровской области - Кузбасса (далее – Договор), в связи с нарушением Подрядчиком пунктов 5.3.1, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, 5.3.7 Договора и подпунктов а), б), в) пункта 226 Положения о привлечении

специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), в части систематического (2 раза и более) нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ, задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ, более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании изложенного, и в соответствии с пунктом 261 Положения, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), приказом ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18, Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение информации Фонда состоится 12.12.2023 в 15 часов 00 минут.

В заседании комиссии Кемеровского УФАС России по рассмотрению заявления Фонда, лица участвующие в его рассмотрении вправе принять участие дистанционно (гиперссылка для подключения к заседанию посредством видеоконференцсвязи (ВКС)): <https://fas2.tconf.rt.ru/c/0413567755>) либо лично.

1. в соответствии с частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, пунктом 260 Положения Фонду в срок до 11.12.2023 представить в Кемеровское УФАС России следующие сведения и материалы, заверенные надлежащим образом:

- копии всех изменений, дополнений, приложений к Договору (при наличии);
- копию всей переписки с ООО «Капиталстрой», составленной в процессе выполнения Договора;
- позиция Фонда по вопросу включения сведений об ООО «Капиталстрой» в РНПО (настаивает или нет на включении).

2. в соответствии частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, пунктом 260 Положения ООО «Капиталстрой» в срок до 11.12.2023 представить в Кемеровское УФАС России следующие сведения и информацию:

- письменные пояснения по факту нарушения установленного Договором обязательства по предоставлению еженедельных отчетов о ходе выполнения работ на МКД (с приложением подтверждающих документов);
- письменные пояснения по факту неявки не реже одного раза в неделю на МКД для осуществления строительного контроля за ходом выполнения работ (с приложением подтверждающих документов);
- письменные пояснения по факту содержания неверных сведений в единственном отчете, представленном Фонду за период с 02.10.2023 по 08.10.2023, а именно, не указании о том, что ООО «Бастион» выполнены работы по устройству слухового окна, устройства профилированного листа на торце и участок над подъездом;

- сведения о фактическом расторжении Договора с Фондом;
- копию всей переписки с Фондом, касающуюся исполнения Договора;
- иные документы, способствующие на ваш взгляд рассмотрению обращения Фонда;
- полномочия представителей, участвующих в рассмотрении обращения, оформленные в соответствии с законодательством РФ.

В целях оперативного получения информации, запрошенные сведения необходимо представить электронной почтой по адресу: [fo42@fas.gov.ru](mailto:fo42@fas.gov.ru).

Копия заявления Фонда размещена на официальном сайте антимонопольного органа в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru> в разделе «Решения» вместе с уведомлением о принятии его к рассмотрению.

Дополнительно сообщаем, что лица, участвующие в рассмотрении обращения Заявителя вправе направить ходатайства о рассмотрении данного обращения в отсутствие своих представителей.

Для участия в рассмотрении жалобы лично или дистанционно с использованием системы ВКС, необходимо заранее (за 1 рабочий день до заседания) направить уведомление о принятом решении по участию в рассмотрении жалобы лично либо дистанционно, либо о рассмотрении жалобы в отсутствие лиц на электронный адрес: [fo42@fas.gov.ru](mailto:fo42@fas.gov.ru), с приложением доверенностей лиц, участвующих в жалобе.

Заместитель руководителя <...>