

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы ООО «Управляющая компания «Патриот»

Резолютивная часть решения оглашена «29» ноября 2021

В полном объеме решение изготовлено «02» декабря 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов);

В отсутствие представителя ООО «Управляющая компания «Патриот» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Управляющая компания «Патриот» (вх. №35904/21 от 18.11.2021) на действия Организатора торгов – Администрацию Пушкинского района Санкт-Петербурга при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>, №**290921/1381162/01**), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №290921/1381162/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Московское шоссе, дом 256, корпус 5, строение 1.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирным домом проводятся в соответствии с нормами действующего законодательства, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Подпунктом 3 пункт 18 Правил установлено, что основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе в том числе является несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#) настоящих Правил.

Пунктом 52 Правил, что для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной [приложением N 4](#) к настоящим Правилам.

Требования к заявке также определены конкурсной документацией, размещенной на официальном сайте торгов.

Пунктом 9.3 конкурсной документации установлено, что «Форма «Заявка на участие в конкурсе» должна быть подписана уполномоченным лицом Претендента (подпись должна быть расшифрована с указанием фамилии и инициалов) и скреплена печатью Претендента - юридического лица (в случае наличия печати)».

В соответствии с пунктом 9.6 Конкурсной документации документы экземпляра-оригинала заявки представляются в оригинале либо в заверенных надлежащим образом копиях.

Копия документа считается надлежаще заверенной в случае, если она заверена на каждой странице подписью уполномоченного лица Претендента (подпись должна быть расшифрована с указанием фамилии и инициалов) и скреплена печатью Претендента - юридического лица (в случае наличия печати). Копия документа считается также надлежаще заверенной в случае, если она нотариально заверена (в этом случае копия документа не требует заверения подписью уполномоченного лица Претендента и скрепления печатью Претендента).

Согласно протоколу №2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 10.11.2021, Заявителю было отказано в допуске в связи с несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктом 52 Правил.

Организатор торгов представил на заседании Комиссии заявку Заявителя, которая не была подписана.

На основании вышеизложенного, Комиссией установлено, что Организатор торгов правомерно отклонил заявку Заявителя.

Протоколом № 3 конкурса от 12.11.2021 ООО «УК «Ленинград» признан победителем торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК «Патриот» необоснованной.