

Комиссия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу (вх. № 03891-14 от 25.03.2014г.) <...> (далее – заявитель) на действия Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района (далее – организатор торгов, Комитет) при организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества лот №1 – помещение поликлиники, назначение – нежилое, общей площадью 534, 4 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Культуры, д. 6, извещение от 18.07.2013г. опубликовано в газете «Нива» №28, информационное сообщение о возобновлении процедуры торгов опубликовано 13.03.2014г. в газете «Нива» №9 (8242) (далее – торги),

УСТАНОВИЛА:

18.07.2013г. в газете «Нива» № 28, а также на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах <http://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт торгов) опубликовано информационное сообщение № 270913/0105990/01 о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, в том числе лот №1 (далее – объект) – помещение поликлиники, назначение – нежилое, общей площадью 534,4 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Культуры, д.6 (далее – торги). Датой проведения аукциона указано 28.08.2013г.

По результатам аукциона, на основании протокола о результатах торгов от 28.08.2013г. победителем признан Варламов Д.Н. с ценой приобретения объекта – 1 911 000 (один миллион девятьсот одиннадцать тысяч) рублей.

09.09.2013г. Пермским УФАС России по жалобе Русакова В.А. (вх. № 11389-13) вынесено решение, на основании которого Комитету выдано предписание от 09.09.2013г. о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов, в т.ч. путем:

- отмены протокола о признании претендентов участниками от 12.08.2013 г.;
- отмены итогового протокола заседания аукционной комиссии от 28.08.2013 г.;
- отмены протокола о результатах торгов от 28.08.2013 г.;
- отмены общего протокола проведения аукционных торгов от 28.08.2013 г.;
- продления срока приёма заявок на участие в торгах (в части соблюдения 25-ти дневного срока приёма заявок);
- проведения процедуры определения претендентов участниками аукциона в сроки, предусмотренные п. 7 Положения об организации продажи

государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 N 585;

- опубликования (размещения) указанных решений (изменений, дополнений) в средствах массовой информации, а также сети «Интернет», согласно требований Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

26.09.2013г. во исполнение предписания антимонопольного органа от 09.09.2013г. Комитет разместил в печатном издании – газете «Нива» №38 (8219), на официальном сайте торгов информационное сообщение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в части продления срока приема заявок.

Срок приема заявок установлен с 12.07.2013г. по 01.10.2013г. Датой определения участников аукциона установлено 04.10.2013г. Датой проведения аукциона - 23.10.2013г.

Не согласившись с решением и предписанием Пермского УФАС России Варламов Д.Н. обратился в суд с требованием о признании недействительным решения и предписания от 09.09.2013г. по жалобе Русакова (вх. № 11389-13).

30.09.2013г. Определением Арбитражного суда Пермского края по делу №А50-18710/2013 приняты обеспечительные меры: приостановлено действие решения и предписания от 09.09.2013г. по жалобе Русакова (вх. № 11389-13) до вступления решения суда в законную силу.

05.12.2013г. Решением Арбитражного суда Пермского края по делу №А50-18710/2013 в удовлетворении требований Варламова Д.Н. о признании недействительными решения и предписания Пермского УФАС России от 09.09.2013г. отказано. Постановлением Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от **20.02.2014г.** № 17АП-636/2014-АК решение Суда оставлено без изменения, жалоба – без удовлетворения.

13.03.2014г. в газете «Нива» № 9 (8242), на официальном сайте торгов организатор торгов опубликовал извещение о возобновлении торгов по продаже объекта – лот №1 и продлении приема заявок по данному лоту.

Сроком приема заявок указано 14.03.2014г. по 07.04.2014г.

Датой определения участников аукциона указано 11.04.2014г. Датой проведения аукциона указано 30.04.2014г.

По мнению заявителя действия организатора торгов при организации и проведении аукциона, а именно по продлению срока приема заявок с 14.03.2014г. по 07.04.2014г. не соответствуют требованиям действующего законодательства РФ, в том числе Положению «Об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе», утвержденному Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. №585.

Представитель организатора торгов с позицией заявителя не согласен,

указал, что аукцион проводился в полном соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, нарушения прав, законных интересов заявителя им не допущено, просит признать жалобу необоснованной.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок и условия проведения процедуры продажи государственного и муниципального имущества, в том числе способом продажи на аукционе регламентируется Федеральным законом от 21.01.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), а также Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 (далее – Положение).

Согласно части 2 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном [издании](#), а также размещению на официальном сайте в сети «Интернет», сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет», официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (далее также - сайты в сети «Интернет») не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п.7 Положения прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется не менее 25 (двадцати пяти) календарных дней и заканчивается не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов. Аукцион проводится не ранее, чем через десять дней со дня признания претендентов участниками аукциона (ч. 4 ст. 18 Закона о приватизации).

При этом заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку (п. 9 Положения).

В рассматриваемом случае предписание антимонопольного органа от 09.09.2013г. о продлении срока приема заявок исполнено Комитетом публикацией 26.09.2013г. информационного сообщения о внесении изменений в извещение о проведении торгов в газете «Нива» №38 (8219), а также размещением данной информации на официальном сайте торгов.

Определение по делу №А50-18710/2013 о приостановлении действия предписания от 09.09.2013г. принято Арбитражным Судом Пермского края 30.09.2013г., т.е. после исполнения Комитетом предписания от 09.09.2013г. Таким образом, срок приема заявок на участие в аукционе окончен 01.10.2013г.

Пунктами 7,9 Положения императивно установлен перечень действий организатора торгов по завершении срока приема заявок на участие в торгах. При этом в силу п. 7,9 Положения после окончания срока приема заявок на участие в торгах внесение изменений в информационное сообщение, продление срока приема заявок не допускаются.

Таким образом, действия организатора торгов по установлению в извещении от 13.03.2014г., опубликованном в газете «Нива» № 9 (8242), на официальном сайте торгов, нового срока приема заявок нарушают п. 7,9 Положения.

Учитывая изложенное, Комиссия Пермского УФАС России считает жалобу Варламова Д.Н. обоснованной.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В рассматриваемом случае Комиссия Пермского УФАС России считает необходимым выдать указанное предписание организатору торгов.

На основании изложенного и в соответствии со статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 03891-14 от 25.03.2014г.) на действия Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района при организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества лот №1 – помещение поликлиники, назначение – нежилое, общей площадью 534, 4 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Культуры, д. 6, извещение от 18.07.2013г. опубликовано в газете «Нива» №28, информационное сообщение о возобновлении процедуры торгов опубликовано 13.03.2014г. в газете «Нива» №9 (8242), обоснованной.

2. Признать в действиях Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Пермского края нарушение пунктов 7,9 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

3. Выдать Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Пермского края обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение выявленных

нарушений, в том числе путем внесения в извещение о проведении торгов от 13.03.2014г изменений в части срока подачи заявок на участие в аукционе с учетом выявленных нарушений, возврата заявок на участие в аукционе, поданных за пределами установленного срока.

ПРЕДПИСАНИЕ

по жалобе <...>(вх. № 03891-14)

03 апреля 2014 г.

г. Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

на основании решения от 03.04.2014г. по жалобе Варламова Д.Н. (вх. № 03891-14) на действия Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района при организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества лот №1 – помещение поликлиники, назначение – нежилое, общей площадью 534, 4 кв.м., расположенное по адресу: Пермский край, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Культуры, д. 6, извещение от 18.07.2013г. опубликовано в газете «Нива» №28, информационное сообщение о возобновлении процедуры торгов опубликовано 13.03.2014г. в газете «Нива» №9 (8242) (далее – торги),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Пермского края совершить действия, направленные на устранение выявленных в ходе рассмотрения жалобы нарушений п. 7,9 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, в том числе путем внесения в извещение о проведении торгов от 13.03.2014г изменений в части срока подачи заявок на участие в аукционе с учетом выявленных нарушений, возврата заявок на участие в аукционе, поданных за пределами установленного срока.

2. В срок до **20.05.2014 г.** Комитету имущественных отношений администрации

Пермского муниципального района Пермского края исполнить п. 1 настоящего предписания.

3. В срок до **25.05.2014 г.** Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района Пермского края представить в адрес Пермского УФАС России письменное подтверждение исполнения п. 1 настоящего предписания.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.